



Продажа

Квартира

Тула,

Тула, Ленинский, Тульская область



◆ **₽ 2 564 000**

Живой район «Огни» — это пять кварталов, объединенных между собой центральной аллеей. Кварталы состоят из 5-8 пятиэтажных домов. В районе создана особая атмосфера — невысокие дома с архитектурной подсветкой, уютные дворы-скверы без машин. Все для хорошей и спокойной жизни со своими близкими.

Проект находится в районе со сформированной городской инфраструктурой. В 10 минутах пешком находятся школа и два детских сада, еще два садика будут построены на территории района. На первых этажах домов будут расположены магазины и сервисы для жителей. Дома формируют безопасный двор-сквер без машин. Здесь нет проездов и парковок для автомобилей, двор — территория только для отдыха, спорта и игр. Все парковки вынесены на внешние улицы кварталов.

В таком дворе всегда спокойно и безопасно. Во дворе спроектированы площадки для детей разного возраста. Выполнено разноуровневое освещение, так двор будет светлым и уютным. Взрослые деревья, кустарники и цветники создают красивый ландшафт и приватность.



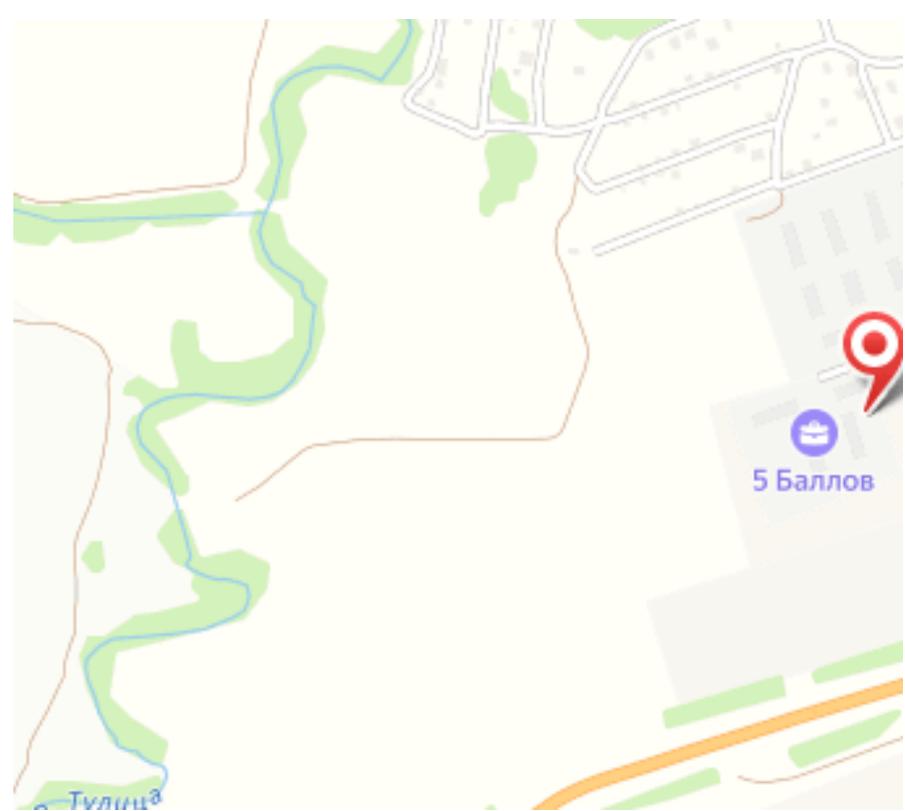


Название ЖК: **ЖК «5 Баллов Парк Эко Кварталов»**
Срок сдачи год: **2025 г.**
Тип дома: **Монолитный**
Стадия строительства: **строится**



Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 3**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **ДДУ**
Срок сдачи квартал: **3**

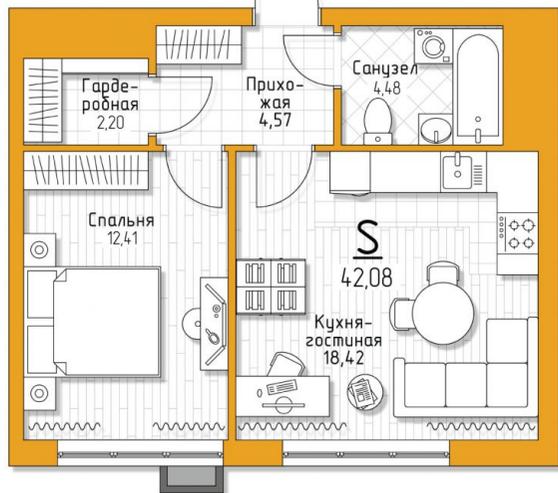




Планировки

Квартира

с одной спальней
и кухней-гостиной



1-к.квартира, 42.08 м², 1 эт.

