



**Продажа**

**Квартира**

Тула,

ул Пряничная, д 4



◆ **₽ 4 444 240**

Попробуйте жизнь на вкус!

Счастливые, здоровые, румяные, как пряники, дети и взрослые – это жители «Пряничной слободы». Наш жилой комплекс первый в Туле совмещает преимущества экологически чистой местности и смарт-подхода. Живите в здоровой, безопасной и комфортной среде!

**Транспортная доступность**

В шаговой доступности остановка маршрутки №32, на которой можно удобно доехать до центра, ходит каждые 10 минут. Уже сейчас ведутся работы по размещению новой остановки на территории комплекса и добавлению маршрута общественного транспорта. В дальнейшем будет добавлено еще 2 остановки.

**Образование и развитие**

Уже выделен земельный участок и ведется проектирование новой школы на главной улице квартала. Представьте себе: ребенок выходит из дома и через мгновение приходит в школу. Более долгий сон, никаких опозданий и безопасная дорога! Яркий и уютный детсад прямо у вашего дома! Здесь ваш малыш сделает первые шаги в большой мир знаний и самостоятельности, познакомится с первыми друзьями. Строительство будет вестись по федеральной программе - на совесть, с жестким контролем качества.

Рядом с кварталом уже функционируют Центры образования №6 и №28, детский сад №141, №5 и «Радуга».

**Мир вокруг дома**

Начальные и средние школы, образовательные центры  
Спортивные залы, фитнес-клубы  
Детские дошкольные учреждения  
Ветеринарные клиники и станции, магазины по уходу за домашними питомцами  
Торгово-развлекательные центры, магазины  
Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортобъекты  
Медицинские центры, поликлиники  
Стоматологические клиники и центры зубного протезирования  
Автобусные остановки  
Банк  
Кафе, рестораны  
Кофейни

**Природа**

Абсолютно все показатели качества воздуха в норме!  
Эко район Пряничная слобода находится в окруженном зеленой живописном месте. Рядом с комплексом нет ни одного промышленного предприятия, трасса находится в удалении от квартала, поэтому здесь всегда тихо и свежо. Поблизости курортная зона и живописные поля, на которые открывается чудесный вид с балконов.

**Fly-архитектура**

В архитектурном решении квартала нашла отражение уникальная комбинация монументальности и удивительной визуальной легкости, достигнутой за счет большой площади панорамного остекления. Все, от фасадов до дверей подъездов, подчинено единому стилю. Входные группы полностью выполнены из стекла, что в сочетании с зонированным освещением и оформлением внутренней навигации грамотно завершает внешний облик смарт-квартала.

**Город в пределах квартала**

Пряничная слобода - не просто проект жилой застройки, это район для комфортной и счастливой жизни!  
Мы заложили в проект все необходимое для вашего удобства: на территории будут построены магазины, аптеки, школы, детские сады, кафе и даже салон красоты!  
Вы можете отправиться на шоппинг... к себе во двор.

**Двор**

Дворы комплекса спроектированы так, чтобы всем нашлось тут занятие по душе!  
Концепция "Двор без машин" обеспечивает вашу безопасность на территории: заехать может только игрушечный автомобиль, а настоящий - останется на парковке рядом.  
Мы позаботились о вашем полноценном отдыхе и развлечениях: для дружеских посиделок оборудованы зеленые прогулочные зоны.

**Территория детства**

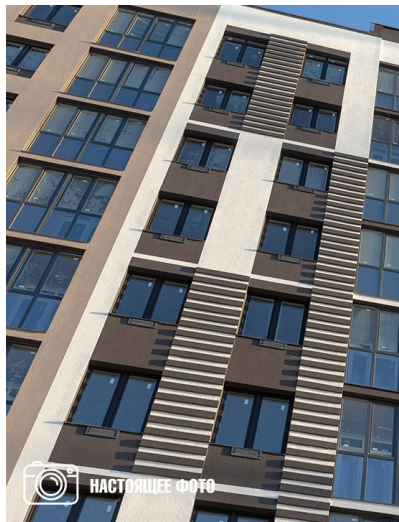
Детство - пора больших открытий!  
Мы вложили много сил в создание комфортной и доступной для детей среды:  
в Пряничной слободе не будет скучно. Для детей постарше во дворах есть спортивные и игровые площадки со специальным прорезиненным покрытием, снижающим риск травм, для малышей - безопасные и экологичные качели и мини-аттракционы по всей территории!

**Подъезд**

Безопасность - то, чему мы уделяем особое внимание.  
Прозрачные входные группы позволяют видеть, что происходит снаружи и внутри подъезда, а отсутствие ступеней повышает уровень вашего удобства.  
В подъездах мы установили бесшумные лифты, славящиеся своей высокой скоростью и качеством, и продумали стильные общие зоны.  
В каждом подъезде вас ждет уютное пространство:  
Лобби — территория, идеально подходящая для проведения деловых встреч  
Детская комната — спасение от непогоды и прекрасное место для проведения дней рождения  
Спортзал — хорошая возможность поддерживать форму, не выходя из дома

**Особые квартиры**

Планировки SMART 2.0  
Высокие потолки  
Увеличенные дверные проемы  
Панорамные окна  
Гардеробные  
Терраса  
Мастер спальни





Название ЖК: **СМАРТ-квартал «Пряничная слобода»**  
Срок сдачи год: **2023 г.**  
Тип дома: **Монолитный**  
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Позиция 8 (Ванильный)**  
Класс жилья: **Комфорт**  
Тип сделки: **ДДУ**  
Срок сдачи квартал: **4**





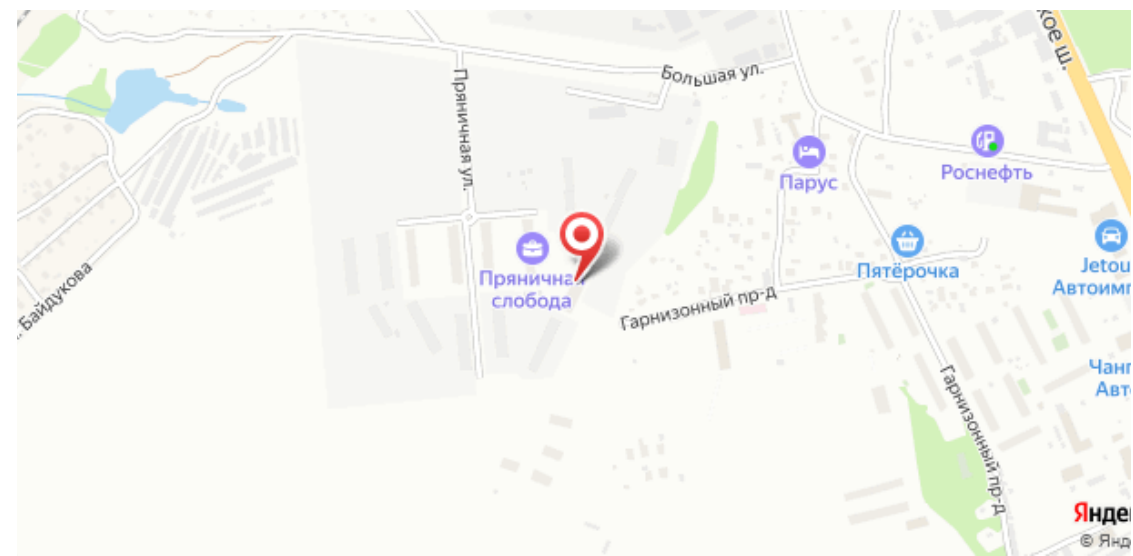
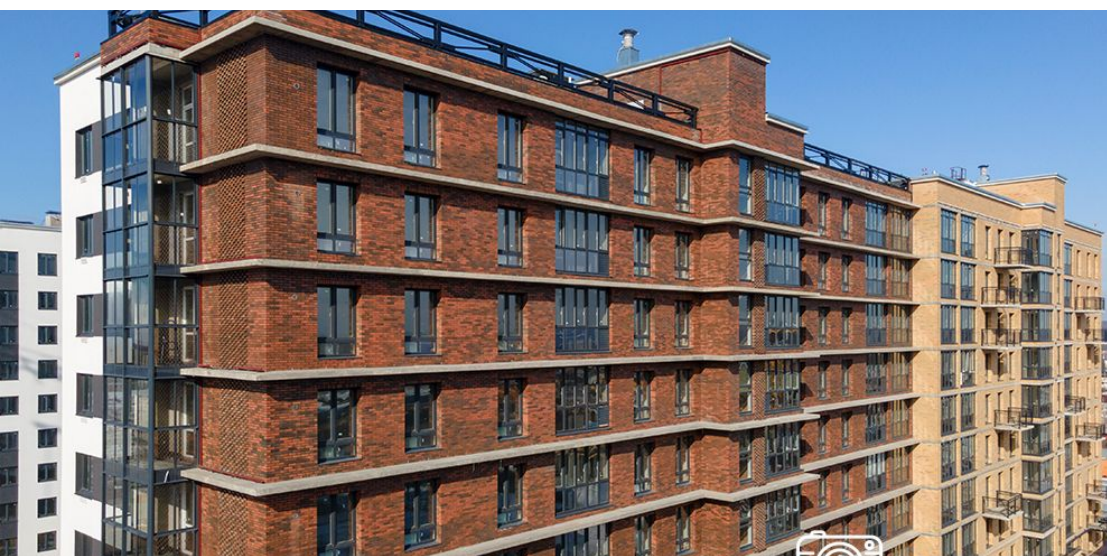
СТОЯЩЕЕ ФОТО



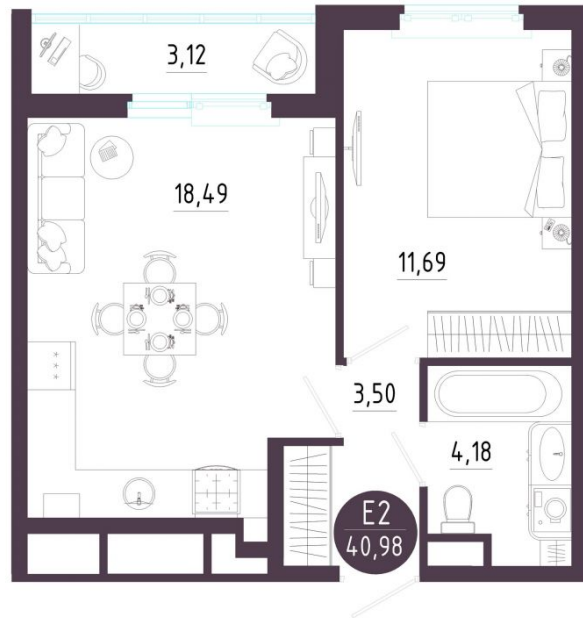
НАСТОЯЩЕЕ ФОТО



НАСТОЯЩЕЕ ФОТО



## Планировки



**1-к.квартира, 40.98 м<sup>2</sup>, 10 эт.**

**от ₹ 4 670 491**

Количество комнат	1
Общая площадь	40.98 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 113 970
Жилая площадь	11.69 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	18.49 м <sup>2</sup>
Этаж	10
Этажей в доме	10

## Планировки



**1-к.квартира, 41.03 м², 8 эт.**

**от ₹ 4 635 159**

Количество комнат	1
Общая площадь	41.03 м²
Стоимость за м²	₹ 112 970
Жилая площадь	11.89 м²
Площадь кухни	18.29 м²
Этаж	8
Этажей в доме	10



## Планировки

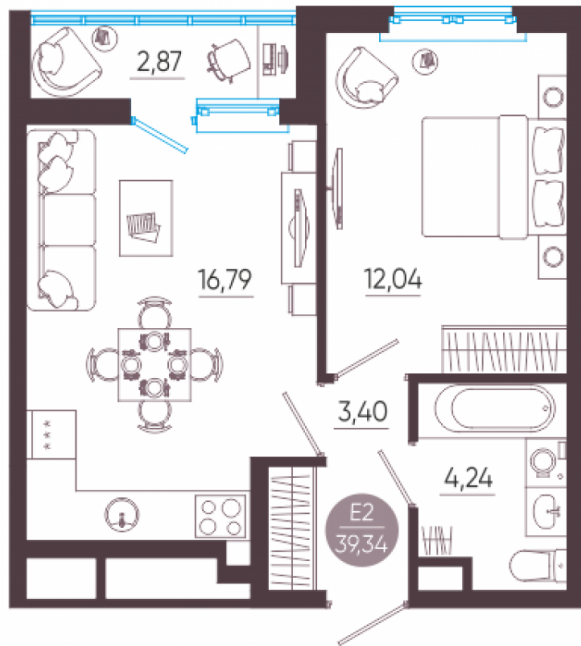


**1-к.квартира, 41.03 м<sup>2</sup>, 9 эт.**

**от ₹ 4 450 524**

Количество комнат	1
Общая площадь	41.03 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 108 470
Жилая площадь	11.89 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	18.29 м <sup>2</sup>
Этаж	9
Этажей в доме	10

## Планировки



**1-к.квартира, 39.34 м<sup>2</sup>, 9 эт.**

**от Р 4 444 240**

Количество комнат	1
Общая площадь	39.34 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	Р 112 970
Жилая площадь	12.04 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	16.79 м <sup>2</sup>
Этаж	9
Этажей в доме	10