

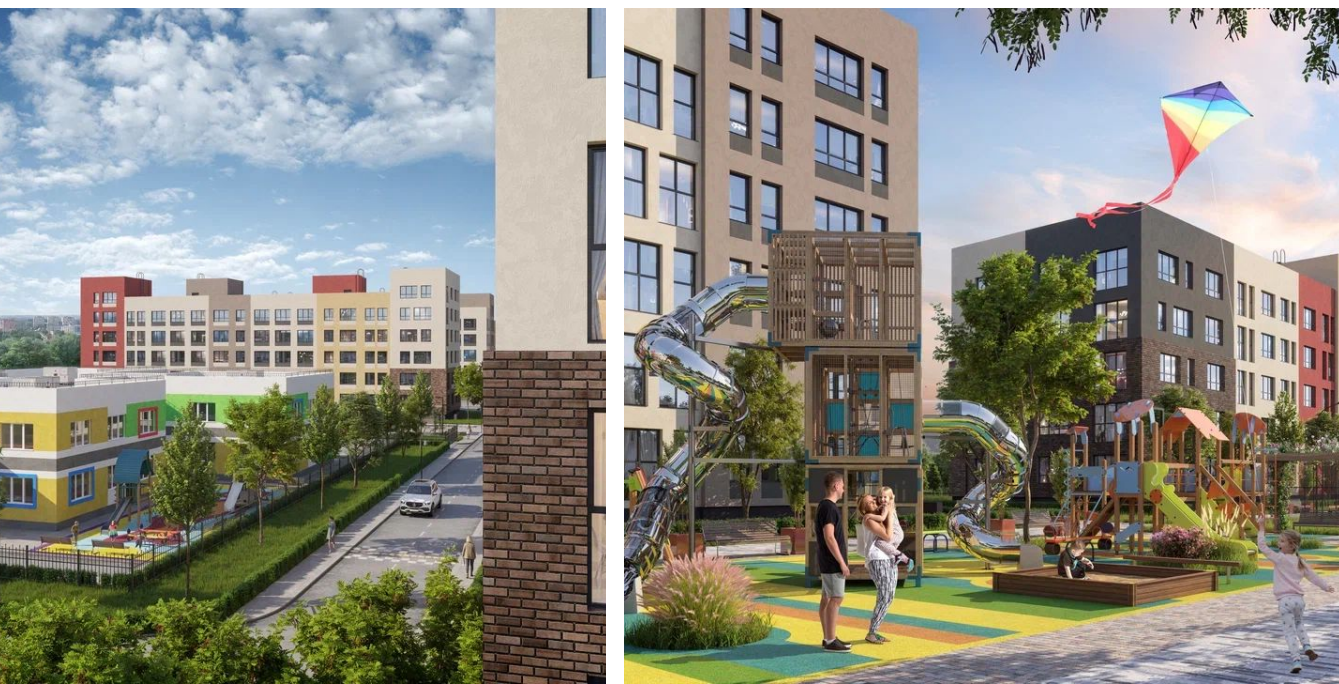


**Продажа**

**Квартира**

Тула,

Тула, Ленинский, Тульская область



**◆ Р 3 766 750**

Живой район «Огни» — это пять кварталов, объединенных между собой центральной аллеей. Кварталы состоят из 5-8 пятиэтажных домов. В районе создана особая атмосфера — невысокие дома с архитектурной подсветкой, уютные дворы-скверы без машин. Все для хорошей и спокойной жизни со своими близкими.

Проект находится в районе со сформированной городской инфраструктурой. В 10 минутах пешком находятся школа и два детских сада, еще два садика будут построены на территории района. На первых этажах домов будут расположены магазины и сервисы для жителей. Дома формируют безопасный двор-сквер без машин. Здесь нет проездов и парковок для автомобилей, двор — территория только для отдыха, спорта и игр. Все парковки вынесены на внешние улицы кварталов.

В таком дворе всегда спокойно и безопасно. Во дворе спроектированы площадки для детей разного возраста. Выполнено разноуровневое освещение, так двор будет светлым и уютным. Взрослые деревья, кустарники и цветники создают красивый ландшафт и приватность.



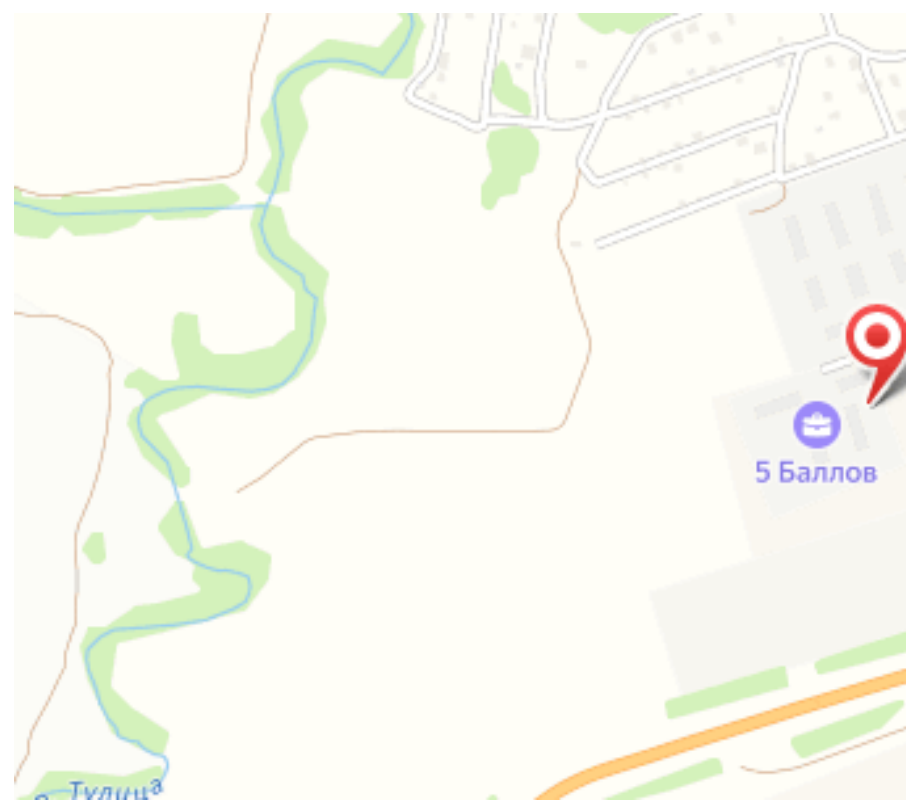


Название ЖК: **ЖК «5 Баллов Парк Эко Кварталов»**  
Срок сдачи год: **2025 г.**  
Тип дома: **Монолитный**  
Стадия строительства: **строится**



Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 1**  
Класс жилья: **Комфорт**  
Тип сделки: **ДДУ**  
Срок сдачи квартал: **3**





## Планировки

### Квартира

с одной спальней  
и кухней-гостиной



**1-к.квартира, 39.65 м<sup>2</sup>, 1 эт.**

**от ₹ 3 766 750**

Количество комнат	1
Общая площадь	39.65 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 95 000
Жилая площадь	11.42 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	16.74 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажей в доме	5