



Продажа

Новостройка дешевле застройщика

Тула,

Тульская обл, Ленинский р-н, село Осиновая
Гора, мкр Левобережный, ул Аркадия
Шипунова, д 10



◆ **₽ 4 350 000**

Предлагаю квартиру в сданном доме в микрорайоне «Левобережный».

Дом сдан, ключи и документы на руках.

Квартира - евро 2: кухня-гостиная и спальня, просторная лоджия, большой санузел.

Планировка позволяет сделать и полноценную 2-комнатную квартиру.

Квартира находится на 13 этаже. Из окна открывается хороший вид. Окна выходят во двор, что защищает вас от шума дороги.

Квартира светлая и тёплая. В квартире выполнена стяжка пола, разведены радиаторы отопления, заведено электричество.

Установлены индивидуальные счетчики на электричество, воду и отопление.

ЖК «Левобережный» - это крупный микрорайон с уже развитой инфраструктурой, где работают магазины и супермаркеты, Глобус, Леруа Мерлен и другие, салон красоты, аптеки и фитнес-клуб.

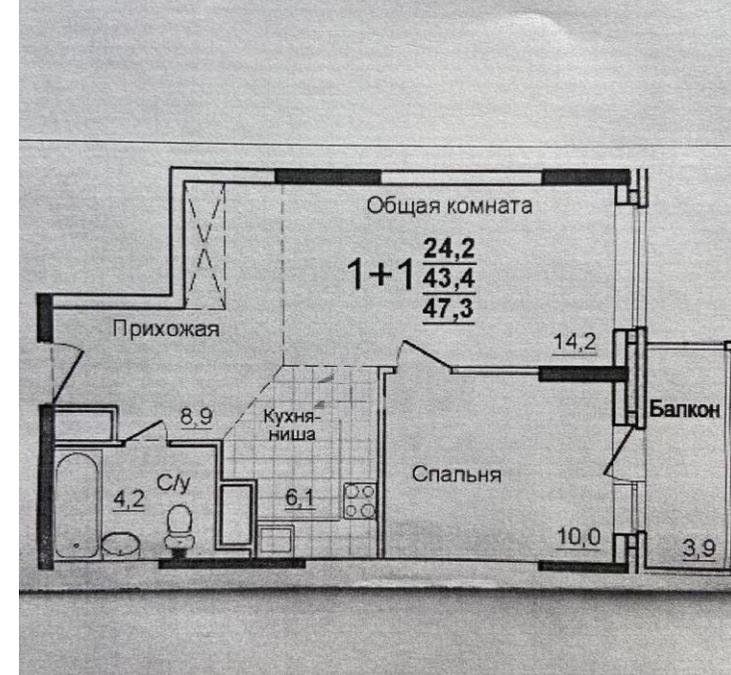
В районе новая школа, детский сад. Удачное расположение комплекса обеспечивает хорошее транспортное сообщение со всеми районами города.

Квартира продается от собственника, на 600 000 руб. дешевле застройщика.

Подходит под семейную ипотеку.

При необходимости для покупателя услуга ипотечного брокера. Полное юридическое сопровождение сделки.

Звоните, расскажу подробно, оперативный показ в любое время.





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **43.6 м²**
Площадь кухни: **6.1 м²**
Этажей в доме: **22**
Тип балкона: **лоджия**
Вид из окон: **во двор**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **24.2 м²**
Этаж: **13**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **черновая отделка**
Тип дома: **монолит**

