



Продажа

Красивая квартира в центре города

Тула,

ул Николая Руднева, д 9



◆ **₽ 10 550 000**

Предлагается к покупке современная светлая квартира 72,3 м в новом кирпичном доме в самом центре города. Продается с мебелью и техникой, все в отличном состоянии, поэтому возможно сразу заехать и жить. Дом точечной застройки на 30 квартир построен в 2013 году. На цокольном этаже кладовые помещения, можно приобрести в собственность.

Планировка Евро-2 с большой кухней-гостиной, уютной спальней с выходом на застекленную лоджию, вместительный санузел с наполнением, просторный коридор. При отделке были использованы только дорогие качественные материалы, немецкие пластиковые окна Rehau, на полу плитка и ламинат, батареи с терморегуляцией, работающий кондиционер, кухонный гарнитур из массива дерева, хорошие межкомнатные двери, входная группа. Квартира с индивидуальным отоплением - двухконтурный газовый котел, что значительно сокращает ежемесячные коммунальные платежи. Окна выходят во двор.

Чистый и красивый подъезд, работает консьерж, дружные соседи, двор огорожен шлагбаумами, большая парковочная зона, озеленение. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности. Рядом с домом школы, лицей, детские сады, сквер, стадион Арсенал, бассейн, теннисные корты, медицинские учреждения, аптеки, фитнес-центры, торговые центры, сетевые продуктовые магазины, ледовая арена Тропик. До городского пространства Ликерка, Центрального парка имени П.П. Белоусова 10 минут ходьбы.

Квартира для комфортной жизни в престижном районе города. Можно купить под бизнес.

На все дополнительные вопросы ответу по телефону. Оперативный показ. Помощь в оформлении ипотеки, работаем с любыми видами сертификатов, государственных программ, юридическое сопровождение сделки.

С уважением, Дарья, эксперт по недвижимости АН Partner Group.





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **72.3 м²**
Площадь кухни: **13 м²**
Этажей в доме: **7**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2014 г.**
Жилая площадь: **38 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип комнат: **изолированная**





