



**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

Тула,

Серебровская , д. 45

💎 **₽ 9 000 000**



Ищете отличную возможность для инвестиций? Обратите внимание на это коммерческое помещение, выставленное на продажу! Расположенное на Серебровской улице, 45, это офисное помещение общей площадью 235 м<sup>2</sup> с долгосрочным арендатором. Помещение полностью отремонтировано и имеет отдельный вход, выгодное место для размещения рекламы, а также центральные коммуникации с индивидуальным отоплением.

Благодаря прекрасному виду с проезжей части и отличному состоянию, это помещение обязательно привлечет к себе внимание. На окнах установлены решетки для дополнительной безопасности, а до помещения легко добраться на общественном транспорте. Кроме того, окружающий район отличается развитой инфраструктурой, что делает его идеальным местом для любого бизнеса.

Благодаря наличию 15 кВт электроэнергии это помещение готово к въезду и началу работы любого предприятия. Не упустите эту невероятную инвестиционную возможность - позвоните сегодня, чтобы узнать подробности!





Общая площадь: **235 м²**  
Этажность дома: **3**  
Планировка: **Кабинетная**



Этаж: **1**  
Вид объекта: **офисное помещение**

