



**Продажа**

**Квартира**

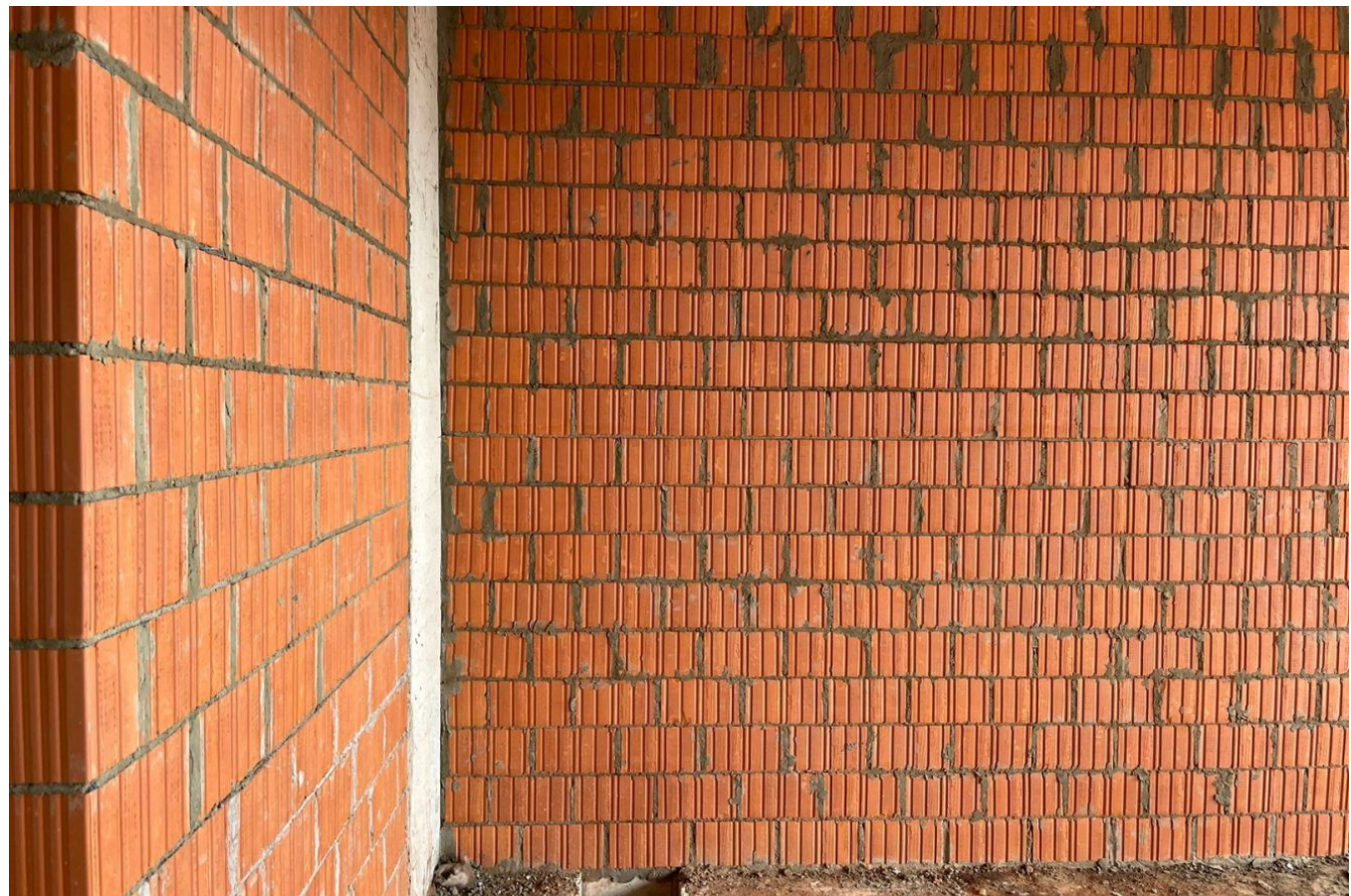
Тула,

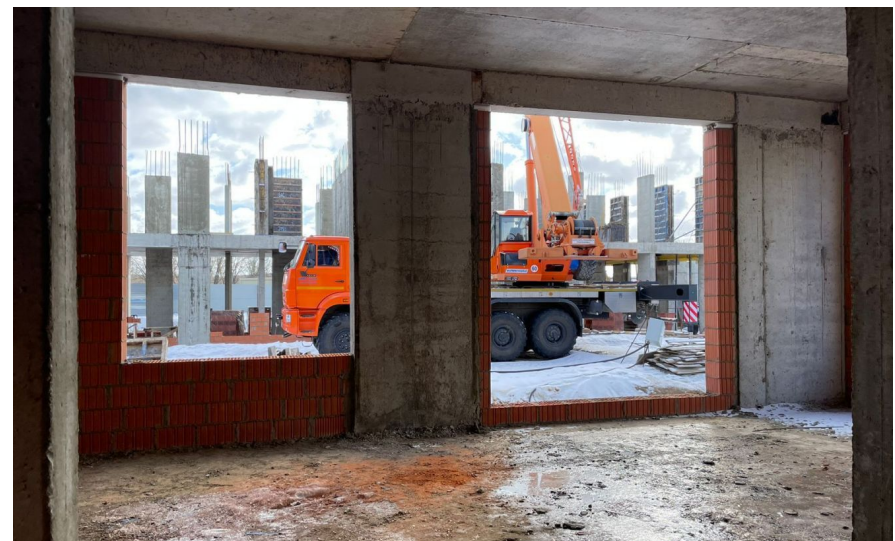
Россия, Тульская область, г. Тула, п.  
Молодежный, ул.Парковая

◆ **₽ 5 760 315**



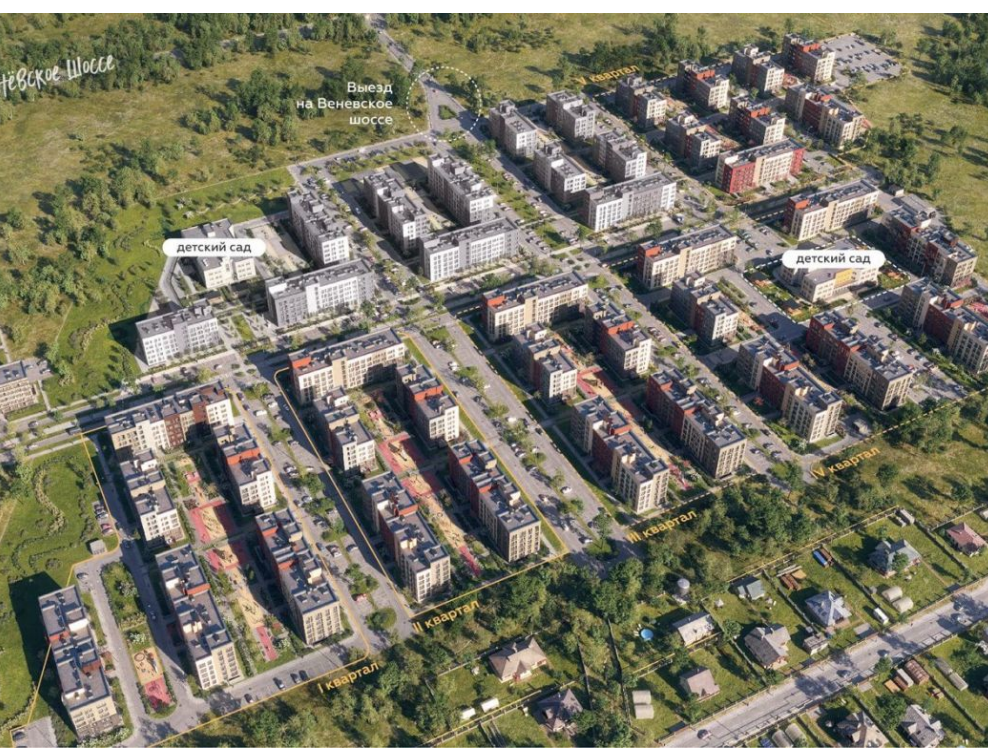
Живой район «Огни» — это пять кварталов, объединенных между собой центральной аллеей. Кварталы состоят из 5-8 пятиэтажных домов. В районе создана особая атмосфера — невысокие дома с архитектурной подсветкой, уютные дворы-скверы без машин. Все для хорошей и спокойной жизни со своими близкими. Район окружают леса и луга, нет крупных магистралей и заводов рядом. Здесь чистый воздух. Сформированная инфраструктура и быстрый выезд на Веневское шоссе делает жизнь в районе удобной. Проект находится в районе со сформированной городской инфраструктурой. В 10 минутах пешком находятся школа и два детских сада, еще два садика будут построены на территории района. На первых этажах домов будут расположены магазины и сервисы для жителей. Дома формируют безопасный двор-сквер без машин. Здесь нет проездов и парковок для автомобилей, двор — территория только для отдыха, спорта и игр. Все парковки вынесены на внешние улицы кварталов. В таком дворе всегда спокойно и безопасно. Во дворе спроектированы площадки для детей разного возраста. Выполнено разноуровневое освещение, так двор будет светлым и уютным. Взрослые деревья, кустарники и цветники создают красивый ландшафт и приватность. В районе интересно гулять днем и вечером. Между домами большие расстояния, много воздуха, пространства.

