



**Продажа**

**Квартира в центре**

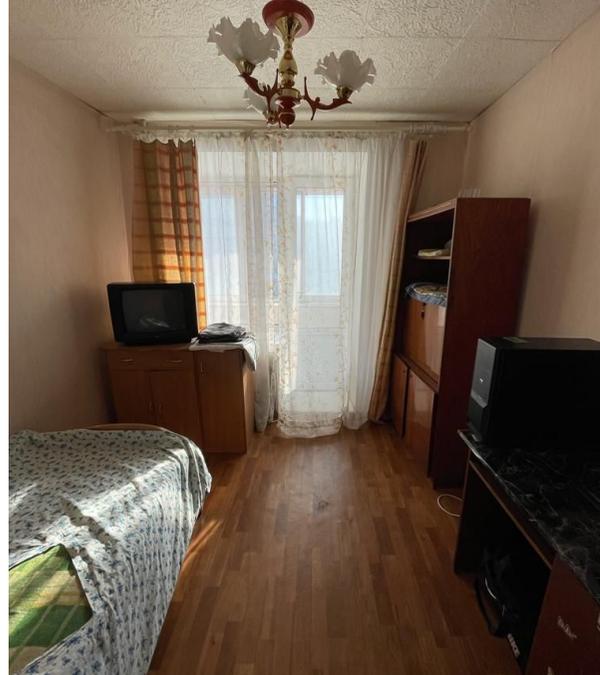
Тула,

Красноармейский пр-кт, д 8



**◆ Р 4 800 000**

Предлагается к покупке светлая двухкомнатная квартира 44 м на комфортном 3 этаже кирпичного дома в самом центре города. Отличная планировка с изолированными комнатами, в каждой комнате имеется встроенная гардеробная/кладовая, кухней 8 м, отдельным санузлом, балконом. Ремонт косметический, состояние жилое, возможно сразу заехать и жить или для сдачи в аренду. Мебель и частично техника остаются новым владельцам. Окна заменены на пластиковые, балкон также отделан, трубы заменены, установлены счетчики, в квартиру заведена новая электрика.



Дом и подъезд капитально отремонтированы, лифт поменян, двор с обеих сторон огорожен шлагбаумами. Вся необходимая для жизни инфраструктура в шаговой доступности. Остановки общественного транспорта, школы и детские сады через дорогу, гипермаркеты Спар и Магнит, магазины одежды и обуви, различные медицинские учреждения, аптеки, канцтовары, рестораны, Вкусно и Точка, товары для животных, Фрунзенский рынок, Московский железнодорожный вокзал, фитнес центры, до Кремля и городского пространства Искра с ресторанами и прогулочной набережной 5 минут ходьбы.

Взрослый собственник, без обременений, готовы выйти на сделку. Просмотр в удобное для Вас время. Помощь в оформлении ипотеки, работаем с любыми видами сертификатов, государственных программ, юридическое сопровождение сделки.

На все возникшие вопросы отвечу по телефону. С уважением, Дарья, эксперт по недвижимости АН Partner Group.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **43.7 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **7.9 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие мебели: **да**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1972 г.**  
Жилая площадь: **28 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип комнат: **изолированная**



