

**Продажа**

**3-к.квартира, 60.98 м<sup>2</sup>, 8/8 эт.**

Тула,

г Тула, ул Самоварная, д 10

◆ **₽ 5 800 000**



Уважаемые покупатели, вашему вниманию предлагается функциональная 2-комнатная квартира в ЖК "Наши Баташи" в отделке Вайт Бокс.

- Выполнена стяжка пола с дополнительным слоем шумоизоляции.
- Выровнены и отштукатурены стены.
- Установлены радиаторы отопления с терморегуляторами.
- Все коммуникации со счетчиками.
- Электрическая разводка до щитка.
- Качественные пластиковые окна увеличенного формата, что делает комнаты в квартире светлыми и уютными.

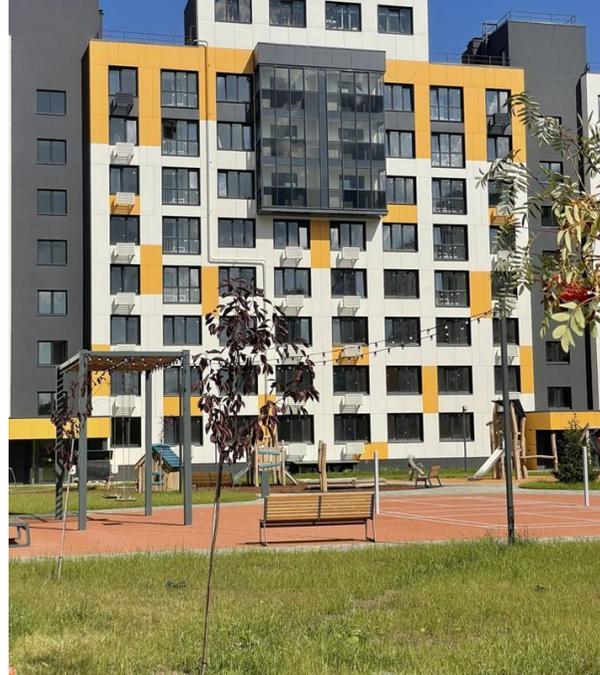
В доме собственная котельная, а каждый подъезд оснащен колясочной и без барьерным входом, что очень удобно. Территория жилого комплекса это: - безопасные детские площадки; - зоны для тренировок и отдыха;

- Баташевский парк для семейных прогулок;
- Государственный детский сад. По всему периметру комплекса установлено видеонаблюдение. Здесь есть всё необходимое для безопасной и комфортной жизни.

Плюсы документов и ситуации:

- без обременений;
- объект юридически чист и проверен;
- возможность покупки с использованием ипотечных средств, материнского капитала;
- готовые документы – быстрый выход на сделку.

Звоните! Более подробно по телефону!





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **60.98 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **16.5 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **8**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Тип комнат: **совмещенная**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **28.16 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **8**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **монолит**





