



Продажа

Квартира

Тула,

г Тула, ул Октябрьская, д 50/3



💎 Р 10 199 000

Продаётся трёх комнатная квартира на 5 этаж, кирпичного дома. В центре Зареченского р-на. Площадь квартиры 89.5 кв. м, высота потолков 3,2 м, окна квартиры выходят на обе стороны дома. Комнаты 23, 19 и 12 кв. м, кухня 9,5 кв. м. Кладовая 1.5 кв. м, с полками для хранения, зона отдыха 6 кв. м, при желании можно легко превратить в гардеробную. Большая прихожая с выделенным гардеробом и шкафом-купе большого объема в потолок, отдельный санузел.

В квартире сделан качественный дизайнерский ремонт в гармоничной цветовой гамме, приятная и уютная атмосфера с грамотными световыми решениями. По стенам и на полу звукоизоляция. Не позволяющая слышать ни вас, ни соседей, ни соседние комнаты. На полу уложена дизайнерская итальянская плитка и наборный натуральный паркет Merbau из ценных пород дерева. Межкомнатные двери из натурального дерева. Итальянская сантехника и смесители Grohe. В квартире остается мебель, изготовленная на заказ из высококачественных материалов, встроенная бытовая техника (плита и духовой шкаф Whirlpool, холодильник Liebherr и т. д.) В спальне и на кухне установлены сплит-системы. В прошлом году выполнен капитальный ремонт дома (крыша, фасад, отопление, водопровод) Придомовая территория закрыта шлагбаумами, на территории парковка и детская площадка с видеонаблюдением.

Отличное расположение дома, с развитой инфраструктурой. Детские сады, школы, детская поликлиника. Рядом тц Миллионный, DNS, Спар, музей Тульский пряник. Удобная транспортная доступность во все районы города.





Количество комнат: **3**
Жилая площадь: **54 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Раздельный**

Общая площадь: **89.5 м²**
Площадь кухни: **9.5 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип дома: **кирпичный**





