Продажа

2-к.квартира, 70 м², 7/8 эт.

Тула,

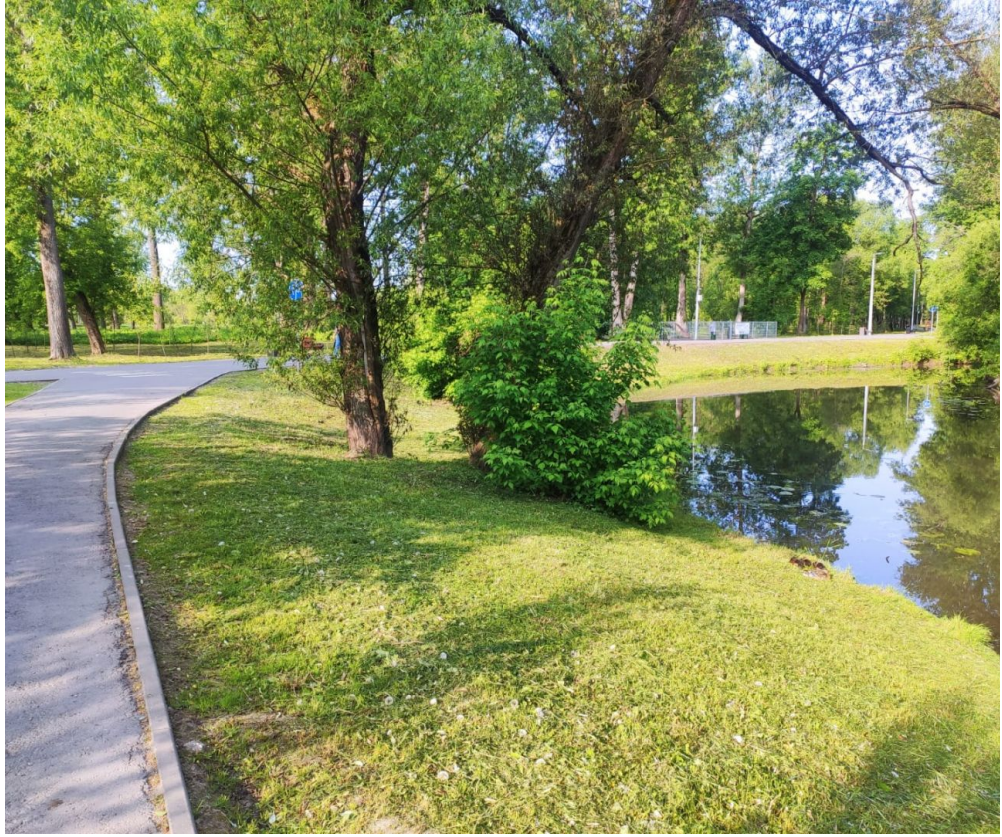
г Тула, ул Самоварная, д 9

₽ 6 700 000

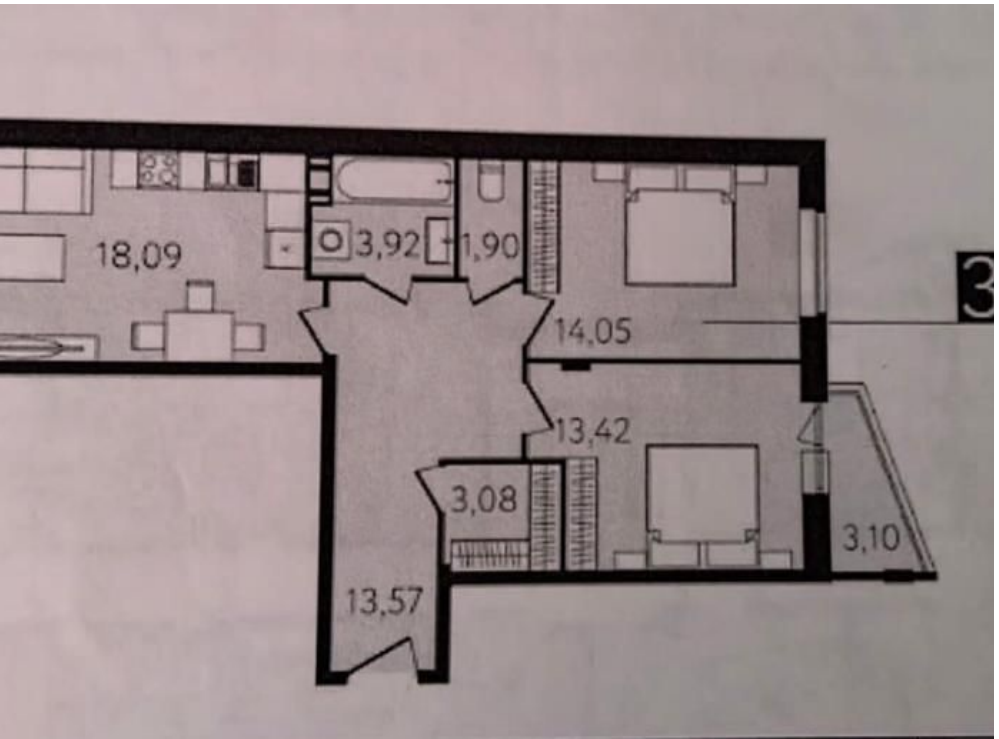
ПРОДАЮ КВАРТИРУ В СДАННОМ ДОМЕ!
Квартира с видом на Баташевский сад с отличной планировкой, окна на две стороны. Все окна ПВХ двухкамерные стеклопакеты, балкон остеклен нижняя часть тонированная , на улице на стене фасада установлен короб под кондиционер ! Индивидуальный счетчик отопления на каждую квартиру , бесшумный грузопассажирской лифт фирмы Otis с выходом на две стороны очень удобно, когда заносят мебель или строительные материалы, особенно отметили удобство мамочки с колясками не надо крутиться и разворачивать коляску , дополнительное преимущество входная группа без ступеней -всё для людей. Дом расположен в непосредственной близости красивого благоустроенного Баташевского сада с асфальтированными пешеходными и велосипедными дорожками , установлены удобные лавочки, множество детских площадок в том числе и с силовыми тренажерами, горками и качелями, огороженный вольер для дрессировки собак, по реке Тулица можно наблюдать семейства уток дети с удовольствием кормят их. Несколько остановок общественного транспорта, как с Венёвского шоссе , так же ближе к домам установлена новая остановка с выездом по ул. Токарева. Рядом с домом школа, новый детский сад, построено помещение под коммерцию и скоро будет открыт супермаркет. Открыт новый спорт комплекс Life Time Tula. Оперативный показ. Помощь в оформлении ипотеки и быстрый выход на сделку. Взаимозачёт жилья. Срочный выкуп жилья.
Звоните, более подробно по телефону.

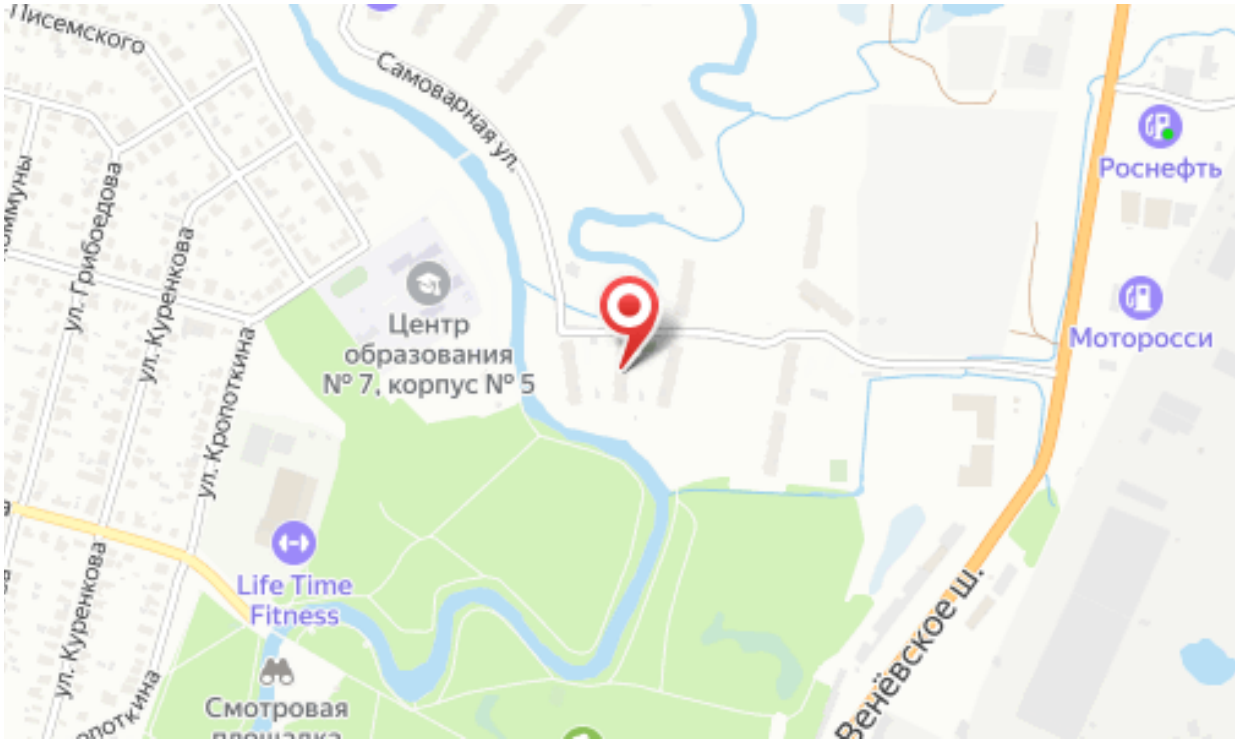
Количество комнат: **2**
Общая площадь: **70 м²**
Площадь кухни: **18 м²**
Этажей в доме: **8**
Тип балкона: **2 балкона**
Состояние объекта: **нормальное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Тип комнат: **изолированная**

Год постройки дома: **2020 г.**
Жилая площадь: **48 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **черновая отделка**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **монолит**



3s 69,89 74,23
2 53,86 56,03
1 35,86 38,03
2 64,10 66,27
2 52,26 54,43
1 34,01 36,18
1 34,01 36,18
1 34,64 36,81
В
С
Ю
З


18,09
3,92
1,90
14,05
13,42
3,08
3,10
13,57
3


Самоварная ул.
ул. Грибоедова
ул. Куренкова
ул. Кропоткина
Центр образования № 7, корпус № 5
Life Time Fitness
Смотровая площадка
Роснефть
Моторосси
Венёвское ш.