



**Продажа**

**Квартира**

Тула,

Тула, Ленинский район, Тульская область



**◆ ₹ 5 094 285**

Экологически чистый район в 15 минутах от центра города. Идеальное место для семей с детьми и тех, кто хочет жить с комфортом вдали от городского шума.

Инфраструктура района

Развивающийся район с собственной экосистемой. В шаговой доступности гипермаркет METRO Cash&Carry, 5 минут езды до проспекта Ленина по Калужскому шоссе. В перспективе строительство школ, детских садов и поликлиники.

Безопасная территория.

Упорядоченная транспортная система с односторонним движением, отсутствием сквозных проездов и узкими полосами для автомобилей, парковочные петли около домов – все это позволит снизить скорость трафика, избежать несанкционированной парковки вдоль тротуаров, освободить пространство в пользу озеленения и обеспечит безопасность передвижения жителей.

Общественные пространства.

Несколько обустроенных скверов и парк для прогулок и отдыха жителей, плейхабы и спортивные зоны. Тихие закрытые двory без машин с мини садом, уютными местами отдыха и детскими игровыми площадками.

Продуманный комфорт.

Пятиэтажные кирпичные дома со скатной кровлей надежно утеплены. Отделка наружных стен выполнена по технологии мокрого фасада. Индивидуальное поквартирное отопление поможет создать приятный микроклимат в квартире и позволит сэкономить на коммунальных платежах. Площадь от 38 кв.м до 92 кв.м - отличный вариант для тех, кто не хочет ютиться в малогабаритных квартирах.

Грамотные планировки.

Функциональное зонирование квартиры позволяет эффективно использовать всю площадь и не переплачивать за бесполезные квадратные метры. Большие квартиры, просторные кухни, изолированные комнаты.



05.23



Название ЖК: **ЖК «Новая Тула»**  
Срок сдачи год: **2023 г.**  
Тип дома: **Кирпичный**  
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 1, корпус 1**  
Класс жилья: **Комфорт**  
Тип сделки: **ДДУ**  
Срок сдачи квартал: **2**

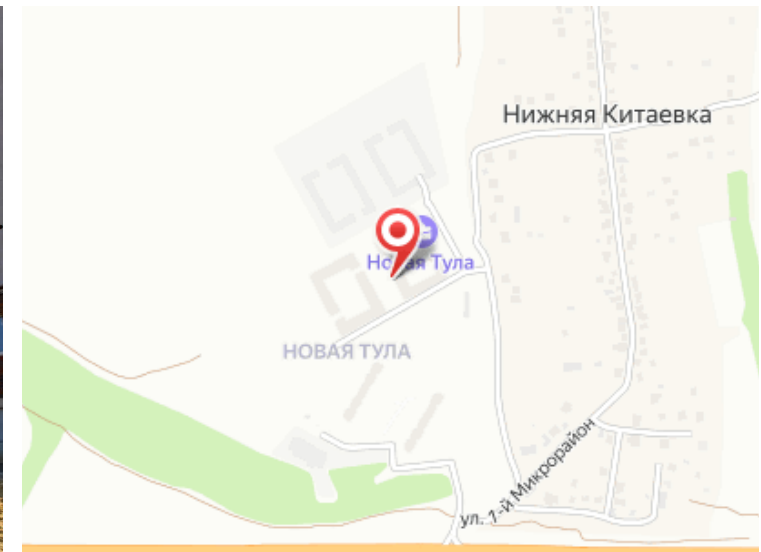
05.23



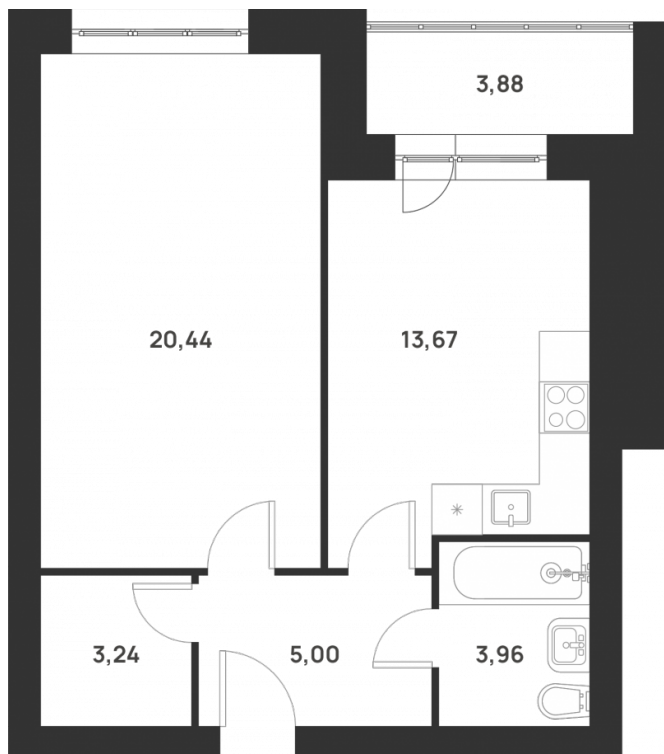
05.23



05.23



## Планировки



### 1-к.квартира

от **₽ 5 094 285**

Количество комнат	1
Общая площадь	50.19 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 101 500
Жилая площадь	20.44 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	13.67 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажей в доме	5
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки



## 2-к.квартира

от **₽ 6 474 100**

Количество комнат	2
Общая площадь	64.1 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 101 000
Жилая площадь	34.75 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.53 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	5
Тип санузла	Раздельный

## Планировки



### 3-к.квартира

от **₽ 7 987 902**

Количество комнат	3
Общая площадь	78.56 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 101 679
Жилая площадь	48.36 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	12.34 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	5