



Продажа

Квартира у парка в центре

Тула,

пр-кт Ленина, д 112Б



◆ ₺ 10 000 000

Предлагается к покупке просторная светлая двухкомнатная квартира 77,3 м на комфортном третьем этаже в кирпичном доме 2006 года постройки.

Благодаря большим площадям коридора, кухни, ванной, спален, Вы чувствуете себя легко и свободно, в то же время имеется возможность обустройства нескольких зон пребывания и отдыха для хозяев и гостей. На фото прилагается несколько вариантов расположения мебели в спальне.

Стильным дизайнерским решением является наличие архитектурных элементов в виде колонн, разграничивающих пространство, рельефный гипсовый потолок с многоуровневой подсветкой. Ремонт выполнен по разработанному авторскому проекту.

Санузел отдельный, выложен плиткой, установлены кондиционеры, массивная двойная входная дверь, выход на застекленную лоджию осуществляется из кухни, индивидуальное отопление позволяет значительно сэкономить на коммунальных платежах, круглогодично обеспечивая Вас горячей водой и возможностью самостоятельно регулировать климат в квартире.

Окна пластиковые, отличная шумоизоляция, выходят на улицу Генерала Маргелова. Несмотря на третий этаж, открывается прекрасный вид на город и Платоновский парк. Кухонный гарнитур остается новым владельцам в подарок.

Дом из кирпича, зимой очень тепло, летом приятная прохлада, во дворе парковочные места, также имеется большая подземная парковка.

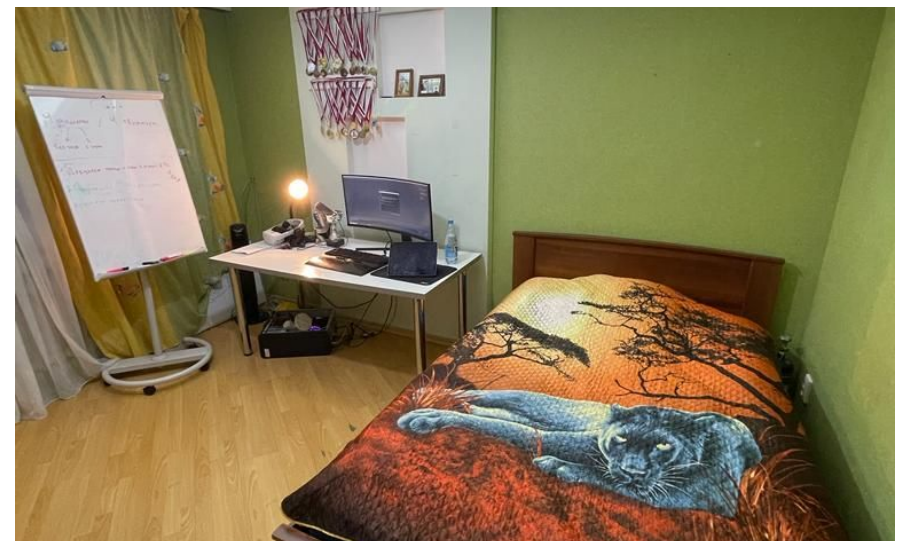
Вся необходимая инфраструктура в минуте ходьбы, остановки общественного транспорта в любую точку города, заправка для авто, магазины Перекресток, Магнит, Пятерочка, Красное Белое, М-Видео, Бургер Кинг, торговый центр, новая школа, детские сады, спортивные площадки, медицинские учреждения, университеты, аптеки, городские рынки Южный и Привоз, автовокзал, Платоновский парк для расслабленных прогулок и занятий с собаками, фитнес-центр, кинотеатр.

Два взрослых собственника, без обременений, полная цена в договоре, оперативный выход на сделку. Идеальный вариант для жизни в развитом районе города в новом кирпичном доме с индивидуальным отоплением.

Звоните! Вся дополнительная информация по телефону. Рассматриваем предложения по цене. Помощь в оформлении ипотеки, работаем с любыми видами сертификатов, государственных программ, юридическое сопровождение сделки.

С уважением, Дарья, эксперт по недвижимости АН Partner Group.





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **77.3 м²**
Площадь кухни: **13 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Корпус дома: **6**

Год постройки дома: **2006 г.**
Жилая площадь: **50 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **кирпичный**



