

О возможности строительства объекта;
Жилой комплекс «Иншинка Парк»
по адресу: Тульская область, Ленинский р-н, МО Иншинское,
пос. Иншинский, мкр. 12 лет Октября.



Продажа

Участок 900 сот (жилая застройка)

Тула,

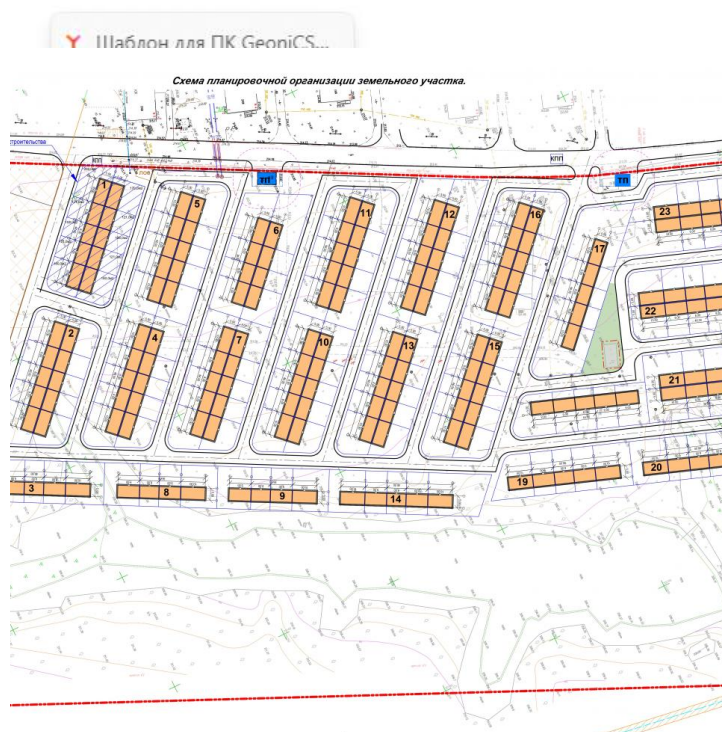
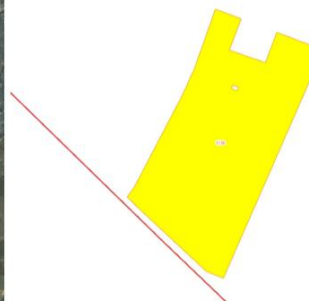
Тульская обл, Ленинский р-н, поселок
Иншинский, мкр Поселок 12 лет Октября

Объект по адресу:
Тульская область, Ленинский р-н, МО Иншинское, пос. Иншинский, мкр. 12 л

Ситуационная схема

Публичная кадастровая карта

План земельного участка 71:14:0040301:1



🏠 **₽ 150 000 000**

Продается земельный участок 9 га для среднеэтажной жилой застройки в 7 км от Тулы.
Категория земель: земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка

На земельном участке возможно строительство жилого комплекса, состоящего из среднеэтажных домов и/или блокированных домов.

Площадь участка позволяет расположить на нем также объекты социального, торгового назначения, вместительную парковку.

Информация о фактическом и возможном подключении проектируемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- энергоснабжение: 1000 кВт (II категория надежности электроснабжения) - фактически выполнено. Из указанной мощности 80 кВт передано на существующие жилые дома;
- энергоснабжение: 300 кВт (III категория надежности электроснабжения) – фактически выполнено;
- газоснабжение: 1024,17 м³/час - по техническим условиям. Есть возможность увеличения до 1957,42 м³/час;
- водоснабжение: 188,51 м³/сут. – по техническим условиям. Есть возможность увеличения до 247,18 м³/сут.

Рельеф участка правильной формы.

Рядом находится водоем, что обеспечит жителей жилого комплекса отличным местом для отдыха. Участок прилегает к существующей среднеэтажной жилой застройке.

