

Продажа

**ЖК «Смарт квартал на Сурикова»
Дом 5**

Тула,

ул. Сурикова, д. 24, корп. 2

◆ **₽ 5 300 000**

Предлагается к покупке квартира улучшенной планировки Евро-2 площадью 47 м2 в жилом комплексе повышенной комфортности. Уникальный по дизайну дом сразу привлекает к себе внимание. Жилой комплекс на Сурикова уже заселен и надежно зарекомендовал себя среди жильцов. Грамотно продуманное пространство квартиры с большой кухней-гостиной, уютной спальней, вместительным санузлом, коридором с нишей под шкаф, большой лоджией, которую, при желании, можно объединить с гостиной зоной. Увеличенные оконные проемы, высокие потолки, индивидуальное отопление и предчистовая отделка White box.

Большая придомовая территория, двор без машин, огромная парковка в свободном пользовании, парковка отделена от детских площадок в целях повышения безопасности, классические игровые и игровые с задействованным ландшафтом хоббитлэнды, площадки для скейтбординга, 2 волейбольные площадки, беседки для отдыха взрослых, шикарное озеленение и парк качелей для всех возрастных групп, прозрачные входные группы без ступеней, удобная велопарковка и просторные колясочные.

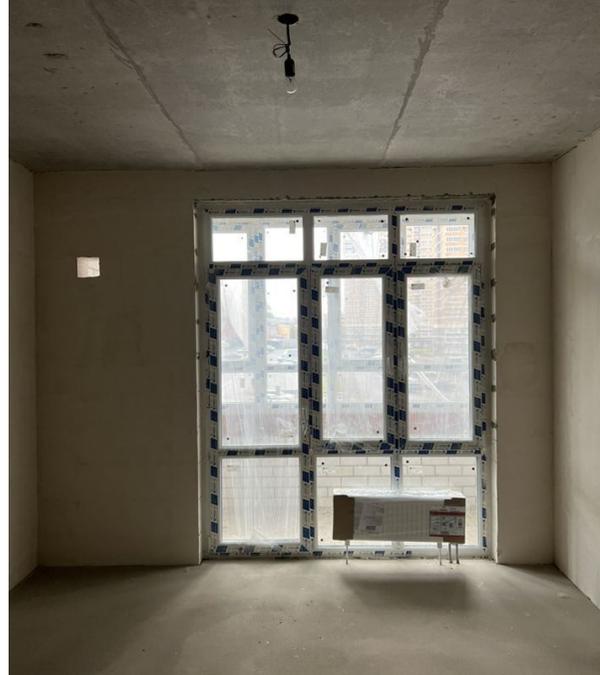
Сдача дома - май 2023 года, документы на газ получены всеми собственниками.

Рядом 2 детских сада и 4 школы, 2 высших учебных заведения. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, спортивный зал, торговые центры, бассейны, кафе и парки.

1 взрослый собственник, приобреталась за наличные, подходит под льготную ипотеку. Оперативный выход на сделку.

Звоните! На все дополнительные вопросы отвечу по телефону.