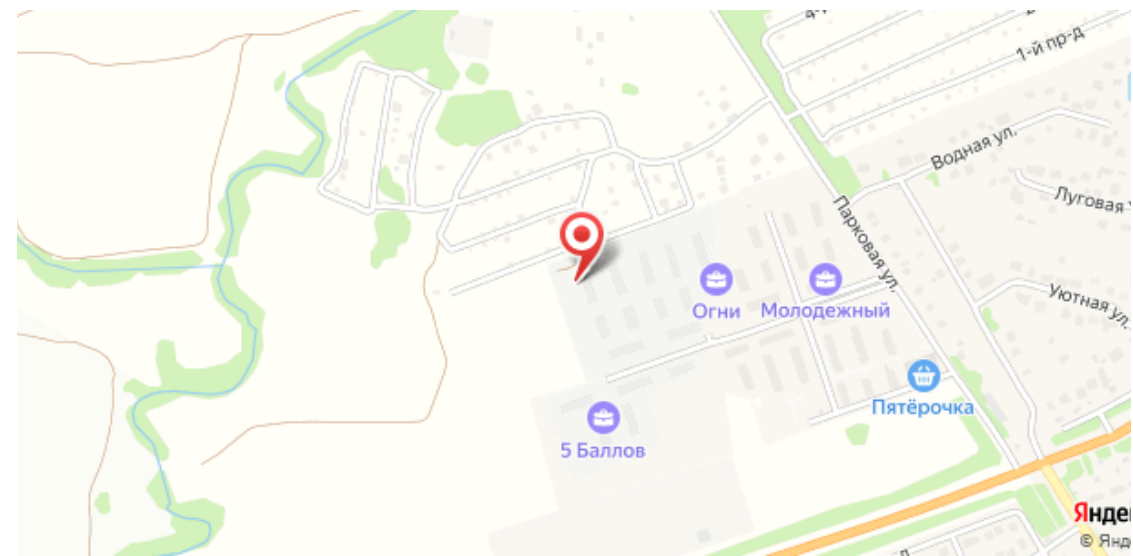




Название ЖК: **Живой район «Огни»**  
Срок сдачи год: **2023 г.**  
Тип дома: **Монолитный**  
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 4 (квартал 1)**  
Класс жилья: **Комфорт**  
Тип сделки: **ДДУ**  
Срок сдачи квартал: **4**





## Планировки



**2-к.квартира, 61.97 м<sup>2</sup>, 1 эт.**

**от ₹ 8 520 875**

Количество комнат	2
Общая площадь	61.97 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 137 500
Площадь кухни	32.17 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажей в доме	5

## Планировки



**1-к.квартира, 38.79 м<sup>2</sup>, 1 эт.**

**от ₹ 5 760 315**

Количество комнат	1
Общая площадь	38.79 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 148 500
Площадь кухни	15.96 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажей в доме	5

## Планировки



**3-к.квартира, 73.42 м<sup>2</sup>, 3 эт.**

**от ₹ 10 095 250**

Количество комнат	3
Общая площадь	73.42 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 137 500
Площадь кухни	17.35 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	5



## Планировки

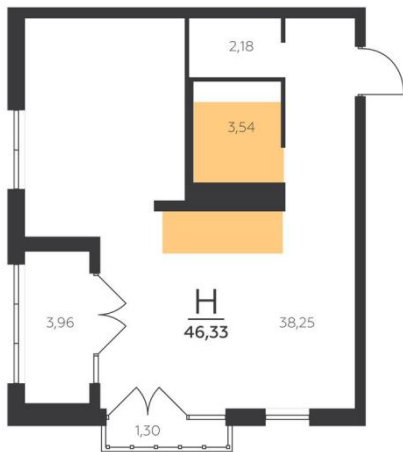


**3-к.квартира, 73.42 м<sup>2</sup>, 5 эт.**

**от ₹ 10 095 250**

Количество комнат	3
Общая площадь	73.42 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 137 500
Площадь кухни	17.35 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	5

## Планировки



Фактическое расположение перегородок.  
Высота потолков – 6 метров.

**1-к.квартира, 46.33 м<sup>2</sup>, 5 эт.**

**от ₹ 8 154 080**

Количество комнат	1
Общая площадь	46.33 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 176 000
Площадь кухни	18.55 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	5