



Продажа

Квартира

Тула,

Тула, Ленинский район, Тульская область



📍 **₽ 5 869 533**

Экологически чистый район в 15 минутах от центра города. Идеальное место для семей с детьми и тех, кто хочет жить с комфортом вдали от городского шума.

Инфраструктура района

Развивающийся район с собственной экосистемой. В шаговой доступности гипермаркет METRO Cash&Carry, 5 минут езды до проспекта Ленина по Калужскому шоссе. В перспективе строительство школ, детских садов и поликлиники.

Безопасная территория.

Упорядоченная транспортная система с односторонним движением, отсутствием сквозных проездов и узкими полосами для автомобилей, парковочные петли около домов – все это позволит снизить скорость трафика, избежать несанкционированной парковки вдоль тротуаров, освободить пространство в пользу озеленения и обеспечит безопасность передвижения жителей.

Общественные пространства.

Несколько обустроенных скверов и парк для прогулок и отдыха жителей, плейхабы и спортивные зоны. Тихие закрытые дворы без машин с мини садом, уютными местами отдыха и детскими игровыми площадками.

Продуманный комфорт.

Пятиэтажные кирпичные дома со скатной кровлей надежно утеплены. Отделка наружных стен выполнена по технологии мокрого фасада. Индивидуальное поквартирное отопление поможет создать приятный микроклимат в квартире и позволит сэкономить на коммунальных платежах. Площадь от 38 кв.м до 92 кв.м - отличный вариант для тех, кто не хочет ютиться в малогабаритных квартирах.

Грамотные планировки.

Функциональное зонирование квартиры позволяет эффективно использовать всю площадь и не переплачивать за бесполезные квадратные метры. Большие квартиры, просторные кухни, изолированные комнаты.



05.23



Название ЖК: **ЖК «Новая Тула»**
Срок сдачи год: **2023 г.**
Тип дома: **Кирпичный**
Стадия строительства: **строится**



Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 2, корпус 2**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **ДДУ**
Срок сдачи квартал: **2**

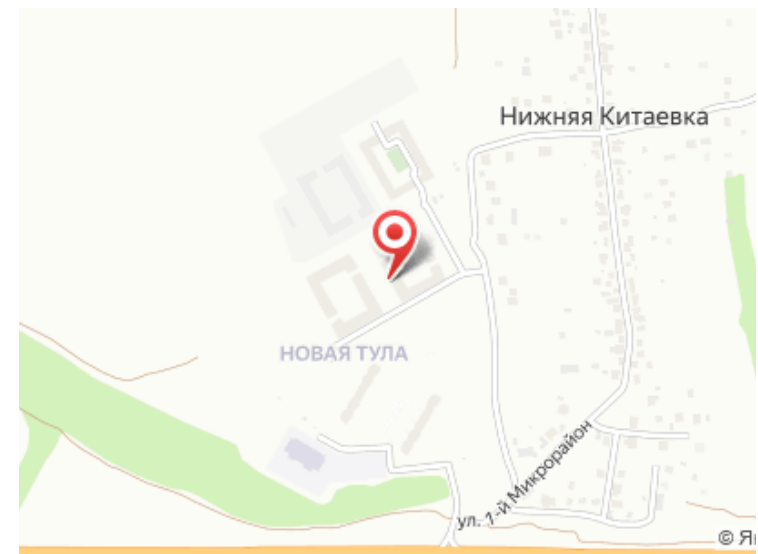
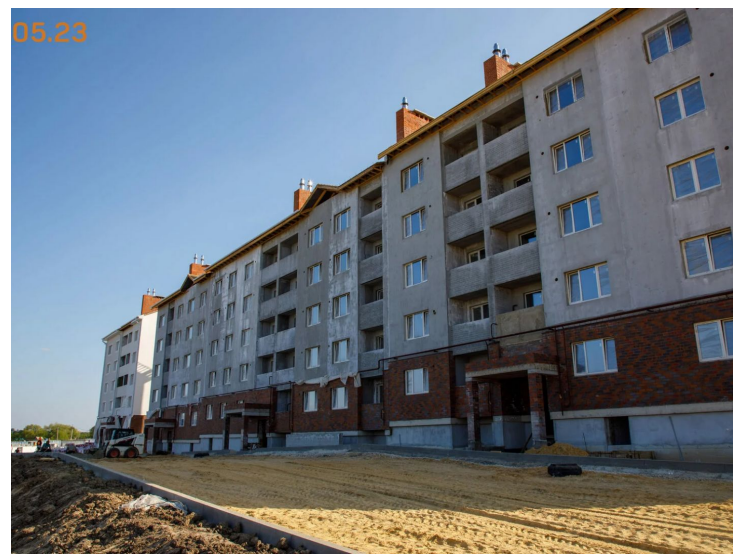
05.23

