



**Продажа**

**2-к.квартира, 40 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.**

Тула,

пр-кт Ленина, д 100



**◆ Р 4 500 000**

Мы рады предложить к покупке двухкомнатную квартиру с отличным ремонтом, расположенную в престижном Привокзальном районе. Удачная планировка включает в себя оборудованную кухню-нишу, большую гостиную, уютную спальню с гардеробной, вместительный санузел, коридор со встроенным шкафом, застекленный балкон. Стены и полы выровнены, поклеены обои, на полу ламинат, установлены пластиковые окна, обеспечивающие тишину и спокойствие, натяжные потолки со встроенными светильниками, полностью заменена проводка, санузел в плитке. Квартира полностью меблирована со всей встроенной техникой, что дает новым владельцам возможность сразу же въехать и начать жить. Дом из кирпича, зимой очень тепло, летом приятная прохлада, в 2022 сделан капитальный ремонт, во дворе парковочные места.

Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности, остановки общественного транспорта в любую точку города, магазины, школы, детские сады, медицинские учреждения, городские рынки Южный и Привоз, автовокзал, Центральный парк культуры и отдыха имени П.П. Белоусова, фитнес-центры, аптеки.

Один взрослый собственник, без обременений, полная цена в договоре, оперативный выход на сделку. Идеальный вариант для жизни в центре города или под сдачу в аренду.

Звоните! Вся дополнительная информация по телефону. Помощь в оформлении ипотеки, работаем с любыми видами сертификатов, государственных программ, юридическое сопровождение сделки.

С уважением, Дарья, эксперт по недвижимости АН Partner Group.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **40 м²**  
Площадь кухни: **6 м²**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие мебели: **да**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1961 г.**  
Жилая площадь: **24 м²**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **хороший**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **на улицу**