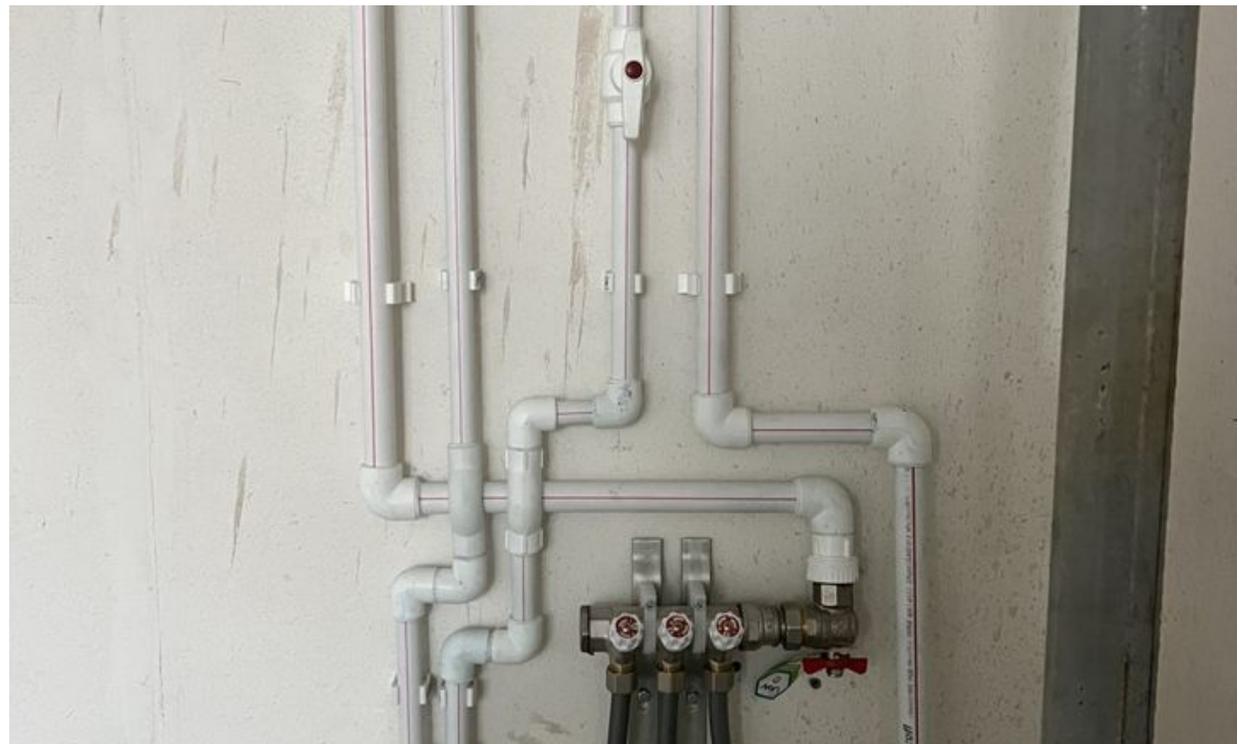
С уважением, Дарья, эксперт по недвижимости АН Partner Group.

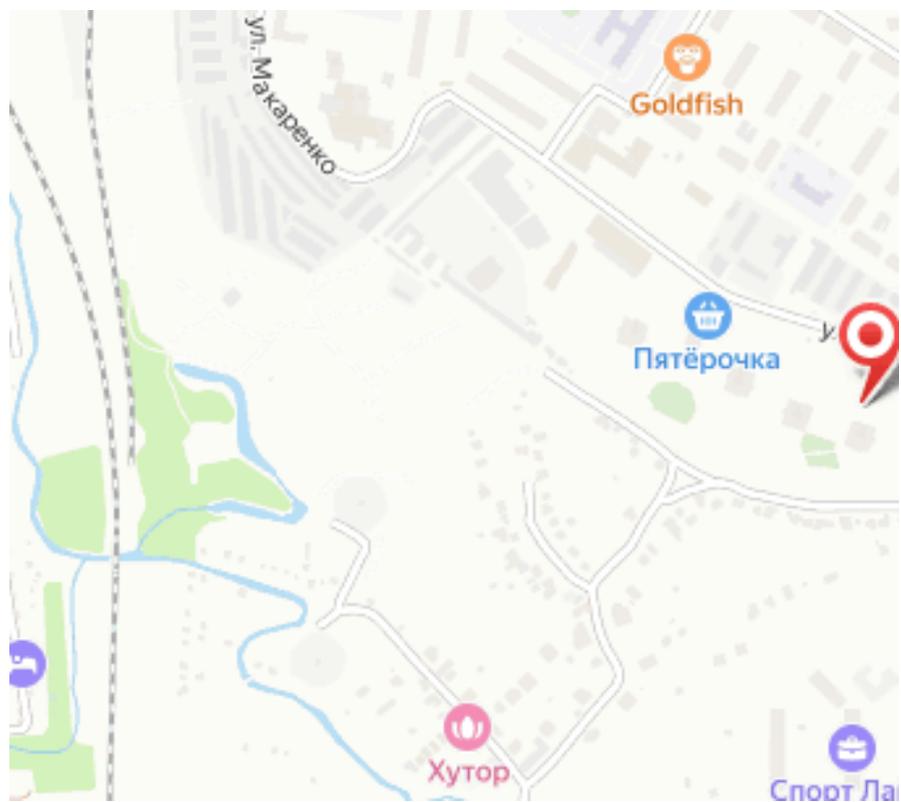




Название ЖК: **ЖК «Смарт квартал на Сурикова»**
Срок сдачи год: **2023 г.**
Тип дома: **Монолитный**
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 5**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **переуступка прав**
Срок сдачи квартал: **2**





Планировки



2-к.квартира, 46.8 м², 9 эт.

от $\text{₽ } 5\,300\,000$

Количество комнат	2
Общая площадь	46.8 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 113\,248$
Жилая площадь	11 м ²
Площадь кухни	27.2 м ²
Этаж	9
Этажей в доме	22
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия