**Продажа**

## Квартира в тихом центре

Тула,

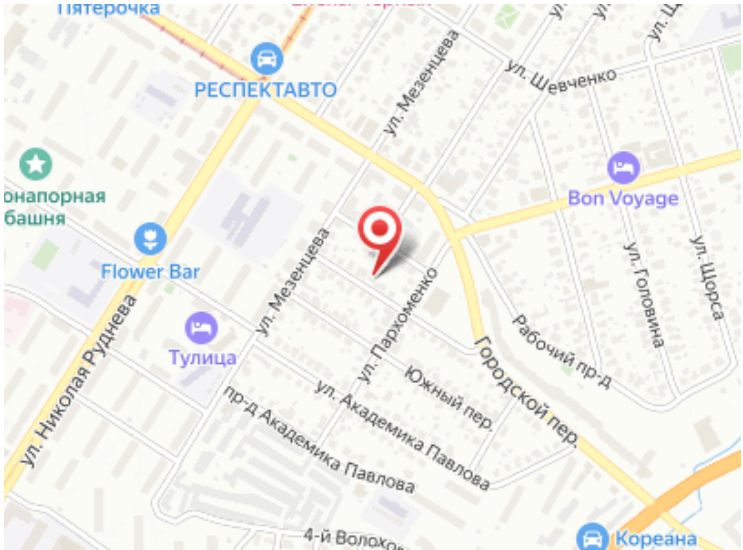
г Тула, Городской пер, д 9

**₽ 4 050 000**

Продается квартира в тихом и уютном районе Тулы, 5 минутах ходьбы от пр.Ленина, по адресу: Городской переулок, 9. Малоквартирный дом клубного типа, всего на 8 квартир в доме, в квартире индивидуальное отопление. Дом огорожен забором,перед домом есть место для стоянки автомобиля. В квартире просторная комната 18 кв.м, кухня 10 кв.м, где вмещается двухспальный диван, санузел большой совместный. На кухне и в коридоре ламинат, в комнате пробковый пол, потолок натяжной, тканевый, на стенах везде стеклообои под покраску. Квартира на первом высоком этаже.Рядом школы, детские сады, остановка общественного транспорта, продуктовые и др.магазины.Продается вместе со встроенной кухней и прихожей, а также остается духовой шкаф, посудомоечная машина. В квартире никто не прописан, один взрослый собственник, более 5 лет в собственности
Доп. описание: санузел раздельный, пластиковые окна, в доме есть: детская площадка, открытый двор, наземный паркинг, без лифта, современный ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь Номер в базе: 8995603.
Район: Центральный

Количество комнат: **1**
Общая площадь: **35.1 м²**
Площадь кухни: **10 м²**
Этажей в доме: **3**
Тип балкона: **лоджия**
Наличие телефона: **да**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Год постройки дома: **1993 г.**
Жилая площадь: **20 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Совмещенный**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**


Пятерочка
РЕСПЕКТАВТО
ул. Мезенцева
ул. Шевченко
онапорная
башня
Bon Voyage
Flower Bar
ул. Мезенцева
ул. Пархоменко
ул. Головина
ул. Щорса
Тулица
ул. Николая Руднева
Рабочий пр-д
Городской пер.
Южный пер.
ул. Академика Павлова
пр-д Академика Павлова
Кореана