



Продажа

Квартира в новостройке

Тула,

пос. Молодёжный, ЖК «5 Баллов Парк Эко Кварталов»

💎 **₽ 3 878 969**



Предлагаем к покупке квартиру-конструктор общей площадью 38,94 м в уникальном жилом комплексе Парк Эко Кварталов 5 Баллов.

- Благодаря умной планировке, квартиру легко можно переделать в двухкомнатную - в просторной кухне-гостиной с двумя окнами предусмотрена возможность установки межкомнатной перегородки с выделением кухонной зоны и спальни
- В прихожей достаточно места для встроенного гардеробного шкафа
- В санузле обустроена отдельная постирочная ниша, отсутствует неиспользуемая площадь
- Отделка white box с разводкой электрики
- Стены оштукатурены по маякам
- Сухая стяжка пола
- Гидроизоляция в санузле
- Стальные радиаторы отопления
- Увеличенный оконный проем
- Дома построены из теплого керамического блока
- Подъезд с лифтом, колясочной, помывочной зоной для лап животных и колес
- Собственная котельная
- Проект состоит из 11 домов высотой не более 5 этажей, располагается в экологически чистом районе Тулы - вокруг леса, поля и водоемы, можно ходить на рыбалку, за грибами, кататься на велосипедах
- Благоустроенная территория с большим количеством зелени, оборудованные детские площадки, игровые и рекреационные зоны, беговые и прогулочные дорожки
- Собственная развитая инфраструктура - детский сад, парковки, магазины и аптеки, парк для прогулок

Сдача первых трех домов - январь 2024 года. В следующей очереди (4,5,6 дома) квартиры будут дороже.
Звоните! Покупайте квартиру в доме комфорт-класса по цене эконома. За эту цену Вы получаете образ жизни, доступный немногим - здоровье, солнце, воздух, совместные прогулки, эстетическое удовольствие. На все дополнительные вопросы отвечу по телефону. С уважением, Дарья, эксперт по недвижимости АН Partner Group.





Название ЖК: **ЖК «5 Баллов Парк Эко Кварталов»**

Срок сдачи год: **2024 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: **строится**

Тип комнат: **Изолированная**



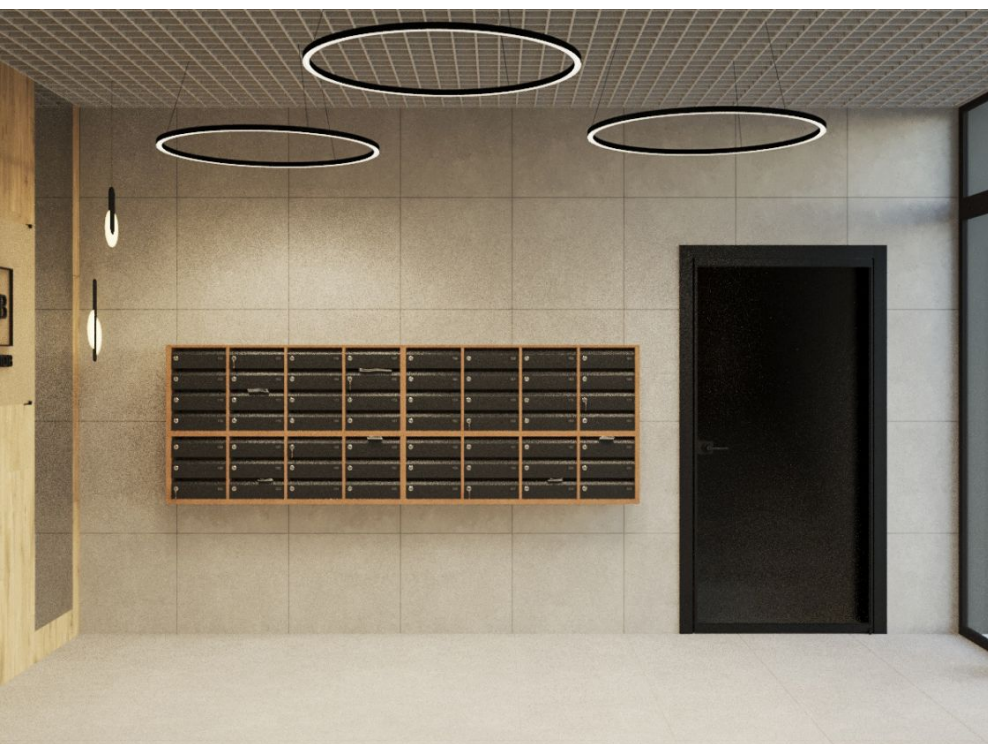
Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 2**

