



Продажа

Строительная база

Тула,

Тульская обл, Веневский р-н, Коломенская слобода, ул Советская, д 76



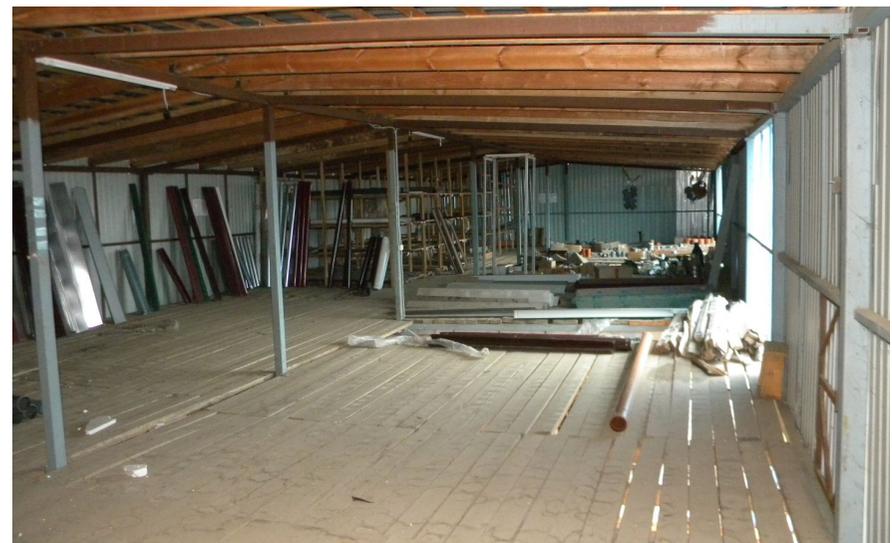
◆ **₽ 10 500 000**

Продается готовый бизнес в г. Венев - база стройматериалов и розничный магазин. Земельный участок 1500 кв.м.: категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства база для торговли стройматериалами. В собственности. Помещение под магазин 373 кв.м.: 2-этажное кирпичное здание с торговым залом. В собственности. Продается с товарным остатком более чем на 1 млн руб., что позволяет сразу приступить к работе. Дополнительные здания на территории базы: Склад площадью 170 кв.м., 2-этажный крытый металлический ангар со стеллажами, складское помещение площадью 500 кв.м., напротив 1-этажное крытое складское помещение площадью 600 кв.м. Открытая площадка для складирования строительных конструкций и стоянки автотранспорта. Небольшое помещение под офис или охрану на въезде у ворот. Также на территории базы есть действующий шиномонтаж с оборудованием для грузовых автомобилей. Вся территория базы огорожена. База расположена у края проезжей дороги на окраине населенного пункта в проходном месте. Удобный подъезд для покупателей и разгрузки/погрузки товара. Подведено уличное и внутреннее освещение 15 кВт. База не нуждается в рекламе, работает более 10 лет. В районе нет конкуренции со стороны аналогичной недвижимости. Для реального заинтересованного покупателя доступен торг. Можем рассмотреть вариант сдачи в аренду с последующим выкупом. Стоимость аренды обсуждается. Звоните, расскажу подробно. Покажу в удобное время.





Общая площадь: **373 м²**
Этажность дома: **2**
Планировка: **Открытая**



Этаж: **1**
Вид объекта: **торговое помещение**





