





#### Продажа

### Квартира

Тула,

Россия, Тульская область, г. Тула, п. Молодежный, ул.Парковая

**₽ ₽ 5 200 000** 

Живой район «Огни» — это пять кварталов, объединенных между собой центральной аллей. Кварталы состоят из 5-8 пятиэтажных домов. В районе создана особая атмосфера — невысокие дома с архитектурной подсветкой, уютные дворыскверы без машин. Все для хорошей и спокойной жизни со своими близкими.

Район окружают леса и луга, нет крупных магистралей и заводов рядом. Здесь чистый воздух.

Сформированная инфраструктура и быстрый выезд на Веневское шоссе делает жизнь в районе удобной. Проект находится в районе со сформированной городской инфраструктурой.

В 10 минутах пешком находятся школа и два детских сада, еще два садика будут построены на территории района. На первых этажах домов будут расположены магазины и сервисы для жителей.

Дома формируют безопасный двор-сквер без машин. Здесь нет проездов и парковок для автомобилей, двор — территория только для отдыха, спорта и игр. Все парковки вынесены на внешние улицы кварталов. В таком дворе всегда спокойно и безопасно. Во дворе спроектированы площадки для детей разного возраста. Выполнено разноуровневое освещение, так двор будет светлым и уютным. Взрослые деревья, кустарники и цветники создают красивый ландшафт и приватность.

В районе интересно гулять днем и вечером. Между домами большие расстояния, много воздуха, пространства.













Название ЖК: Живой район «Огни»

Срок сдачи год: **2023 г.** Тип дома: **Монолитный** 

Стадия строительства: строится

Идентификатор корпуса ЖК: Дом 3 (квартал 1)

Класс жилья: Комфорт

Тип сделки: ДДУ

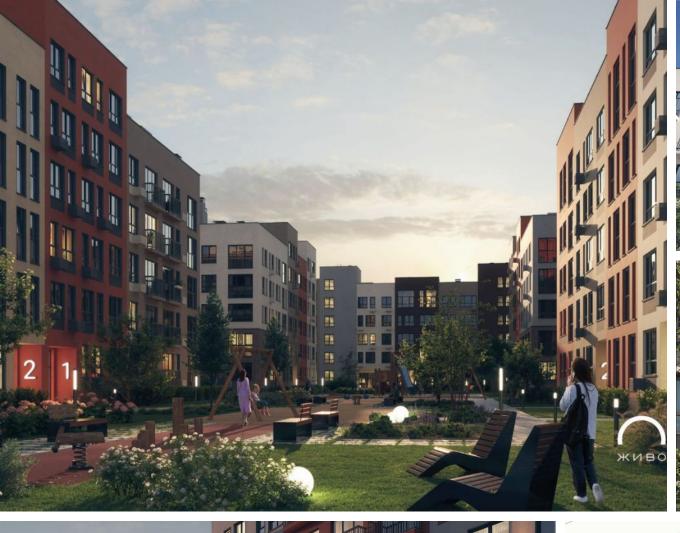
Срок сдачи квартал: 4



















#### Планировки



# 1-к.квартира, 39.7 м<sup>2</sup>, 1 эт.

## от ₽ 5 287 500

Количество комнат 1

Общая площадь 39.7 м<sup>2</sup>

Стоимость за м² Р 133 186

Площадь кухни 16.59 м<sup>2</sup>

Этаж 1

Этажей в доме 5

#### Планировки



# 1-к.квартира, 40.3 м<sup>2</sup>, 1 эт.

## от ₽ 5 555 400

Количество комнат 1

Общая площадь 40.3 м<sup>2</sup>

Стоимость за м<sup>2</sup> ₽ 137 851

Площадь кухни 18.56 м<sup>2</sup>

Этаж 1

Этажей в доме 5

#### Планировки



# 1-к.квартира, 42.69 м², 4 эт.

от ₽ 5 200 000

Количество комнат

Общая площадь 42.69 м²

Стоимость за м² Р 121 808

Площадь кухни 16.7 м<sup>2</sup>

Этаж 4

Этажей в доме 5