



Продажа

Дом в центре

Тула,

г Тула, ул Джамбула, д 8



◆ ₽ 17 000 000

Предлагается к покупке двухэтажный дом 153 м в частном секторе в центре города от надежного застройщика.

Все коммуникации центральные, заведены в дом, участок 3 сотки, выполнено полноценное благоустройство территории.

Грамотная планировка с установленными перегородками позволяет сразу приступать к отделочным работам.

При постройке использовались качественные материалы и самые надежные и передовые технологии.

На первом этаже располагается вместительный коридор с нишей под шкаф, санузел, бойлерная, кладовая, гостевая комната, большая кухня-гостиная с выходом на участок.

Залита капитальная монолитная лестница, позволяющая значительно сэкономить на данном элементе при ремонте.

На втором этаже три светлых комнаты правильной формы, одна из которых с отдельной гардеробной/кабинетом с окном и санузлом, коридор с балкончиком, санузел.

Большая парковка выложена плиткой, выполнена отмостка, установлен забор-штaketник с воротами и калиткой.

Вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура в шаговой доступности, до Центрального парка культуры и отдыха имени П.П. Белоусова 5-10 минут пешком.

Продажа от юридического лица, поэтому возможна льготная ипотека! Документы в порядке, готовы к продаже.

Звоните! Все подробности обсудим по телефону, оперативный показ, вышлю всю техническую документацию.

Помощь в оформлении ипотеки, работаем с любыми видами сертификатов, государственных программ, юридическое сопровождение сделки.

С уважением, Дарья, эксперт по недвижимости АН Partner Group.





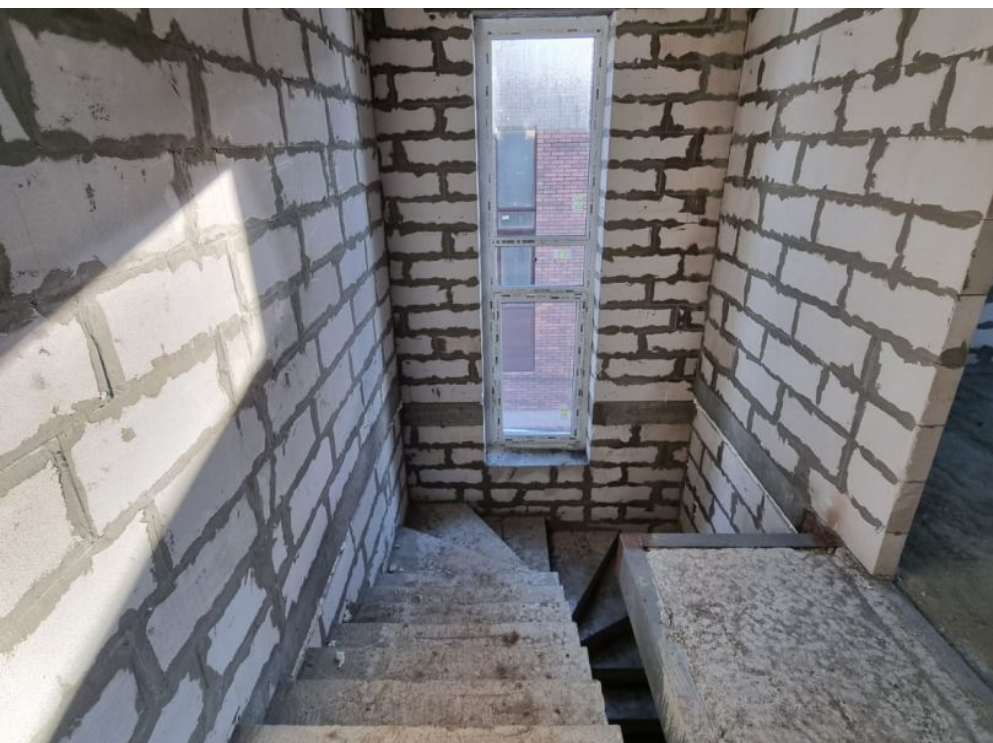
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **153 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Кирпич**
Душ: **В доме**
Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**



Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **3 сот.**
Год постройки: **2022**
Санузел: **в доме**
Удобства: **В доме**
Количество комнат: **4**

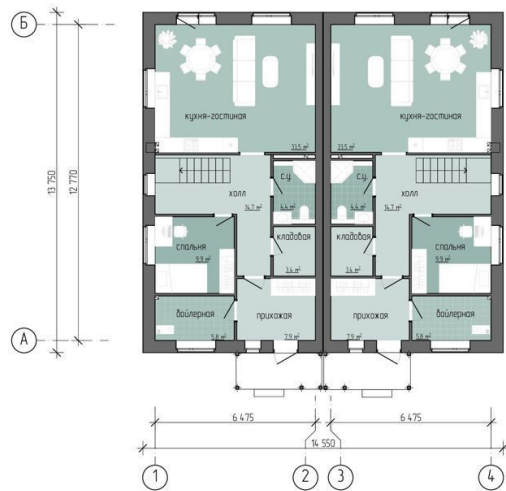








ПЛАН 1^{го} ЭТАЖА С РАССТАВКОЙ МЕБЕЛИ



ПЛАН 2^{го} ЭТАЖА С РАССТАВКОЙ МЕБЕЛИ