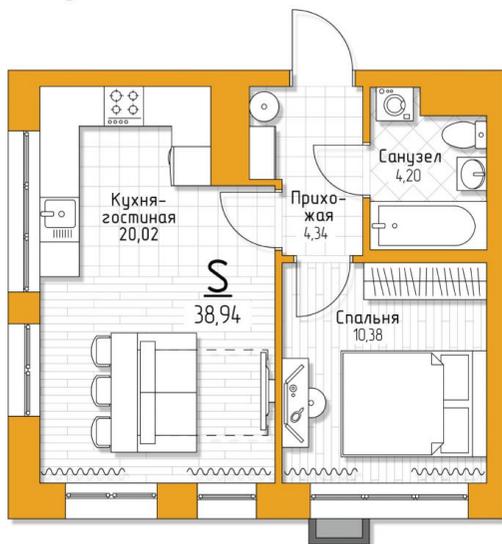
от ₹ 3 787 200

Количество комнат	1
Общая площадь	42.08 м²
Стоимость за м²	₹ 90 000
Жилая площадь	12.41 м²
Площадь кухни	18.42 м²
Этаж	1
Этажей в доме	5

Планировки

Квартира

с одной спальней
и кухней-гостиной



1-к.квартира, 38.94 м², 1 эт.

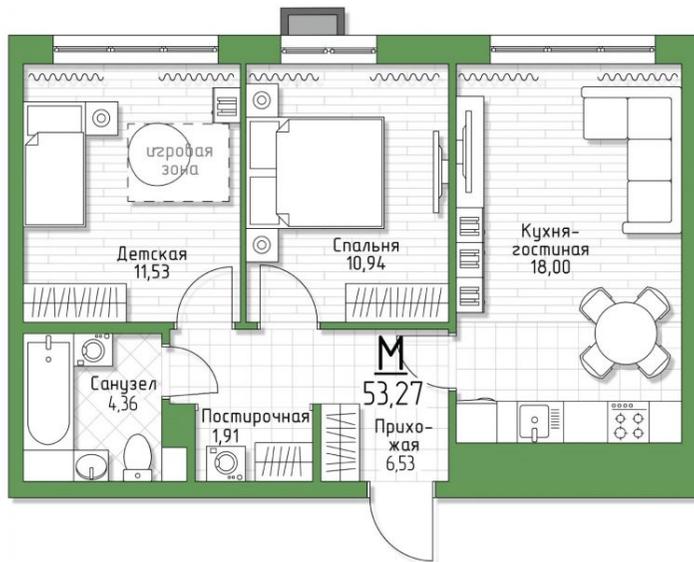
от $\text{₽ } 3\,699\,300$

Количество комнат	1
Общая площадь	38.94 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 95\,000$
Жилая площадь	10.38 м ²
Площадь кухни	20.02 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	5

Планировки

Квартира

с двумя спальнями



2-к.квартира, 53.27 м², 1 эт.

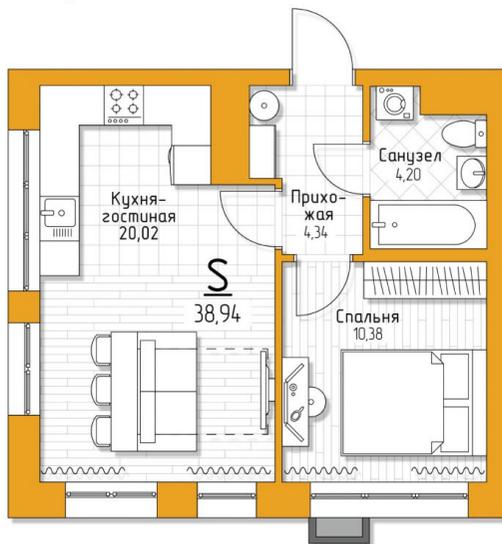
от ₹ 5 060 650

Количество комнат	2
Общая площадь	53.27 м²
Стоимость за м²	₹ 95 000
Жилая площадь	22.47 м²
Площадь кухни	18 м²
Этаж	1
Этажей в доме	5

Планировки

Квартира

с одной спальней
и кухней-гостиной



1-к.квартира, 38.94 м², 2 эт.

