Продажа

2-к.квартира, 40 м², 5/5 эт.

Тула,

пр-кт Ленина, д 100

₽ 4 500 000

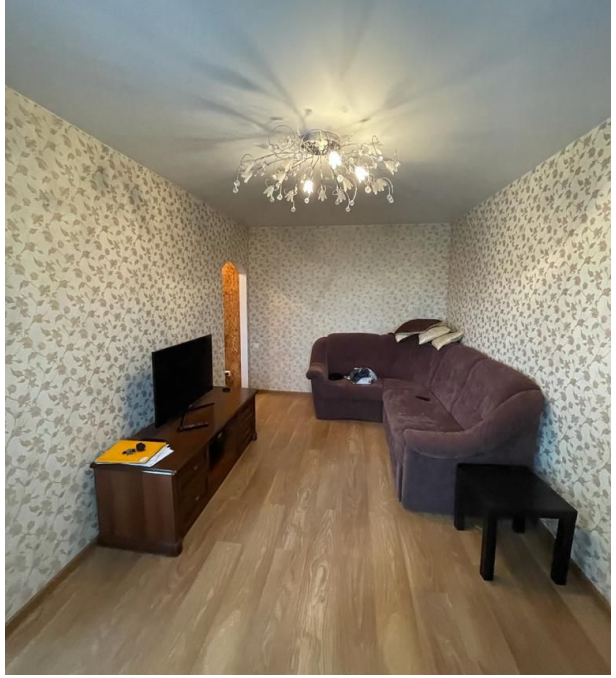
Мы рады предложить к покупке двухкомнатную квартиру с отличным ремонтом, расположенную в престижном Привокзальном районе. Удачная планировка включает в себя оборудованную кухню-нишу, большую гостиную, уютную спальню с гардеробной, вместительный санузел, коридор со встроенным шкафом, застекленный балкон. Стены и полы выровнены, поклеены обои, на полу ламинат, установлены пластиковые окна, обеспечивающие тишину и спокойствие, натяжные потолки со встроенными светильниками, полностью заменена проводка, санузел в плитке. Квартира полностью меблирована со всей встроенной техникой, что дает новым владельцам возможность сразу же въехать и начать жить. Дом из кирпича, зимой очень тепло, летом приятная прохлада, в 2022 сделан капитальный ремонт, во дворе парковочные места.

Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности, остановки общественного транспорта в любую точку города, магазины, школы, детские сады, медицинские учреждения, городские рынки Южный и Привоз, автовокзал, Центральный парк культуры и отдыха имени П.П. Белоусова, фитнес-центры, аптеки.

Один взрослый собственник, без обременений, полная цена в договоре, оперативный выход на сделку. Идеальный вариант для жизни в центре города или под сдачу в аренду.

Звоните! Вся дополнительная информация по телефону.
Помощь в оформлении ипотеки, работаем с любыми видами сертификатов, государственных программ, юридическое сопровождение сделки.

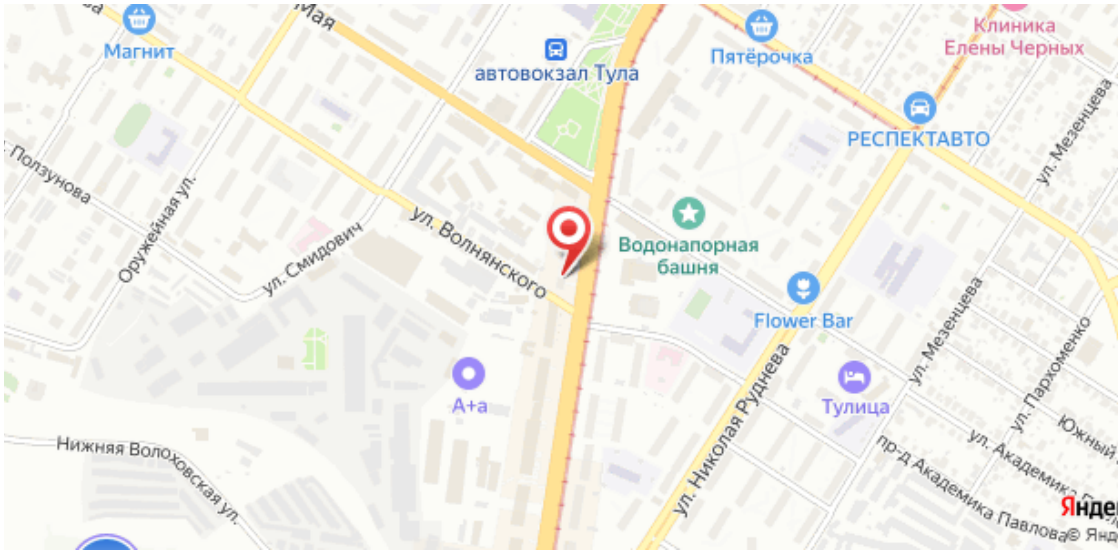
С уважением, Дарья, эксперт по недвижимости АН Partner Group.



Количество комнат: **2**
Общая площадь: **40 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1961 г.**
Жилая площадь: **24 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **хороший**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **на улицу**

Ленина 100
сеть социальных аптек


Магнит
автовокзал Тула
Пятёрочка
Клиника Елены Черных
РЕСПЕКТАВТО
ул. Мезенцева
ул. Ползунова
Оружейная ул.
ул. Смидович
ул. Волнянского
Водонапорная башня
Flower Bar
ул. Мезенцева
ул. Пархоменко
Южный
А+а
Тулица
ул. Николая Рудчева
Нижняя Волоховская ул.
ул. Академика
пр-д Академика Павлова