



Продажа

Дом продаж

Тула,

г Тула, ул Октябрьская, д 232

💎 **₽ 10 400 000**



Продается Дом - Таунхаус 120 м и 3 сотки земли около КОМСОМОЛЬСКОГО ПАРКА!

Оригинальный и красивый проект, своя огороженная территория. Продажа от физического лица.

Преимущества данного проекта:

- максимальная близость к Комсомольскому парку, позволит заниматься спортом, наслаждаться природой в любое время года.
- центральные коммуникации: газ, свет 15 кВт, вода и канализация.
- при строительстве использованы только качественные материалы, стены полностью из кирпича, свободная планировка, бетонная лестница.
- высота потолков 3,10 - 3,18 м, увеличенные окна 1800*1800, что дает больше света, легкости и пространства.
- двухконтурный газовый котёл Новьен.
- свободная планировка, которая позволит сделать планировку по своему вкусу и желанию.
- статус индивидуальный жилой дом с земельным участком ИЖС.
- участок 3 сотки, огорожен по периметру.
- весь проект по периметру огорожен забором, предусмотрена калитка и ворота, у каждого дома есть парковка для 2х автомобилей.
- все дома в комплексе проданы.

Плоская крыша и две открытые террасы, которыми можно пользоваться в теплое время года. Дом зарегистрирован, стоит на кадастре. Есть аналогичный проект рядом в Зареченском районе на этапе строительства, привлекателен как для инвесторов, так и для покупки для проживания. Развитая инфраструктура, экологичный и зеленый район, хорошая транспортная развязка. Полная готовность декабрь 2023 г. Звоните, более подробно по телефону с 09:00 до 20:00 ответу на все интересующие вопросы! Номер в базе: J368





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **120 м²**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2022**

Санузел: **в доме**

Удобства: **все**

Количество комнат: **4**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **3 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Кирпич**

Душ: **В доме**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**