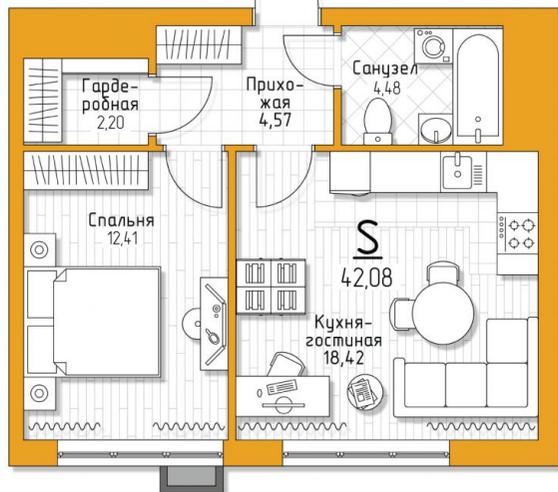
от $\text{₽ } 3\,699\,300$

Количество комнат	1
Общая площадь	38.94 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 95\,000$
Жилая площадь	10.38 м ²
Площадь кухни	20.02 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	5

Планировки

Квартира

с одной спальней
и кухней-гостиной



1-к.квартира, 42.08 м², 5 эт.

от ₹ 3 913 440

Количество комнат	1
Общая площадь	42.08 м ²
Стоимость за м ²	₹ 93 000
Жилая площадь	12.41 м ²
Площадь кухни	18.42 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	5

Студия



Студия, 25.64 м², 5 эт.

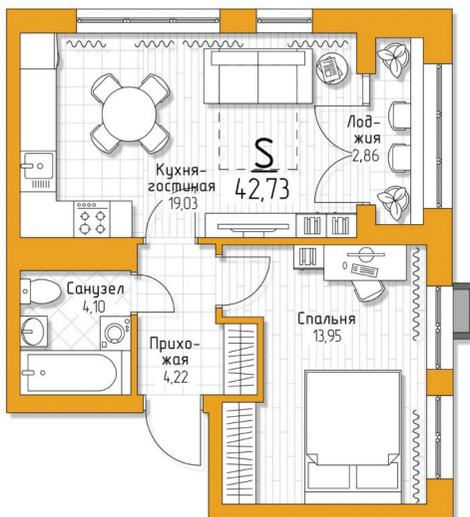
от ₹ 2 564 000

Количество комнат	Студия
Общая площадь	25.64 м²
Стоимость за м²	₹ 100 000
Жилая площадь	19.09 м²
Этаж	5
Этажей в доме	5

Планировки

Квартира

с одной спальней
и кухней-гостиной



1-к.квартира, 42.73 м², 1 эт.

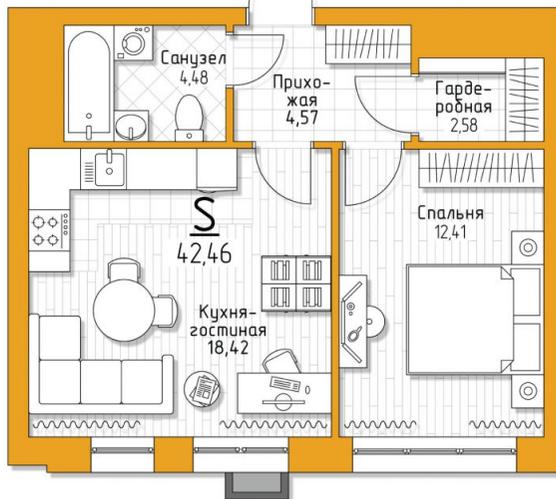
от ₹ 3 888 430

Количество комнат	1
Общая площадь	42.73 м²
Стоимость за м²	₹ 91 000
Жилая площадь	13.95 м²
Площадь кухни	19.03 м²
Этаж	1
Этажей в доме	5

Планировки

Квартира

с одной спальней
и кухней-гостиной



1-к.квартира, 42.46 м², 1 эт.

от $\text{₽ } 3\,821\,400$

Количество комнат	1
Общая площадь	42.46 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 90\,000$
Жилая площадь	12.41 м ²
Площадь кухни	18.42 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	5