Продажа

Строительная база

Тула,

Тульская обл, Веневский р-н, Коломенская слобода, ул Советская, д 76

₽ 10 500 000

Продается готовый бизнес в г. Венев - база стройматериалов и розничный магазин.
Земельный участок 1500 кв.м.: категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства база для торговли стройматериалами. В собственности.
Помещение под магазин 373 кв.м.: 2-этажное кирпичное здание с торговым залом. В собственности.
Продается с товарным остатком более чем на 1 млн руб., что позволяет сразу приступить к работе.
Дополнительные здания на территории базы:
Склад площадью 170 кв.м., 2-этажный крытый металлический ангар со стеллажами,
складское помещение площадью 500 кв.м., напротив 1-этажное крытое складское помещение площадью 600 кв.м.
Открытая площадка для складирования строительных конструкций и стоянки автотранспорта.
Небольшое помещение под офис или охрану на въезде у ворот.
Также на территории базы есть действующий шиномонтаж с оборудованием для грузовых автомобилей.
Вся территория базы огорожена.
База расположена у края проезжей дороги на окраине населенного пункта в проходном месте.
Удобный подъезд для покупателей и разгрузки/погрузки товара.
Подведено уличное и внутреннее освещение 15 кВт.
База не нуждается в рекламе, работает более 10 лет.
В районе нет конкуренции со стороны аналогичной недвижимости.
Для реального заинтересованного покупателя доступен торг.
Можем рассмотреть вариант сдачи в аренду с последующим выкупом.
Стоимость аренды обсуждается.
Звоните, расскажу подробно. Покажу в удобное время.

Вид объекта: **торговое помещение**
Этаж: **1**
Планировка: **Открытая**

Общая площадь: **373 м²**
Этажность дома: **2**

ШИНОМОНТАЖ
ПРОДАЮ
8 960 605 82 55

Советская ул.
© Яндекс