



Продажа

дом 192.7 м² на участке 7.5 сот.

Тула,

Тульская обл, Ленинский р-н, деревня Ямны, ул
Виноградная, д 10



◆ ₹ 9 800 000

Продается 2х этажный кирпичный дом, полезная площадь дома составляет 162 кв. м. Заходим на просторное крыльцо, открываем дверь и попадем на первый этаж дома. На входе расположена просторная гардеробная с окном, гостевая комната, санузел, бойлерная. Проходим по коридору и выходим на кухню – гостиную общей площадью 35,4 кв.м., с панорамным остеклением и выходом на веранду. На втором этаже располагаются: спальня с гардеробной комнатой, рабочий кабинет, гостиная с панорамным остеклением, детская комната, санузел.

Коммуникации заведены в дом. Установлен 2х контурный газовый котел, электричество (15квт), вода – артезианская скважина, канализация – септик.

Немного о конструктиве Вашего нового дома: Фундамент – УШП, перекрытия второго этажа – ЖБИ плиты.

Материал несущих стен - керамический кирпич. Пирог стены - общая толщина 580мм (1,5 кирпича – керамический кирпич, утеплитель, вент канал, облицовочный кирпич Braer).

Остекление – энергосберегающие окна Kaleva.

Кровля – цементно-песчаная черепица, водосточная система.

Все строительные работы по дому зафиксированы в фото и видео отчете, готовы предоставить по запросу.

Подробности о доме Вы можете узнать по телефону или в сообщениях.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **192.7 м²**

Количество этажей: **2**

Материал стен: **Кирпич**

Душ: **В доме**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **7.5 сот.**

Год постройки: **2022**

Санузел: **в доме**

Удобства: **в доме**

Количество комнат: **5**













