



**Продажа**

**Жилой дом**

Тула,

Тульская обл, Ленинский р-н, деревня Федоровка, ул Кольцевая, д 65



◆ **₽ 10 100 000**



Продается кирпичный дом в пригороде Тулы, в закрытом элитном охраняемом поселке "Архангельские Сады".

Закрытый поселок "Архангельские сады" расположен на берегу пруда, отличные видовые панорамы на озеро и сосново-лиственный лес.

Асфальтированные дороги, круглосуточная охрана периметра с контролем доступа в поселок - поселок для уважаемых людей, прекрасное место для комфортной жизни.

Московское направление. 15 км. от Тульского Кремля, 150 км от МКАД по Симферопольскому шоссе.

Дом расположен на престижном южном склоне, в 150 метрах от озера.

Асфальтированный подъезд к дому, который расположен на участке 8,3 сотки,

Дом выполнен из керамических материалов, кирпич Braer, облицовочный кирпич Braer "Баварская кладка". Кровля - из натуральной керамической черепицы Braas.

Дом введен в эксплуатацию, имеет почтовый адрес. Высота потолка первого этажа 3 м 30 см, высота потолка второго этажа - от 2,5 метров до 3,5 метров, толщина стен 60 см, - красный кирпич, - толщина перегородок внутри дома 50 см.

Планировка второго этажа свободная. Предчистовая отделка, стены подготовлены под оклейку обоями.

Коммуникации:

Индивидуальный источник воды (колодезь 17 метров), прошедший лабораторный анализ,

Электрическая сеть, 380 Вольт, 15 кВт.

Газификация магистральная с пуском отопления.

Водоотведение - септик.

Все дополнительные вопросы по телефону. Любая форма оплаты. Просмотр в удобное для Вас время.







Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **150 м<sup>2</sup>**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2023**

Санузел: **в доме**

Удобства: **есть**

Количество комнат: **свободная планировка**



Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **8.3 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Кирпич**

Душ: **В доме**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**







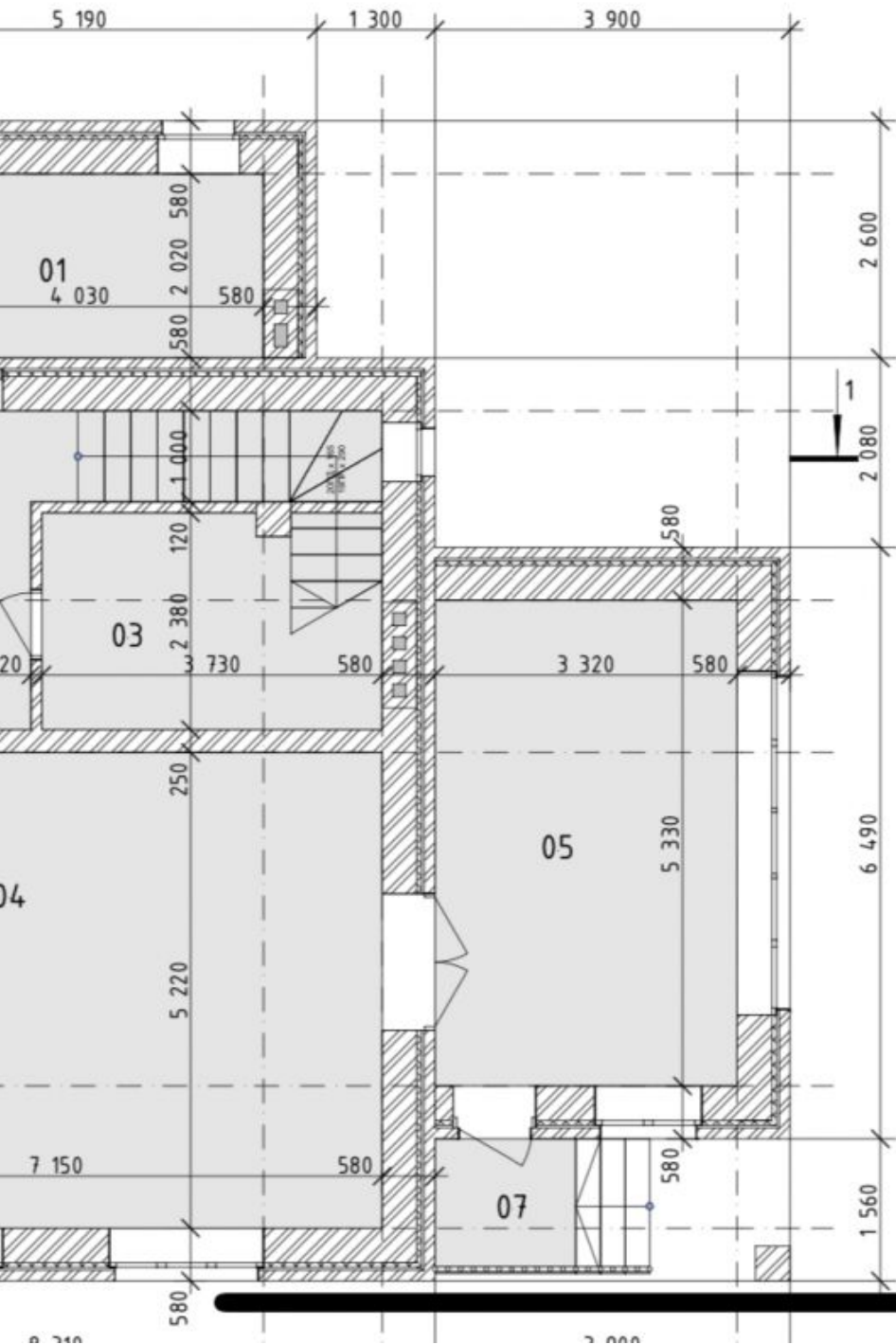








первого этажа.



Эксп.	
01	Там
02	При:
03	Сан
04	Госп
05	Кухн
06	Кры
07	Кры

