Продажа

Таунхаус в Туле

Тула,

Тульская обл, Ленинский р-н, поселок Петровский, ул Константина Паустовского, д 12, кв 1

₽ 8 450 000

Предлагается к покупке двухэтажная квартира 79,1 м с красивым качественным ремонтом.

- Дом на 6 квартир, построен из теплого кирпича, крайняя часть, поэтому соседи только с одной стороны
- Три парковочных места
- Большая облагороженная клумба с возможность оградить забором и сделать приватную зону
- Цветочная арка встречает Вас на входе
- Сухой подвал 40 м с электричеством
- Высокий первый этаж
- На первом этаже коридор, большая кухня-столовая, гостевая комната, ванная комната
- На втором этаже две больших спальни, одна из которых с балконом, ванная комната, можно сделать выход на мансарду, крыша утеплена
- На второй этаж ведет красивая деревянная лестница, под которой, при желании, можно организовать зону для хранения
- Ремонт делался с любовью для себя, поэтому использовались все самые лучшие отделочные материалы
- На первом этаже на кухне и в коридоре под плиткой разведены теплые полы, включаются редко, так как в доме очень тепло
- Кондиционер
- На полу ламинат, керамогранит
- Потолки натяжные
- Дизайнерские обои на стенах
- Радиаторы отопления с терморегуляторами
- Дорогие деревянные межкомнатные двери
- Собственники оставляют мебель вплоть до штор с карнизами
- Все коммуникации центральные, что является огромным плюсом, индивидуальное отопление - газовый котел, мощный напор воды, минимальные коммунальные платежи
- Дом располагается на природе в экологически чистом районе
- В непосредственной близости находится облагороженный пруд для купания с пляжной зоной, прогулочные аллеи со скамьями, детские и спортивные площадки, беседка с видом на пруд, зона барбекю
- В минуте ходьбы амбулатория, конечная остановка автобусов 66, 55, 12/15, магазины Пятерочка, Красное Белое, Верный, детский сад, аптека, банкоматы, Магнит Косметик, фитнес центр
- Новая школа откроет свои двери осенью 2023 года

Приезжайте посмотреть и влюбиться, малоквартирный дом, здесь Вы чувствуете себя свободно.
Звоните! Оперативный показ, оформление сделки.
На все дополнительные вопросы отвечу по телефону. С уважением, Дарья, эксперт по недвижимости АН PartnerGroup.

Тип объекта: **таунхаус**
Общая площадь: **119.1 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2016**
Санузел: **в доме**
Удобства: **В доме**

Количество комнат: **3**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **3 сот.**
Подвальное помещение: **Подвал**
Материал стен: **Кирпич**
Душ: **В доме**
Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

СДЭК

ФИТНЕС

ОБРАБОТАНО
ОТ КЛЕЩЕЙ
обходимо воздержаться от прогулок и выгула животных
на данной территории

Лубенская ул.
4-й пр-д
ул. 156-го Полка НКВД
ПЕТРОВСКИЙ
КВАРТАЛ
Магнит
Петровская ул.
ул. Лётчика Пирожкова