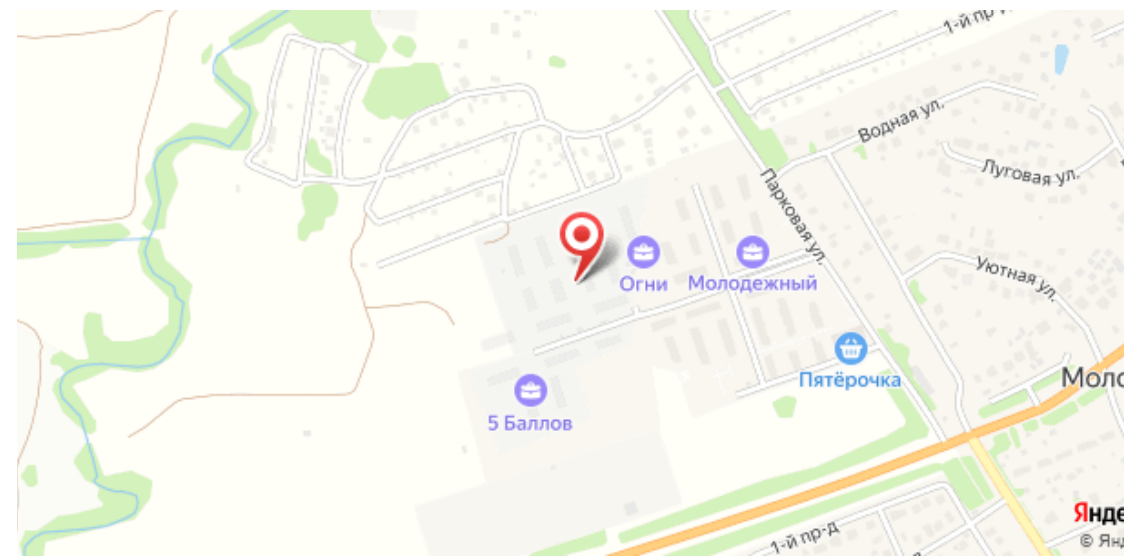
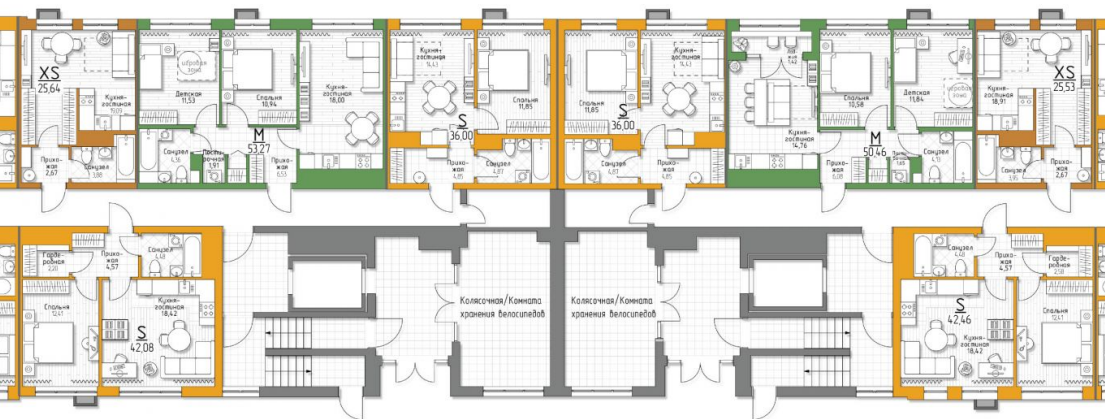
Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **ДДУ**

Срок сдачи квартал: **4**

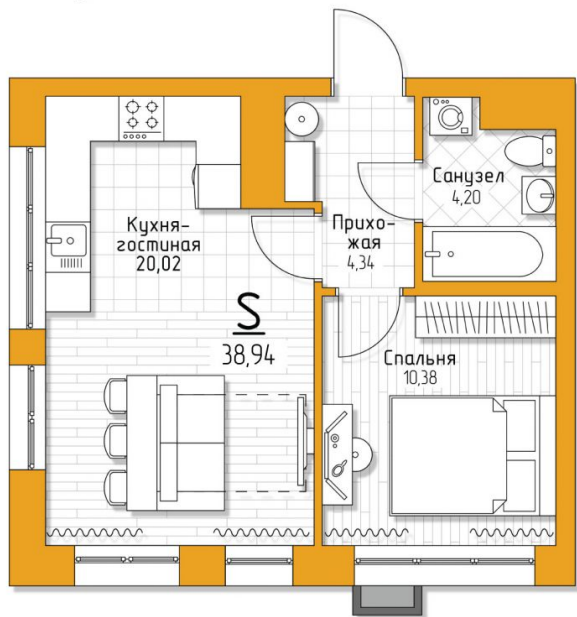






Квартира

с одной спальней
и кухней-гостиной



1-к.квартира, 38.94 м², 1 эт.

от ₽ 3 878 969

Количество комнат	1
Общая площадь	38.94 м²
Стоимость за м²	₽ 99 614
Жилая площадь	10.38 м²
Площадь кухни	20.02 м²
Этаж	1
Этажей в доме	5
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет