



Продажа

Квартира

Тула,

г Тула, ул Свободы, д 33

◆ **₽ 17 500 000**



Предлагается к покупке стильная большая трехкомнатная квартира 116,25 м в современном доме в самом престижном районе города Тула.

Комфортный второй этаж, продуманное пространство с двумя гардеробными/кладовыми позволяет разместить максимальное количество вещей, кухня-гостиная 27 м, большие ванные комнаты 7 и 4 м, изолированная жилая зона с нишами под шкафы, широкая лоджия 5,8 м, панорамное остекление, индивидуальное отопление - двухконтурный газовый котел, качественная шумоизоляция и гидроизоляция. Также возможно заказать разводку теплых полов, отделку по Вашему проекту.

Клубный дом Манхэттен отличается малоэтажностью и комфортом, все детали продуманы до мелочей.

Всего 8 этажей, 35 квартир. В продаже остались всего 2 квартиры.

Подземная парковка на 40 машиномест с бесплатной зоной хранения шин.

Просторные кухни-гостиные позволят всей семье проводить вместе как можно больше времени.

Уникальный смелый дизайн фасадов: четырехцветные декоративные элементы, крупноразмерные ламинированные окна, панорамное остекление лоджий.

Стильные входные группы.

Родительские зоны со своей ванной комнатой и вместительной гардеробной.

Огороженная территория обеспечивает приватность и вашу безопасность.

Адресная противопожарная сигнализация в местах общего пользования и датчики противопожарной сигнализации в квартирах. В подземном паркинге используется спринклерная система пожаротушения, а подъезды оборудованы дымоудалением и подпором воздуха.

Механическая вытяжная система вентиляции с инфильтрационными воздушными клапанами в стенах.

Система «умный домофон»: возможность передачи сигналов в экстренные службы, видеофиксацией посетителей и подключение к вашему мобильному устройству для удаленного пользования. В каждой квартире точка подключения домофона и интернета.

Внутреннее дворовое пространство с ландшафтным дизайном, детскими городками и физкультурной площадкой.

Хорошая транспортная доступность, сад, школа, все магазины, Центральный парк культуры и отдыха имени П.П. Белоусова с зоопарком и каскадом прудов для купания, непосредственная близость к центру города.

Все подробности по телефону, оперативная запись на экскурсию, подбор и помощь в оформлении всех необходимых документов к сделке.

Звоните! С уважением, Дарья, эксперт по недвижимости АН Partner Group.





Название ЖК: **ЖД «МАННАТТАН»**

Срок сдачи год: **2024 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**

Тип комнат: **Изолированная**

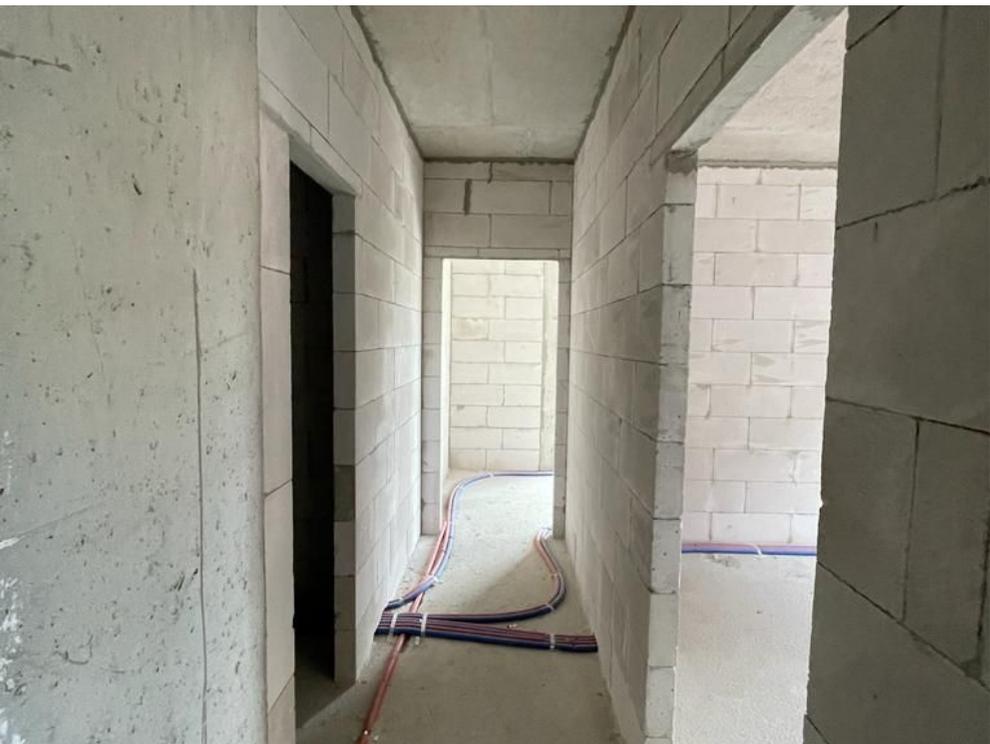
Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 33**

Класс жилья: **Бизнес**

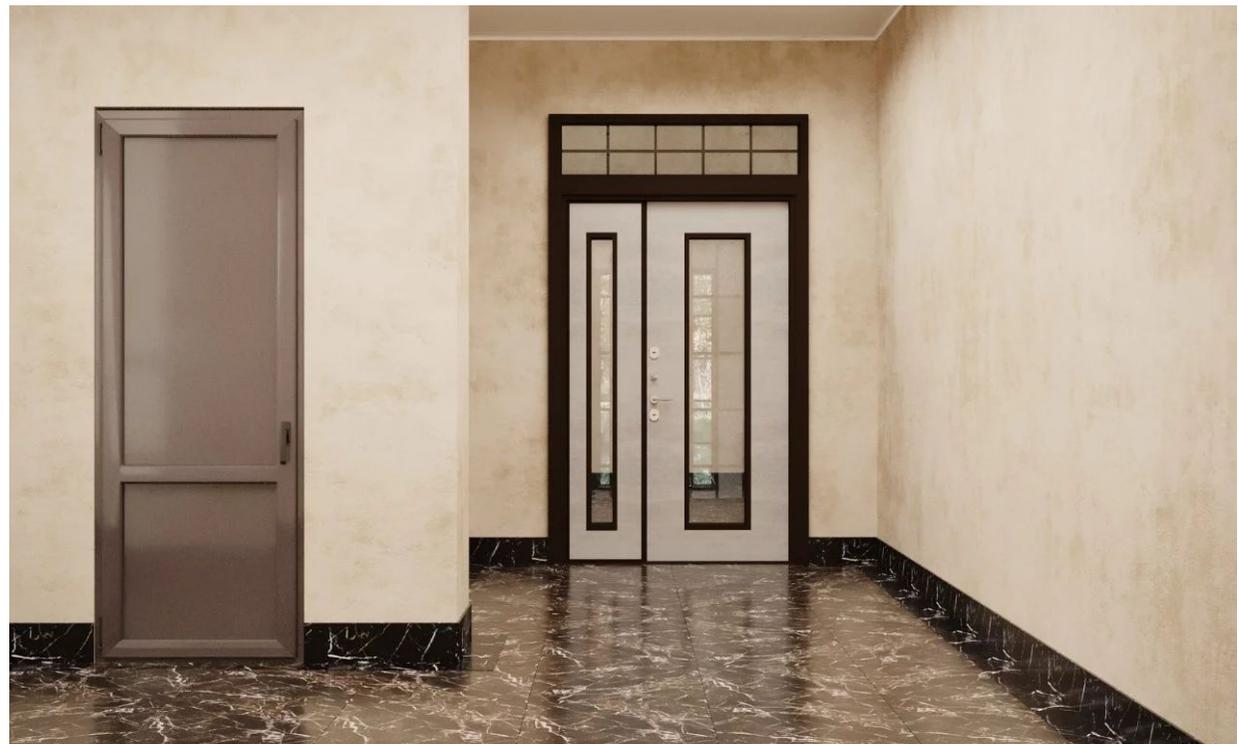
Тип сделки: **ДКП**

Срок сдачи квартал: **4**

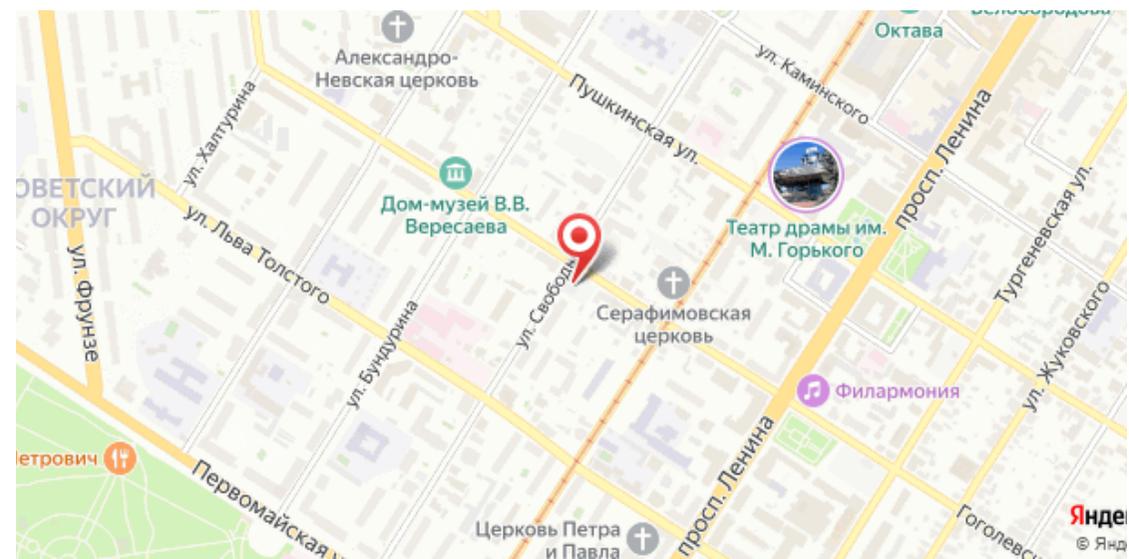
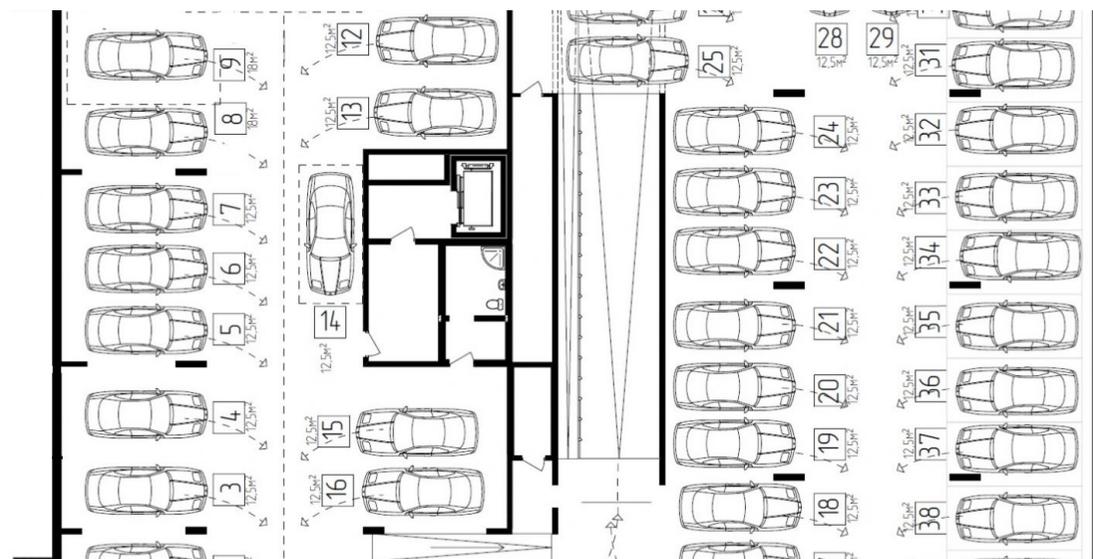














3-к.квартира, 116.25 м², 2 эт.

от **₽ 17 500 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	116.25 м ²
Стоимость за м ²	₽ 150 538
Жилая площадь	42.53 м ²
Площадь кухни	26.66 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	8
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия