



**Продажа**

**Квартира**

Тула,

Россия, Тульская область, г. Тула, б-р Победы,  
д. П10(50), корпус 10

**◆ ₽ 3 484 800**





Жилой комплекс «Северная Мыза» расположен на юго-западе Тулы в тихом, экологически благоприятном районе рядом с лесопарковой зоной и коттеджными поселками.

"Северная Мыза" - это уютные трехэтажные дома в европейском стиле с индивидуальным отоплением. Дома уже сданы, поэтому получить ключи вы сможете в день сделки.

Квартиры сдаются в базовой черновой отделке, но мы можем взять на себя и ремонт, а вы сможете оплатить его с помощью ипотеки!

Заказать можно один из трех видов отделки:

- отделка White box
- ремонт "под ключ" Стандарт
- ремонт "под ключ" Комфорт

Основной концепцией микрорайона является создание «города в городе» с современной европейской малоэтажной архитектурой и инфраструктурой, дающей жителям все преимущества полноценной городской среды, при отсутствии традиционных проблем мегаполиса – испорченной экологии, пробок, шума.

На данный момент уже сданы:

- 37 трехэтажных жилых домов
- торговый центр с универсамом, аптекой, магазинами продуктов и хозяйственных товаров
- детский сад на 240 мест
- амбулатория
- кафе-фудтрак с летней террасой
- детские и спортивные площадки

В стадии строительства:

- 14 девятиэтажных домов
- школа на 1100 мест, сдача которой планируется в декабре 2022 года
- торговый центр с фудкортом
- сквер им. академика Легасова - центр притяжения всего микрорайона

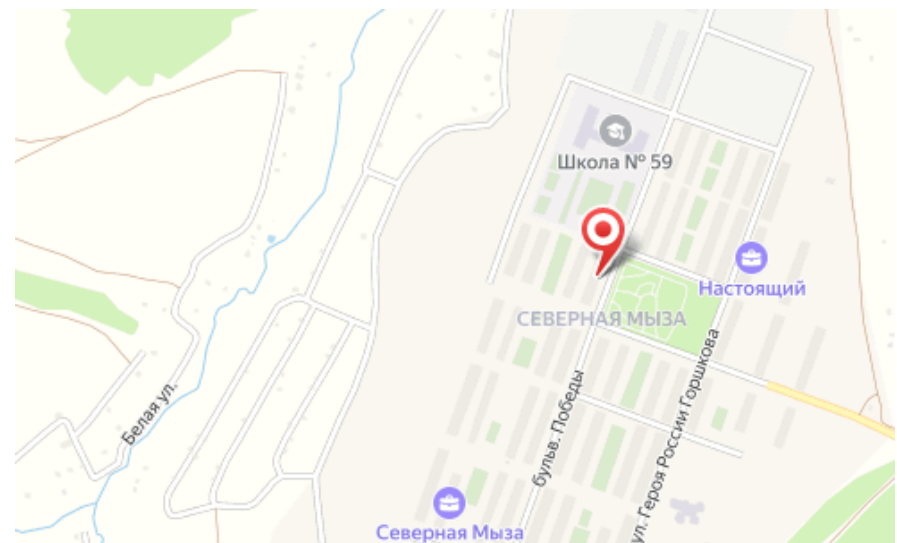
Запланировано:

- детский сад на 260 мест

Быстро и удобно добраться до центра города жители микрорайона смогут, воспользовавшись одним из 3 постоянно курсирующих автобусных маршрутов или на личном автомобиле. Проходящие в непосредственной близости федеральная трасса М-2 «Крым» и региональная автодорога Р-132 (Калуга – Тула – Рязань) обеспечивают микрорайону отличную транспортную доступность.



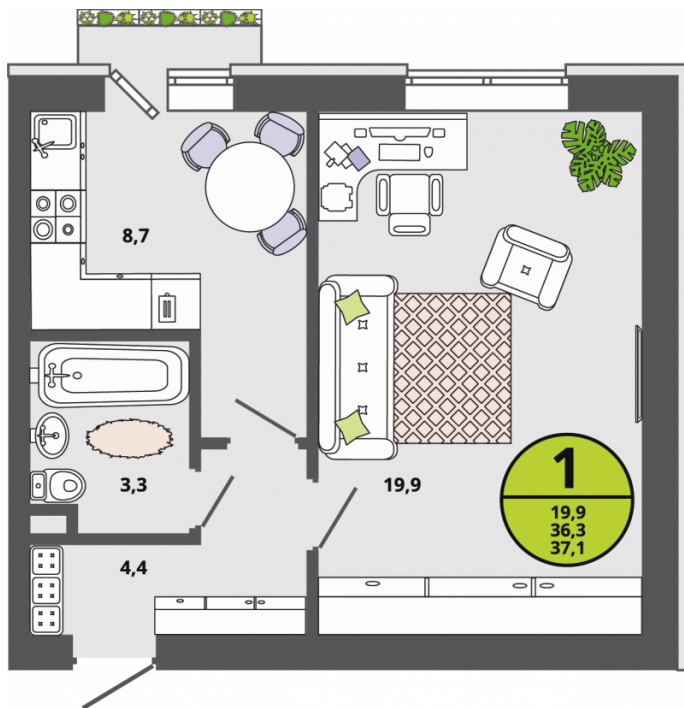




Название ЖК: **ЖК «Северная Мыза»**  
Срок сдачи год: **2020 г.**  
Тип дома: **Блочный**  
Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 56**  
Класс жилья: **Комфорт**  
Тип сделки: **ДКП**  
Срок сдачи квартал: **3**

## Планировки



**1-к.квартира, 36.3 м<sup>2</sup>, 3 эт.**

**от  $\text{₽ } 3\,484\,800$**

Количество комнат	1
Общая площадь	36.3 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 96\,000$
Жилая площадь	19.9 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	8.7 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	3