



**Продажа**

**Квартира**

Тула,

ул Оборонная, д 104в



**♦ Р 7 145 476**



SMART-КВАРТАЛ СОВРЕМНИК - ЭТО КОМПЛЕКС НЕПОДДЕЛЬНОГО КОМФОРТ-КЛАССА, КОТОРЫЙ ПЕРЕВЕРНУЛ ПРИВЫЧНОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ О КВАРТИРЕ В НОВОСТРОЙКЕ

Здесь смелая архитектура, современный дизайн и прогрессивный подход к строительству открывают дверь в наше с вами будущее.

Современник - это:

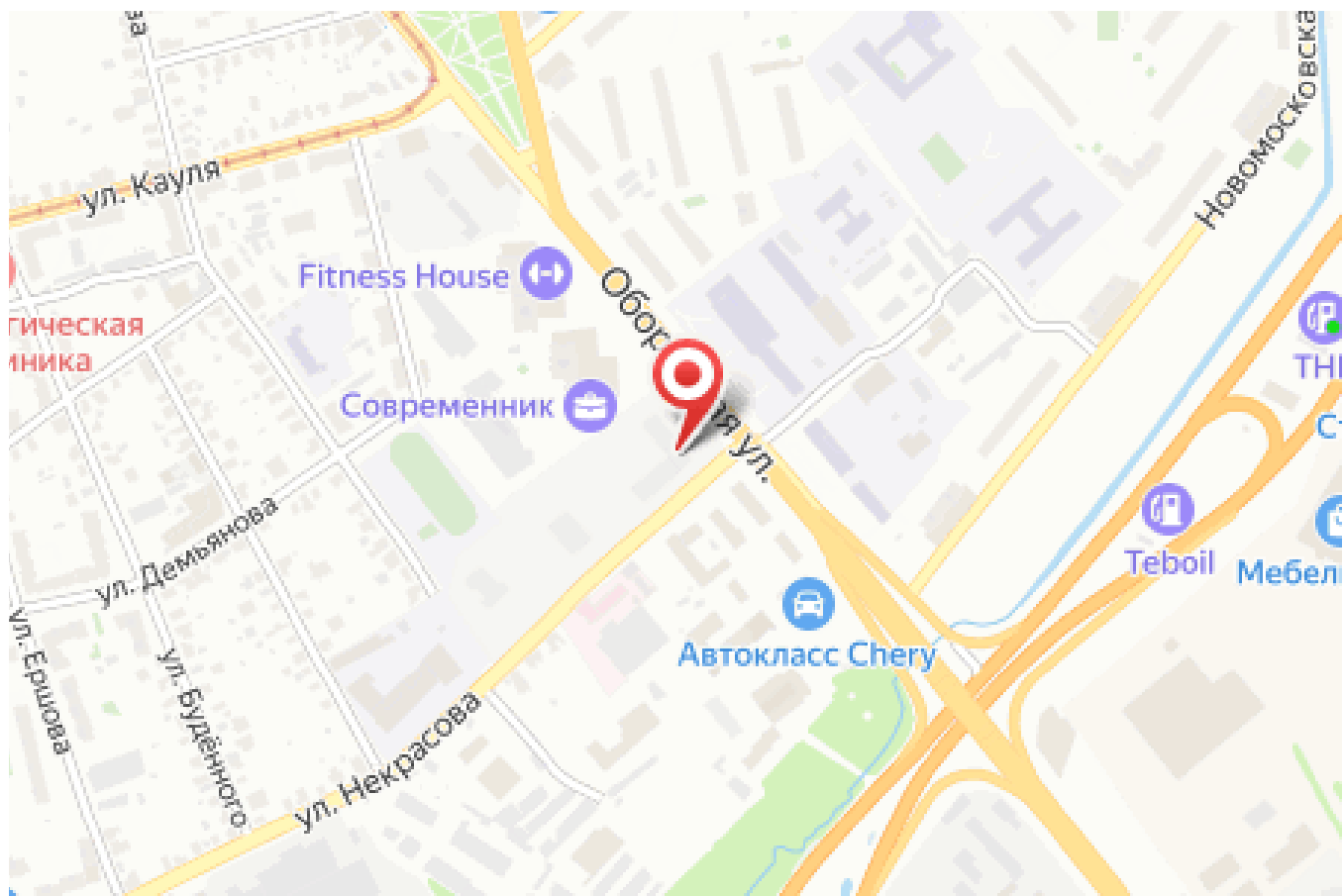
Идеальная локация - Дома расположены в центральном районе города на пересечении улиц Оборонная, Кауля и Некрасова. Путь до исторического центра составит не более 10 минут. (Комфортно)

Смелая архитектура - Яркий и запоминающийся облик домов уже превратил жилой комплекс в городскую доминанту. Новая очередь строительства станет эффектным продолжением квартала. (Высота)

