



Продажа

таунхаус 150.8 м² на участке 3 сот.

Тула,

ул Академика Павлова, д 95

💎 **₽ 12 500 000**



Предлагается к покупке таунхаус в самом сердце города. Площадь 170 м, включая эксплуатируемую крышу с барбекю зоной, сухой погреб-подвал. Все коммуникации центральные, рядом с домом большая облагороженная парковочная зона, территория вымощена тротуарной плиткой, установлен красивый забор. Планировка свободная, возможность расположения просторной кухни-гостиной, нескольких спален, санузлов, рабочего кабинета, заложена плита под балкон.

Фундамент свайно-ростверковый, межэтажные плиты перекрытия бетонные ПБ 22,5, стены толщиной 60 см имеют вентзазор, построены из теплого керамического блока Браер, облицован кирпичом. Общие стены между домами имеют технологический шов (вентзазор), где находится утеплитель техноплекс 20 мм, что создает звуко и теплоизоляцию. Потолок второго этажа дома утеплен керамзитом, техноплексом, сделана гидроизоляция и стяжка для долговечности при эксплуатации. Качественное панорамное остекление Века 70 мм с топовой фурнитурой.

Из гостиной имеется выход во двор, что позволяет сзади установить террасу. Под входной лестницей в дом имеется подсобное помещение.

Один собственник, все документы в порядке, готовы к продаже.

Все подробности обсудим по телефону, оперативный показ. Вопрос цены обсуждается после просмотра. Помощь в оформлении ипотеки, работаем с любыми видами сертификатов, государственных программ, юридическое сопровождение сделки.

С уважением, Дарья, эксперт по недвижимости АН Partner Group.





Тип объекта: **таунхаус**
Общая площадь: **150.8 м²**
Количество этажей: **3**
Год постройки: **2022**
Санузел: **в доме**
Удобства: **В доме**

Количество комнат: **5**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **3 сот.**
Подвальное помещение: **Подвал**
Материал стен: **Кирпич**
Душ: **В доме**
Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**



