



Продажа

Квартира

Тула,

ул Оборонная, д 104в

🏠 **₽ 6 805 425**



SMART-КВАРТАЛ СОВРЕМЕННОК - ЭТО КОМПЛЕКС НЕПОДДЕЛЬНОГО КОМФОРТ-КЛАССА, КОТОРЫЙ ПЕРЕВЕРНУЛ ПРИВЫЧНОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ О КВАРТИРЕ В НОВОСТРОЙКЕ

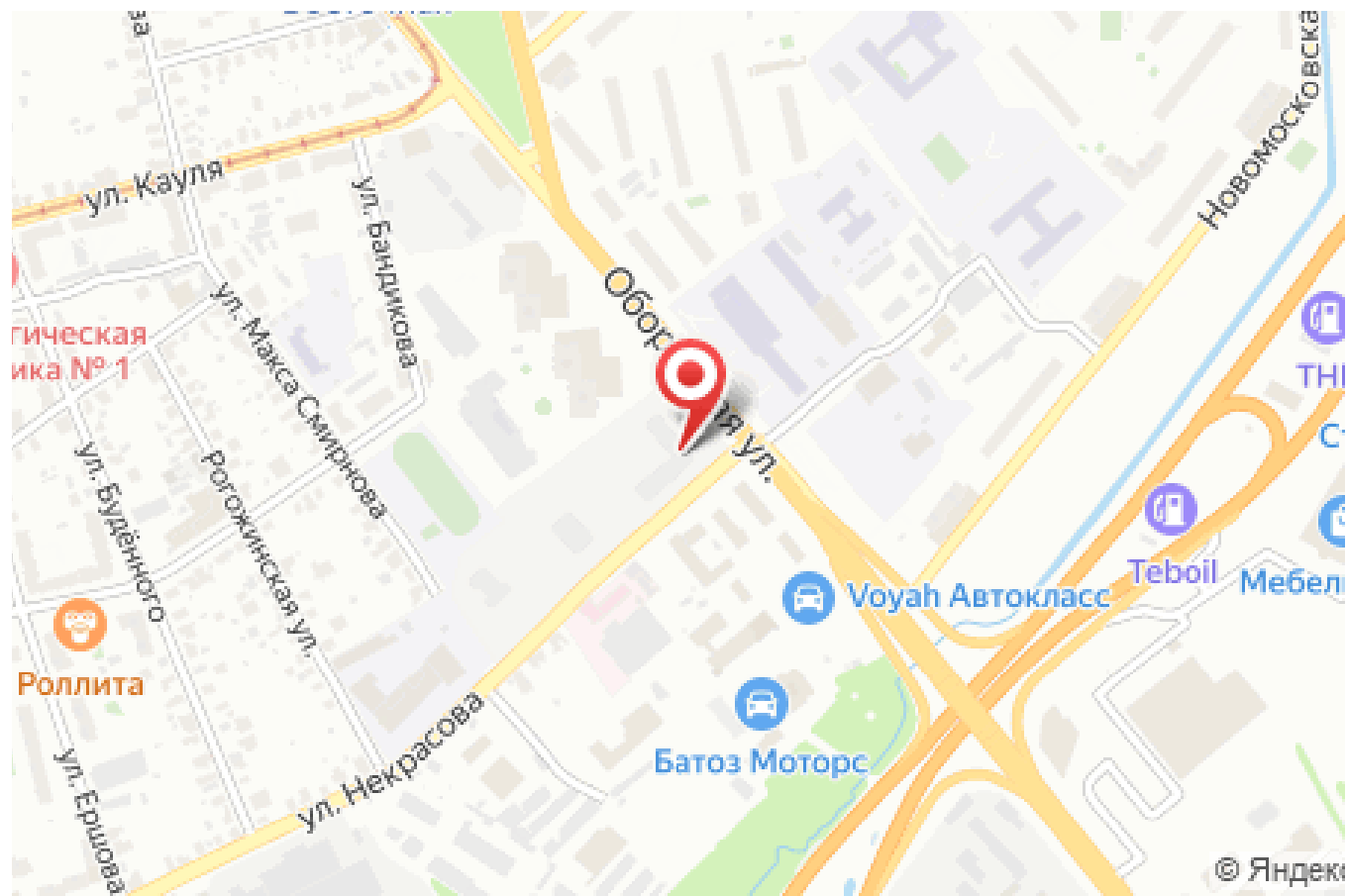
Здесь смелая архитектура, современный дизайн и прогрессивный подход к строительству открывают дверь в наше с вами будущее.