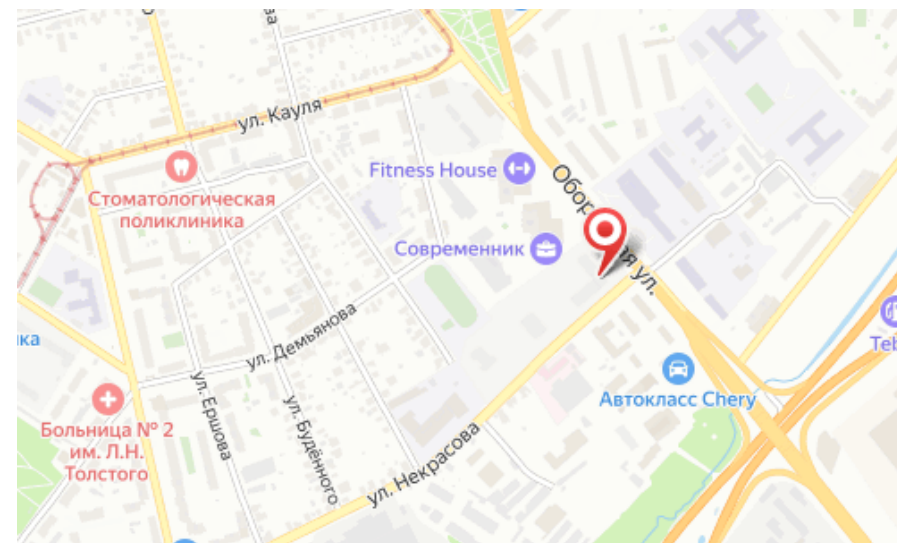
Неповторимый двор - Зона релакса, спорта и детского смеха, обилие света и воздуха, деревьев и кустарников. Стоит один раз увидеть, что бы влюбиться навсегда. (Уютно)

Умные планировки - +30 планировочных решений вашего масштаба от 36 до 124 квадратных метров. Вы найдете здесь квартиру своей мечты. (Просторно)

ЖК Современник –это единственный комплекс комфорт-класса в Туле, который расположен так близко к центру города и имеет развитую транспортную развязку.







Название ЖК: **Smart-квартал «Современник»**

Срок сдачи год: **2025 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: **строится**

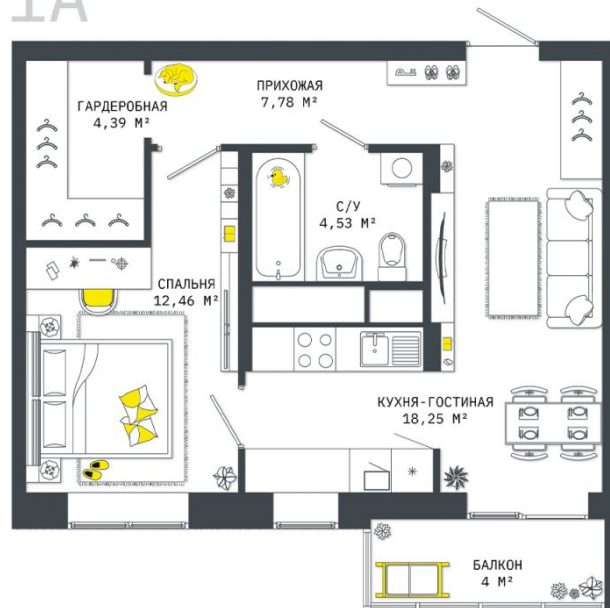
Идентификатор корпуса ЖК: **Позиция 30, 4 очередь**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **ДДУ**

Срок сдачи квартал: **3**

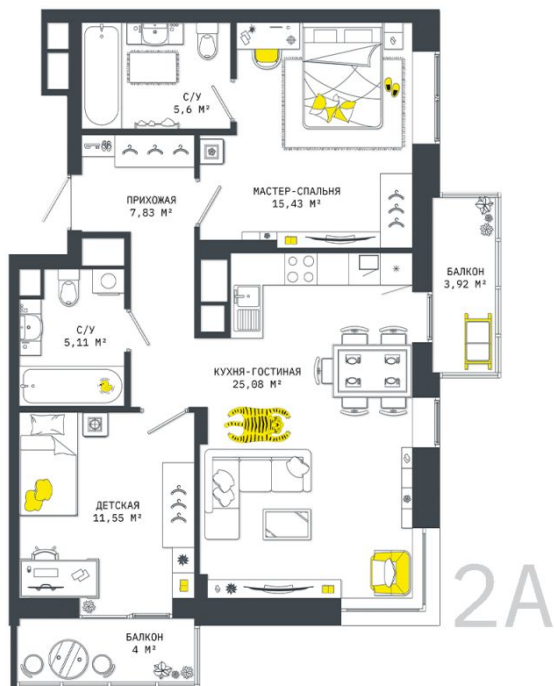
1А



## 1-к.квартира

от **₽ 7 145 476**

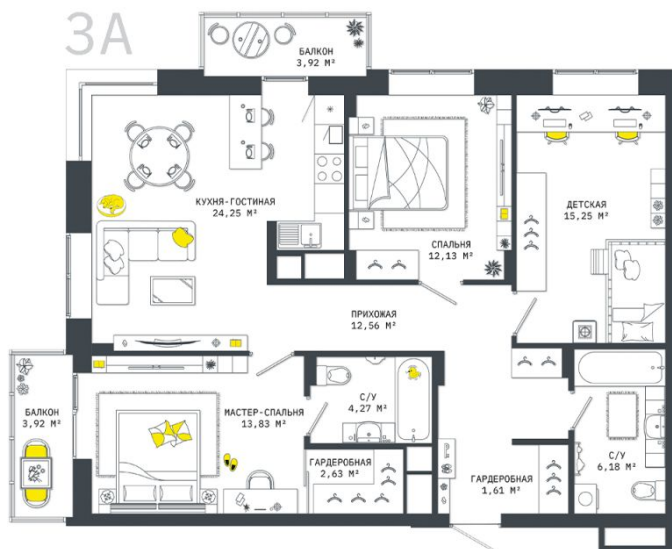
Количество комнат	1
Общая площадь	51.41 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 138 990
Жилая площадь	12.46 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	18.25 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажей в доме	25



## 2-к.квартира

от **₽ 10 292 402**

Количество комнат	2
Общая площадь	78.52 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 131 080
Жилая площадь	26.98 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	25.08 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажей в доме	25



## 3-к.квартира

от **₽ 12 157 501**

Количество комнат	3
Общая площадь	100.55 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 120 910
Жилая площадь	41.21 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	24.25 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажей в доме	25