



Продажа

Жилой дом

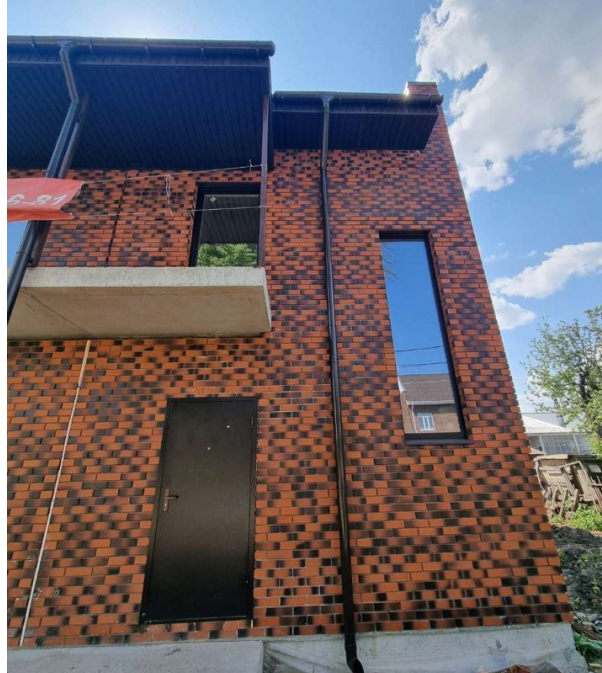
Тула,

г Тула, ул Карла Либкнехта, д 35

🏠 **₽ 8 600 000**



Продается ТАУНХАУС в центре города с отдельным входом и выходом на придомовую территорию, 90 кв. м. - 2 этажа + мансардный этаж.
ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ и ИТ ИПОТЕКУ!
Дом кирпичный, облицовка BRAER кирпич, железобетонные перекрытия, стены из прочного и теплого кирпича с утеплением минеральной ватой. Окна века тройной стеклопакет 70 профиль. Все коммуникации центральные - водоснабжение, канализация, газ, электричество заведены в дом. Участок 1,5 сотки с благоустроенной придомовой территорией по проекту (см. фото проекта), фасад дома с собственным парковочным парковочным местом, задний двор - зона барбекю. Балкон на втором этаже. Панорамное окно с видом на задний двор. Тротуарная плитка, газон и забор входит в стоимость. В ближайшей локации Гипермаркеты ГЛОБУС, ЛЕРУА МЕРЛЕН, ЦИРК, ТЦ МАКСИ, школа, детский сад. Этот таунхаус - отличная альтернатива квартире! Готовность конец 2024 г, благоустройство лето 2025 г Звоните, более подробно по телефону





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **90 м²**

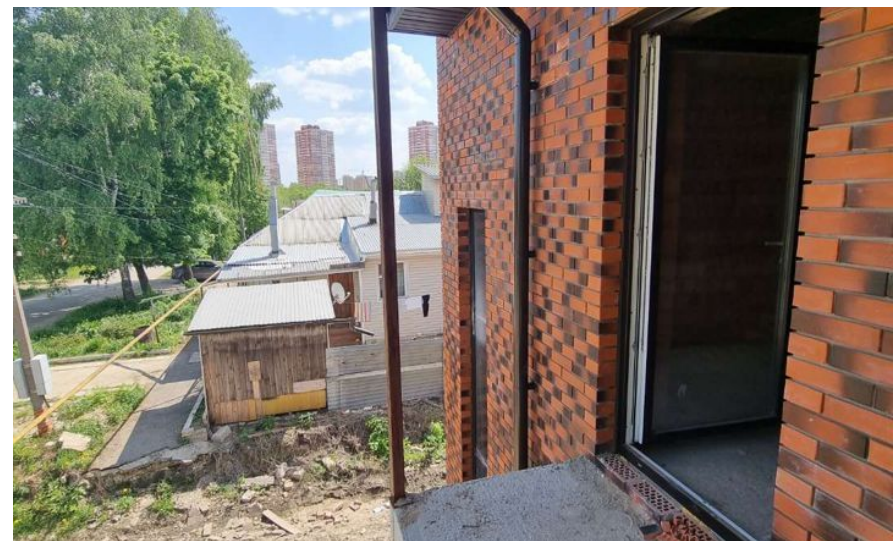
Количество этажей: **2**

Год постройки: **2022**

Санузел: **в доме**

Удобства: **все**

Количество комнат: **3**



Тип дома: **кирпично-монолитный**

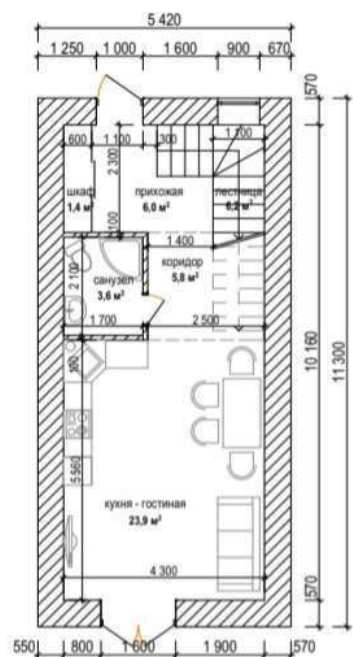
Площадь участка: **1.5 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

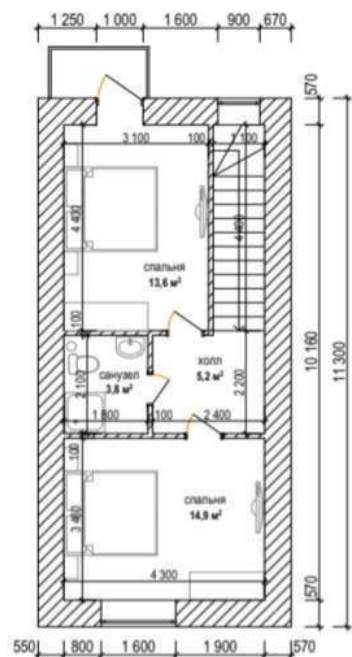
Материал стен: **Кирпич**

Душ: **В доме**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**



ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 1 ЭТАЖА - 23.9 м²



ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 2 ЭТАЖА - 28.5 м²

