



ОГНИ  
ивой район

Продажа

Квартира

Тула,

Россия, Тульская область, г. Тула, п.  
Молодежный, ул.Парковая



◆ **₽ 4 303 750**

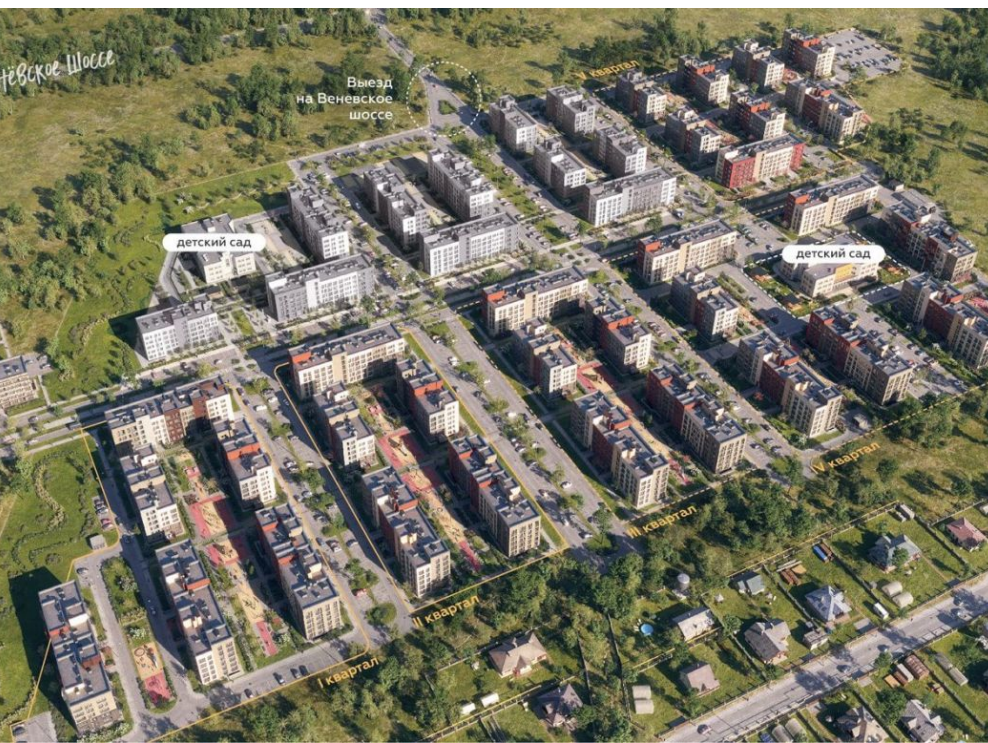
Живой район «Огни» — это пять кварталов, объединенных между собой центральной аллеей. Кварталы состоят из 5-8 пятиэтажных домов. В районе создана особая атмосфера — невысокие дома с архитектурной подсветкой, уютные дворы-скверы без машин. Все для хорошей и спокойной жизни со своими близкими. Район окружают леса и луга, нет крупных магистралей и заводов рядом. Здесь чистый воздух. Сформированная инфраструктура и быстрый выезд на Веневское шоссе делает жизнь в районе удобной. Проект находится в районе со сформированной городской инфраструктурой. В 10 минутах пешком находятся школа и два детских сада, еще два садика будут построены на территории района. На первых этажах домов будут расположены магазины и сервисы для жителей. Дома формируют безопасный двор-сквер без машин. Здесь нет проездов и парковок для автомобилей, двор — территория только для отдыха, спорта и игр. Все парковки вынесены на внешние улицы кварталов. В таком дворе всегда спокойно и безопасно. Во дворе спроектированы площадки для детей разного возраста. Выполнено разноуровневое освещение, так двор будет светлым и уютным. Взрослые деревья, кустарники и цветники создают красивый ландшафт и приватность. В районе интересно гулять днем и вечером. Между домами большие расстояния, много воздуха, пространства.

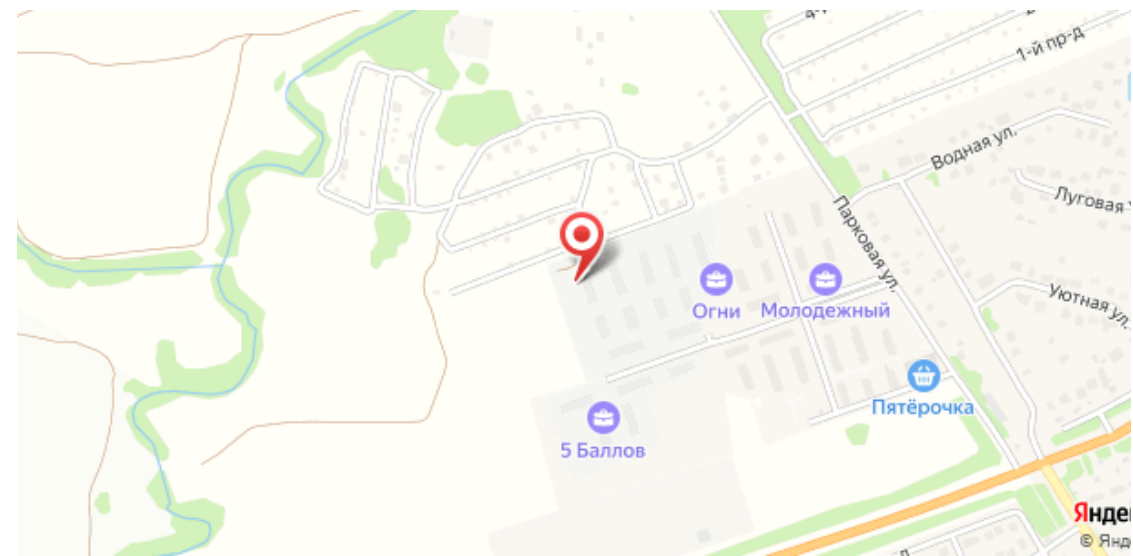




Название ЖК: **Живой район «Огни»**  
Срок сдачи год: **2024 г.**  
Тип дома: **Монолитный**  
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 10 (квартал 2)**  
Класс жилья: **Комфорт**  
Тип сделки: **ДДУ**  
Срок сдачи квартал: **4**





## Планировки



## 1-к.квартира

от **₽ 4 303 750**

Количество комнат	1
Общая площадь	34.43 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 125 000
Площадь кухни	13.74 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	5



## 2-к.квартира

от **₽ 7 054 800**

Количество комнат	2
Общая площадь	58.79 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 120 000
Площадь кухни	17.28 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажей в доме	5