



Продажа

2-к.квартира, 70 м², 7/8 эт.

Тула,

г Тула, ул Самоварная, д 9



◆ Р 6 700 000

ПРОДАЮ КВАРТИРУ В СДАННОМ ДОМЕ!

Квартира с видом на Баташевский сад с отличной планировкой, окна на две стороны. Все окна ПВХ двухкамерные стеклопакеты, балкон остеклен нижняя часть тонированная, на улице на стене фасада установлен короб под кондиционер! Индивидуальный счетчик отопления на каждую квартиру, бесшумный грузопассажирской лифт фирмы Otis с выходом на две стороны очень удобно, когда заносят мебель или строительные материалы, особенно отметили удобство мамочки с колясками не надо крутиться и разворачивать коляску, дополнительное преимущество входная группа без ступеней - всё для людей. Дом расположен в непосредственной близости красивого благоустроенного Баташевского сада с асфальтированными пешеходными и велосипедными дорожками, установлены удобные лавочки, множество детских площадок в том числе и с силовыми тренажерами, горками и качелями, огороженный вольер для дрессировки собак, по реке Тулица можно наблюдать семейства уток дети с удовольствием кормят их. Несколько остановок общественного транспорта, как с Венёвского шоссе, так же ближе к домам установлена новая остановка с выездом по ул. Токарева. Рядом с домом школа, новый детский сад, построено помещение под коммерцию и скоро будет открыт супермаркет. Открыт новый спорт комплекс Life Time Tula. Оперативный показ. Помощь в оформлении ипотеки и быстрый выход на сделку. Взаимозачёт жилья. Срочный выкуп жилья.

Звоните, более подробно по телефону.





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **70 м²**
Площадь кухни: **18 м²**
Этажей в доме: **8**
Тип балкона: **2 балкона**
Состояние объекта: **нормальное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Тип комнат: **изолированная**

Год постройки дома: **2020 г.**
Жилая площадь: **48 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **черновая отделка**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **монолит**









