



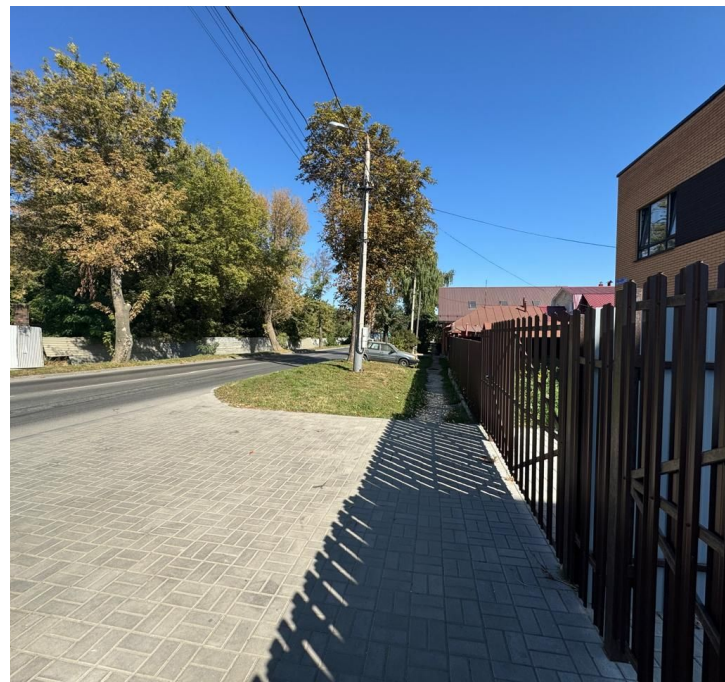
**Продажа**

**Дом в центре**

Тула,

г Тула, ул Льва Толстого, д 43

**◆ ₹ 15 000 000**





Ваша мечта в самом сердце города!

Мы предлагаем Вам эксклюзивный двухэтажный дом 127 м<sup>2</sup> в самом сердце города, построенный надежным застройщиком с использованием высококачественных материалов и современных технологий.

Преимущества:

- Идеальное расположение: в частном секторе, в центре города, с удобным доступом ко всем благам цивилизации.
- Продуманная планировка: четыре просторные комнаты, функциональная кухня-гостиная, отдельная гардеробная/кабинет, два санузла, капитальная монолитная лестница и кладовое пространство.
- Готовность к отделке: установленные перегородки позволяют Вам сразу приступить к созданию интерьера своей мечты.
- Оформленная входная группа.
- Участок 4,3 сотки с благоустройством, большая парковка выложена плиткой, выполнена отмостка, установлен забор-штaketник с воротами и калиткой.
- Центральные коммуникации: заведены в дом, обеспечивая комфорт и удобство. Индивидуальное отопление - в бойлерной установлен двухконтурный газовый котел.
- Льготная ипотека: возможность приобрести дом с выгодными условиями кредитования.
- Прозрачная сделка: документы в порядке, готовы к продаже.

Не упустите шанс стать обладателем этого уникального предложения!

Звоните прямо сейчас и записывайтесь на показ. Мы также предлагаем помощь в оформлении ипотеки, юридическое сопровождение сделки, работаем с любыми видами сертификатов и государственных программ.

С уважением, Дарья, эксперт по недвижимости АН Partner Group.







Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **127 м<sup>2</sup>**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2022**

Санузел: **в доме**

Удобства: **В доме**

Количество комнат: **4**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **4.3 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Газоблоки**

Душ: **В доме**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**











