



**Продажа**

**Дом в Заречье**

Тула,

3-й Плодородный проезд,



◆ **₽ 13 000 000**

Предлагается к покупке двухэтажный дом 155 м от надежного застройщика в частном секторе Зареченского района.

- Площадь первого этажа 115 м, второго - 40 м
- При постройке использовались качественные материалы и передовые технологии
- На первом этаже располагается вместительный коридор с двумя окнами, грязную зону можно отделить от жилой, санузел, бойлерная, две комнаты, большая кухня-гостиная
- На втором этаже свободная планировка, где Вы сможете воплотить свои любые дизайнерские мечты, ванная комната 5 м, выход на балкон
- Дом из керамического кирпича Браер с утеплением
- Штукатурный фасад
- Отмостка
- Второй этаж каркасного типа с утеплением 200 мм по кровле и стенам, отделка - имитация бруса
- Выполнена внутренняя чистовая отделка
- Разведена электрика 50 точек
- Теплые полы, стяжка пола
- Радиаторы отопления на двух этажах
- Окна двухкамерные стеклопакеты собственного ручного производства
- Двери и подоконники собственного производства
- Участок 12 соток
- Под забор установлены столбики
- Вода, колодец, электричество 15 кВт, подключение газа в 2024 году, заявление на газ подано, в сентябре выезжает проектировщик Горгаза

Всегда чистый воздух, косули, зайцы, лесная клубника, грибы, все, что нужно для спокойного отдыха от городской суеты. Возможно заказать ремонт и отделку под ключ. Ежедневно ведутся работы, поэтому стоимость увеличивается. На данный момент выполняется покраска стен, укладка плитки, отделка полов паркетной доской, гидроизоляция санузла, отделка фасада и мансарды, заказаны двери.

Документы в порядке, готовы к продаже. Все подробности обсудим по телефону, оперативный показ, вышлю всю техническую документацию.

На фотографиях запечатлены все моменты отделки. Помощь в оформлении ипотеки, работаем с любыми видами сертификатов, государственных программ, юридическое сопровождение сделки.

С уважением, Дарья, эксперт по недвижимости АН Partner Group.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **155 м<sup>2</sup>**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2022**

Санузел: **в доме**

Удобства: **В доме**

Количество комнат: **4**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **12 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Кирпич**

Душ: **В доме**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**











