



Продажа

дом 310 м² на участке 13 сот.

Тула,

г Тула, ул Дивная, д 6

💎 **₽ 11 000 000**



Предлагается к покупке двухэтажный дом 310 м типа шале от надежного застройщика в частном секторе Зареченского района. При постройке использовались качественные материалы и передовые технологии.

На первом этаже располагается вместительный коридор с окном, санузел, бойлерная, гостевая комната с выходом на веранду, большая кухня-гостиная с выходом на участок, на втором этаже свободная планировка, где Вы сможете воплотить свои любые дизайнерские мечты, два балкона.

Отделка черновая, дом-термос из керамического кирпича Браер с утеплением, облицовка искусственный камень Брянск, второй этаж каркасного типа с утеплением 200 мм по кровле и стенам, отделка - имитация бруса, окна двухкамерные стеклопакеты собственного ручного производства, двери собственного производства, под забор установлены столбики, заказаны профлисты в размер, ворота с автоматикой.

Вокруг всего дома обустроена терраса на собственном фундаменте, огорожена штакетником собственного производства, при желании, возможно застеклить и сделать частично или полностью закрытую веранду. Участок 13 соток, вода, колодец, электричество 15 кВт, технические условия на газоснабжение получены, подключение в 2024 году. Чистый воздух и наслаждение природой вдали от шумной городской суеты Вам обеспечены.

Возможно заказать ремонт и отделку под ключ.

Документы в порядке, готовы к продаже. Все подробности обсудим по телефону, оперативный показ, вышлю всю техническую документацию. Помощь в оформлении ипотеки, работаем с любыми видами сертификатов, государственных программ, юридическое сопровождение сделки.

С уважением, Дарья, эксперт по недвижимости АН Partner Group.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **310 м²**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2022**

Санузел: **в доме**

Удобства: **В доме**

Количество комнат: **5**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **13 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Кирпич**

Душ: **В доме**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**