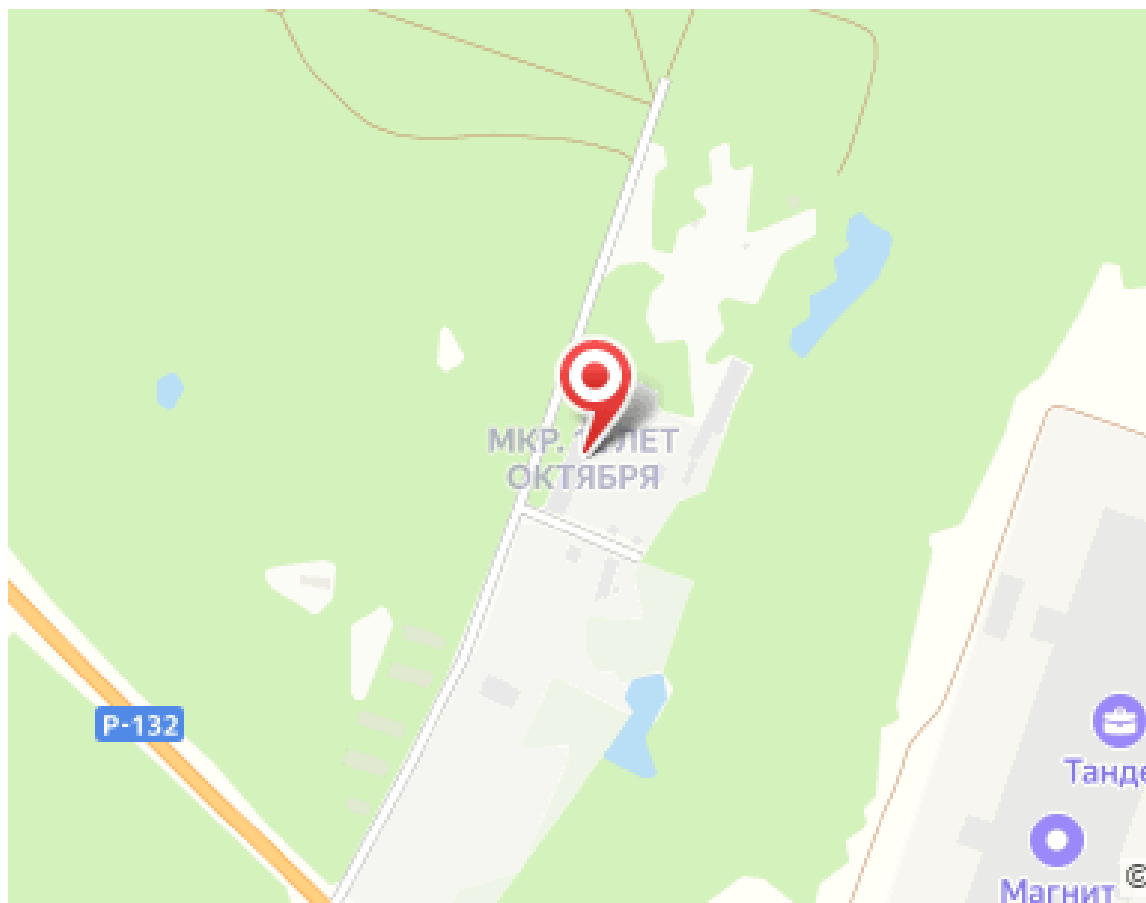
Транспортная доступность отличная:

Непосредственно на территории существующего микрорайона, рядом с которым находится земельный участок, расположена автобусная остановка городского маршрута №71, соединяющего Московский вокзал, данный микрорайон, пос. Рассвет и пос. Иншинский.

Кроме того, поблизости находятся остановки общественного транспорта автобусных маршрутов, соединяющих автовокзал Тулы и города Алексин, Калуга.

Таким образом, транспортная доступность высокая, позволяет оперативно доехать до разных районов Тулы.

Расстояние до проспекта Ленина около 12 км, до пос. Иншинский и Рассвет - около 4-х километров.





Площадь участка: **900 соток**
Тип участка: **Поселений (ИЖС)**

Расстояние до города: **7 км**