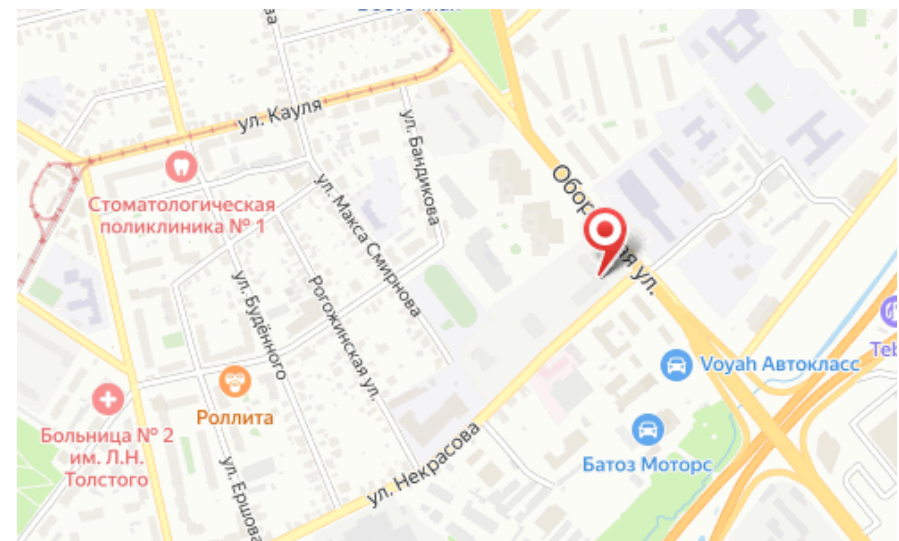
Современник - это:

Идеальная локация - Дома расположены в центральном районе города на пересечении улиц Оборонная, Кауля и Некрасова. Путь до исторического центра составит не более 10 минут. (Комфортно)
Смелая архитектура - Яркий и запоминающийся облик домов уже превратил жилой комплекс в городскую доминанту. Новая очередь строительства станет эффектным продолжением квартала. (Высота)
Неповторимый двор - Зона релакса, спорта и детского смеха, обилие света и воздуха, деревьев и кустарников. Стоит один раз увидеть, что бы влюбиться навсегда. (Уютно)

Умные планировки - +30 планировочных решений вашего масштаба от 36 до 124 квадратных метров. Вы найдете здесь квартиру своей мечты. (Просторно)

ЖК Современник –это единственный комплекс комфорт-класса в Туле, который расположен так близко к центру города и имеет развитую транспортную развязку.





Название ЖК: **Smart-квартал «Современник»**

Срок сдачи год: **2025 г.**

Тип дома: **Монолитный**

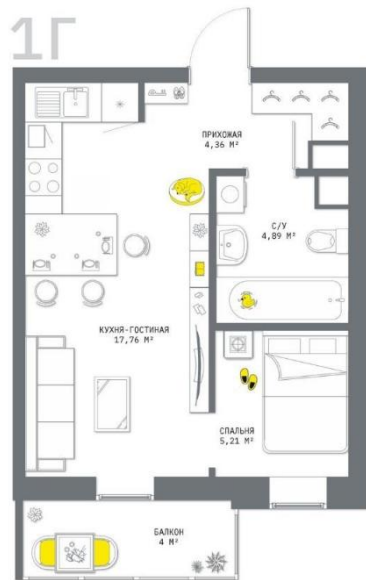
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Позиция 30, 4 очередь**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **ДДУ**

Срок сдачи квартал: **3**



Студия

от **₽ 6 805 425**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	36.22 м²
Стоимость за м²	₽ 187 891
Жилая площадь	5.21 м²
Площадь кухни	17.76 м²
Этаж	13
Этажей в доме	25

1-к.квартира

от $\text{₽ } 8\,207\,190$

Количество комнат	1
Общая площадь	53.95 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 152\,126$
Жилая площадь	11.89 м ²
Площадь кухни	6.37 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	25

2-к.квартира

от **₽ 10 227 841**

Количество комнат	2
Общая площадь	74.3 м ²
Стоимость за м ²	₽ 137 656
Жилая площадь	30.44 м ²
Площадь кухни	22.87 м ²
Этаж	12
Этажей в доме	25

3-к.квартира

от **₽ 13 283 280**

Количество комнат	3
Общая площадь	97.1 м ²
Стоимость за м ²	₽ 136 800
Жилая площадь	37.96 м ²
Площадь кухни	25.37 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	25