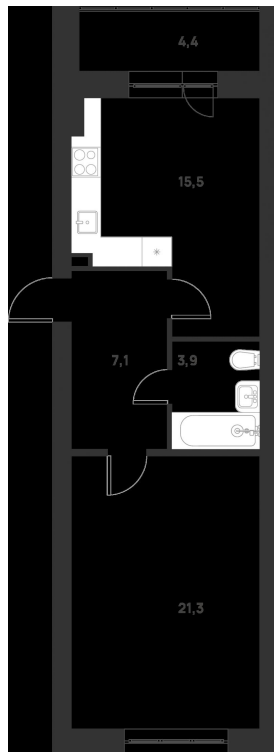


05.23



05.23

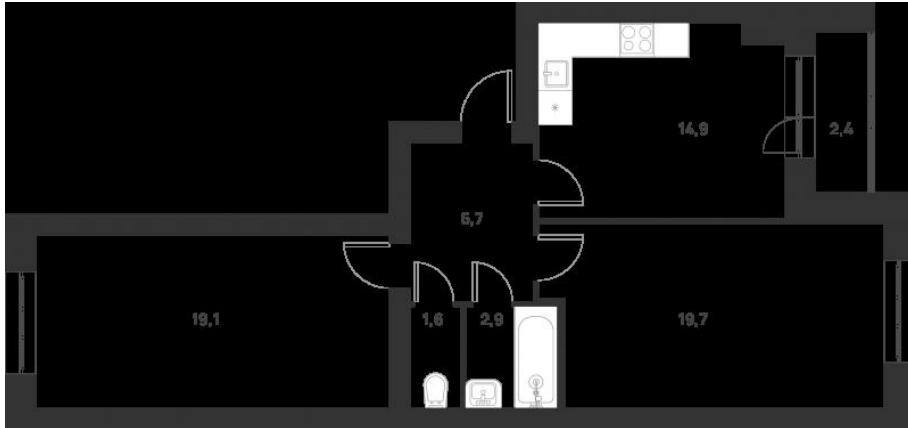




1-к.квартира

от **₽ 5 869 533**

Количество комнат	1
Общая площадь	52.2 м²
Стоимость за м²	₽ 112 443
Жилая площадь	36.7 м²
Площадь кухни	15.5 м²
Этаж	1
Этажей в доме	5
Тип санузла	Совмещенный

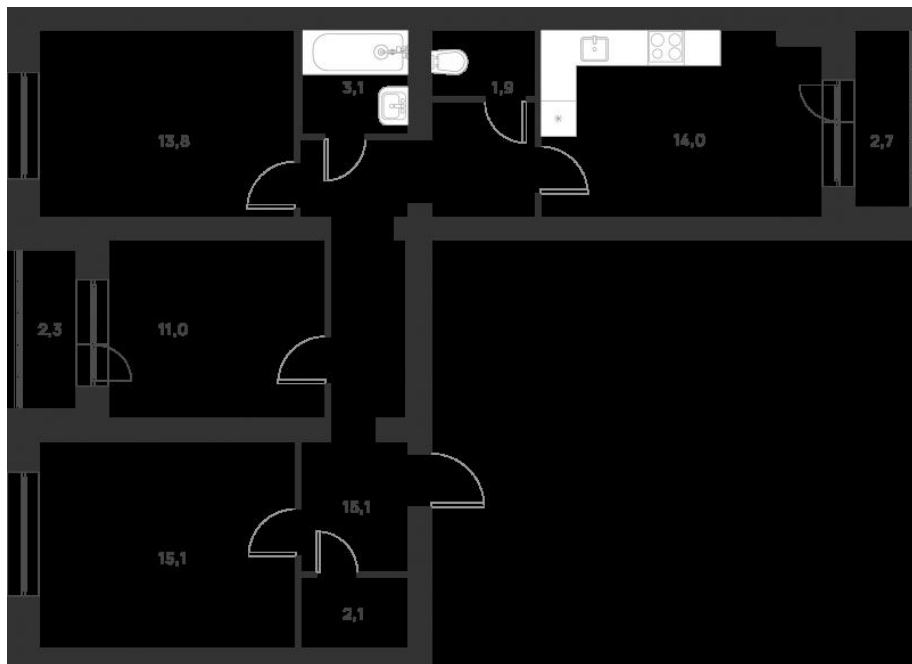


2-к.квартира

от **₽ 8 424 592**

Количество комнат	2
Общая площадь	66.3 м²
Стоимость за м²	₽ 127 068
Жилая площадь	38.8 м²
Площадь кухни	14.9 м²
Этаж	5
Этажей в доме	5
Тип санузла	Раздельный

Планировки



3-к.квартира

от **₽ 9 805 015**

Количество комнат	3
Общая площадь	81.1 м ²
Стоимость за м ²	₽ 120 900
Жилая площадь	39.9 м ²
Площадь кухни	14 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	5
Тип санузла	Раздельный