



Продажа

Таунхаус

Тула,

г Тула, ул Костычева, д 32А



💎 ₪ 10 500 000

В продаже таунхаус с центральными коммуникациями в центре города рядом с главным парком культуры и отдыха. Осталась одна часть 110 м. Круглогодичный подъезд по асфальтированной дороге, участок правильной формы 2 сотки, вполне достаточно для парковки двух автомобилей и зоны отдыха. Также сзади дома построено отдельное здание с кладовым помещением и зоной барбекю. В доме 2 этажа с увеличенными оконными проемами, большой сухой цоколь с окном, гостевая комната или кабинет, кухня-гостиная, два санузла, две больших спальни, прочная удобная лестница. Двухконтурный газовый котел, фундамент ленточный, перекрытия жби плиты, стены керамический блок 400 мм и облицовочный кирпич баварская кладка, утепленная многоскатная кровля.

Один взрослый собственник, на каждый участок и таунхаус отдельные документы.

Все подробности обсудим по телефону, оперативный показ.

Помощь в оформлении ипотеки, работаем с любыми видами сертификатов, государственных программ, юридическое сопровождение сделки.

С уважением, Дарья, эксперт по недвижимости АН Partner Group.



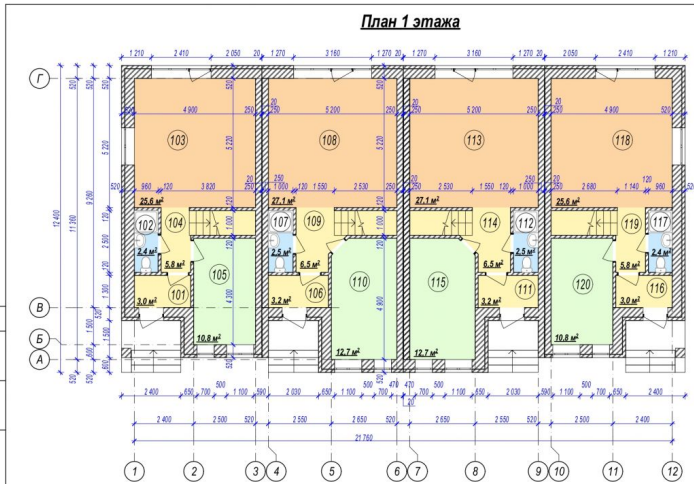


Тип объекта: **таунхаус**
Общая площадь: **110 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2021**
Санузел: **в доме**
Удобства: **В доме**

Количество комнат: **4**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **2 сот.**
Подвальное помещение: **Подвал**
Материал стен: **Кирпич**
Душ: **В доме**
Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**





Экспликация помещений 1 этажа

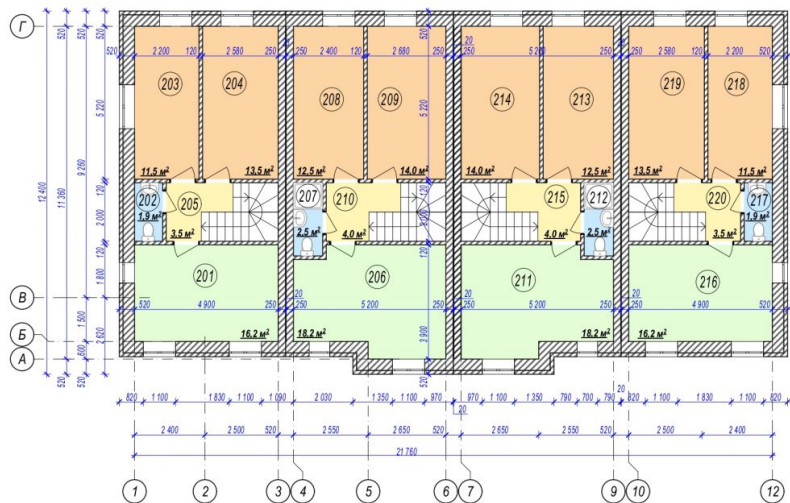
№ пом.	Наименование помещения	Площадь м2
101	Тамбур	3,00
102	Санузел	2,40
103	Гостиная, кухня-столовая	25,60
104	Холл с ЛК	5,80
105	Кабинет	10,80
Итого		47,60
106	Тамбур	3,20
107	Санузел	2,50
108	Гостиная, кухня-столовая	27,10
109	Холл с ЛК	5,50
110	Кабинет	12,70
Итого		51,00
111	Тамбур	3,20
112	Санузел	2,50
113	Гостиная, кухня-столовая	27,10
114	Холл с ЛК	5,50
115	Кабинет	12,70
Итого		51,00
116	Тамбур	3,20
117	Санузел	2,40
118	Гостиная, кухня-столовая	25,60
119	Холл с ЛК	5,80
120	Кабинет	10,80
Итого		47,60
Суммарно		197,20

04-20-АР

Костычева

План 1 этажа

ООО "Стройплан"



№ пом.	Наименование помещения	Площадь м2
201	Жилая комната	16,20
202	Санузел	1,90
203	Жилая комната	11,50
204	Жилая комната	13,50
205	Коридор с ЛК	3,50
Итого		46,60
206	Жилая комната	18,20
207	Санузел	2,50
208	Жилая комната	12,50
209	Жилая комната	14,00
210	Коридор с ЛК	4,00
Итого		51,20
211	Жилая комната	18,20
212	Санузел	2,50
213	Жилая комната	12,50
214	Жилая комната	14,00
215	Коридор с ЛК	4,00
Итого		51,20
216	Жилая комната	16,20
217	Санузел	1,90
218	Жилая комната	11,50
219	Жилая комната	13,50
220	Коридор с ЛК	3,50
Итого		46,60
Суммарно		195,60

04-20-АР

Костычева

План 2 этажа

ООО "Стройплан"

