





Продажа

Жилой дом

Тула,

Тульская обл, Ленинский р-н, деревня Федоровка, ул Кольцевая, д 65

₽ ₽ 10 500 000

Продается кирпичный дом в пригороде Тулы, в закрытом элитном охраняемом поселке "Архангельские Сады".

Закрытый поселок "Архангельские сады" расположен на берегу пруда, отличные видовые панорамы на озеро и сосново-лиственный лес.

Асфальтированные дороги, круглосуточная охрана периметра с контролем доступа в поселок - поселок для респектабельных людей, прекрасное место для комфортной жизни.

Московское направление. 15 км. от Тульского Кремля, 150 км от МКАД по Симферопольскому шоссе. Дом расположен на престижном южном склоне, в 150 метрах от озера.

Асфальтированный подъезд к дому, который расположен на участке 8,3 сотки,

Дом выполнен из керамических материалов, кирпич Braer, облицовочный кирпич Braer "Баварская кладка». Кровля - из натуральной керамической черепицы Braas.

Дом введен в эксплуатацию, имеет почтовый адрес. Высота потолка первого этажа 3 м 30 см, высота потолка второго этажа - от 2,5 метров до 3,5 метров, толщина стен 60 см, – красный кирпич, – толщина перегородок внутри дома 50 см.

Планировка второго этажа свободная. Предчистовая отделка, стены подготовлены под оклейку обоями. Коммуникации:

Индивидуальный источник воды (колодец 17 метров), прошедший лабораторный анализ,

Электрическая сеть, 380 Вольт, 15 кВт.

Газификация магистральная с пуском отопления. Водоотведение - септик.

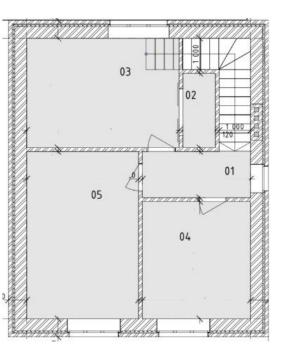
Все дополнительные вопросы по телефону. Любая форма оплаты. Просмотр в удобное для Вас время.



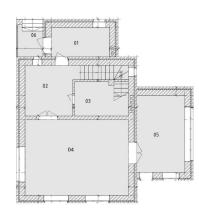




ПЛАНИРОВКА ВТОРОГО ЭТАЖА

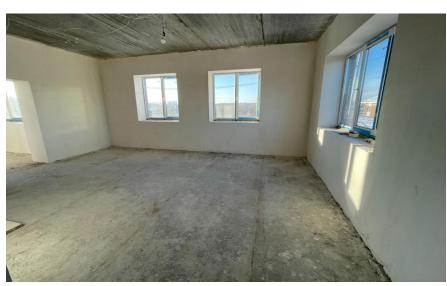


	Экспликация помещений второго
01	Холл
02	Гардеробная
03	Спальня
04	Спальня
05	Спальня



План первого этажа.

	Экспликация помещений первого з	тажа.
01	Тамбур	8,14
02	Прихожая	15,40
03	Санузел	8,78
04	Гостиная	37,32
05	Кухня - столовая	17,70
06	Крыльцо	3,40



Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **150 м²** Количество этажей: **2**

Год постройки: 2023

Санузел: **в доме** Удобства: **есть**

Количество комнат: свободная планировка

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: 8.3 сот.

Подвальное помещение: нет

Материал стен: Кирпич

Душ: **В доме**

Статус участка: Индивидуальное жилищное строительство

(ИЖС)

