



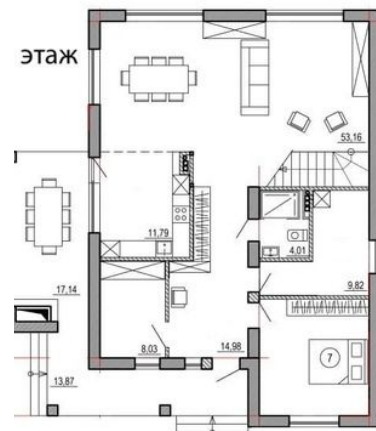
Продажа

Собственный дом

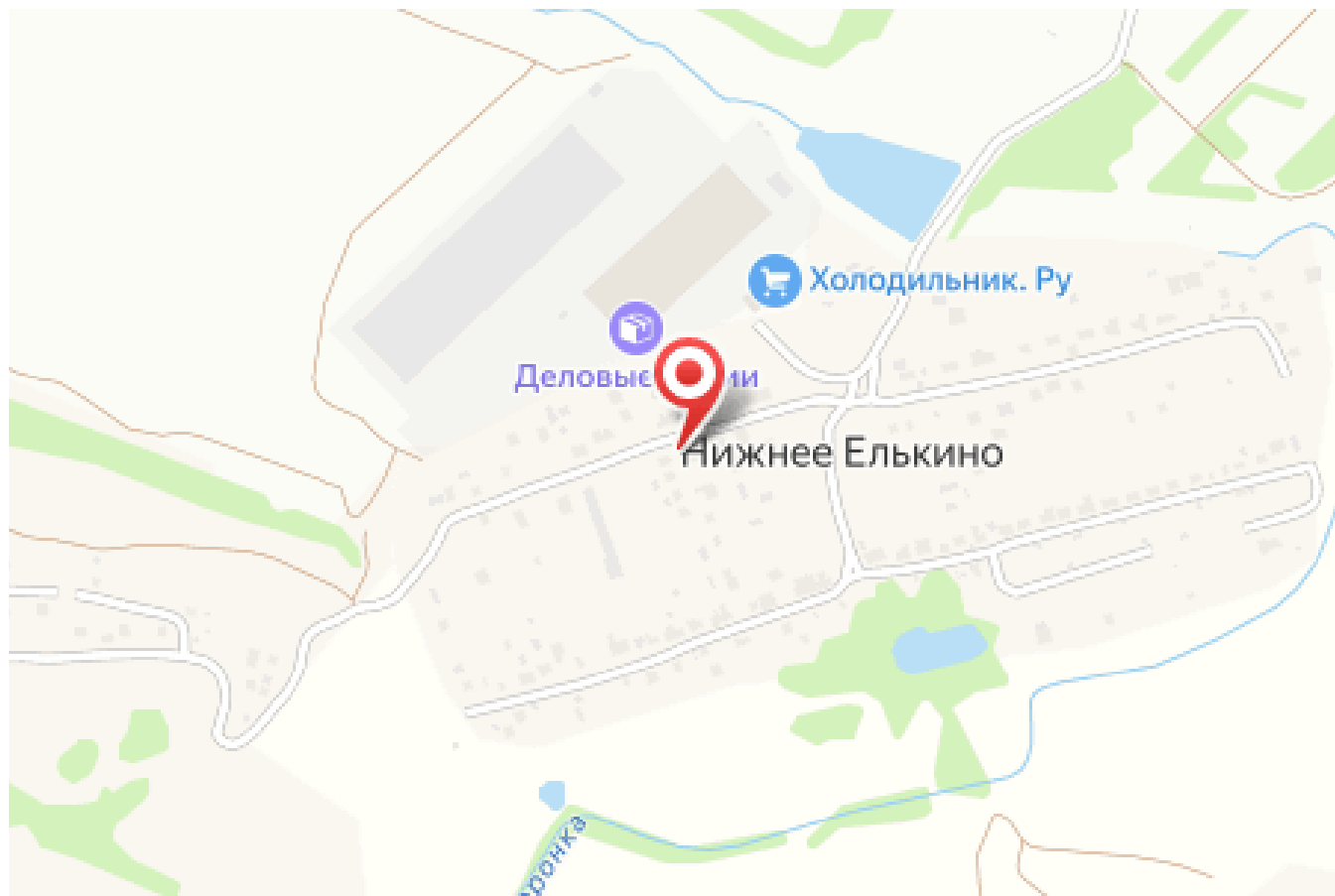
Тула,

Тульская обл, Ленинский р-н, деревня Нижнее
Елькино

🏠 **₽ 9 900 000**



Продается двухэтажный кирпичный дом.
 Фундамент: усиленный свайно-ростверковый (лента 1м+сваи)
 Внешняя стена: газоблок 400/375 d500
 Межкомнатные стены: газоблок 150
 Фасад: комбинированный: декоративная штукатурка с добавлением пенопластовой крошки + декоративный кирпич
 Окна: 70 профиль/ 2х камерный стеклопакет. Снаружи дополнительная ламинация в тон фасадным материалам
 Перекрытия: железобетонные перекрытия с усиленным сейсмопоясом на 1-ом и 2-ом этажах
 Коммуникации: закладные внутри дома: канализация, свет, вода
 Заливная железобетонная лестница по индивидуальному проекту
 Кровля: металлочерепица или мягкая кровля. Балки 200*50 с утеплением минеральной ватой в 4 слоя в нахлест(шахматном порядке).
 Гидроизоляция. Огнебиозащита. Пароизоляция.
 Стоимость участка и коммуникации оплачивается дополнительно
 При необходимости для покупателя услуги ипотечного брокера.
 Подходит под все виды ипотеки: гос.поддержка (6,7%), семейная (5,3%).
 Возможно без первоначального взноса.
 Гарантия юридической чистоты на всех этапах сделки.
 Отличное предложение по адекватной цене! Звоните!



1-ый этаж



2-ой этаж



Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **310 м²**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2023**

Санузел: **в доме**

Удобства: **в доме**

Количество комнат: **3**

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **10 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Газоблоки**

Душ: **В доме**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

