



**Продажа**

**Квартира**

Тула,

Россия, Тульская область, г. Тула, ул.Сурикова,  
д. 12



◆ **₽ 5 216 843**

В тени яблоневых деревьев!

«Сурикова 2.0» — это уникальное место, где воедино сливаются городской трафик и свежий воздух яблоневых садов. Это прекрасный вид из панорамных окон в любое время года.

Это — город САД!

Осмотримся вокруг!

- Транспортная доступность

Вы в центре!

Напротив дома — остановки общественного транспорта «Ул. Сурикова» и «Завод ЖБИ», через которые проходят маршруты 11, 12 и 40 автобусов и 58 маршрутки. На комфортном расстоянии железнодорожная станция и крупное автомобильное шоссе.

- Образование и развитие

Вокруг Сурикова 2.0 огромное количество детских садов и школ — например, центры образования №9, №16, школы №7 и №9, детские сады №110, №127 и №144. Помимо общеобразовательных учреждений, рядом школа искусств №6, Тульский Государственный университет, университет юстиции и учебный центр «Асфалия».

- Мир вокруг дома

Вокруг Сурикова 2.0 кипит жизнь!

Для любителей долгих прогулок вокруг дома несколько отличных мест для отдыха:

ЦПКиО им. Белоусова, Платоновский парк, Славянский бульвар и Болдинский сквер.

Все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности: огромное количество магазинов, торговые центры, стадионы ТулГУ и «Буревестник», кафе, больницы и аптеки «Здесь аптека» и «Будь здоров!».

Вам не нужно далеко ехать, самое важное в минуте ходьбы!

- Яблоневый сад

Сурикова 2.0 окружен яблочным садом из двухсот пятидесяти деревьев. Это поистине уникальное решение создает на территории непередаваемую атмосферу: представьте, как там красиво в период цветения!

Вы можете прогуляться среди цветущих деревьев по специальным дорожкам или устроить семейный пикник в их тени.

А еще круглый год вам обеспечен отличный вид из окон!

- В зоне комфорта

Территория Сурикова 2.0 неразрывно связана с территорией SMART квартала на Сурикова и является ее прямым продолжением. У жителей будет доступ к обширной сформированной внутренней инфраструктуре SMART квартала: магазины, аптеки и прочие необходимые объекты прямо во дворе!

Возле дома проложены прогулочные дорожки и разбиты зоны отдыха, для детей обустроены экологичные и безопасные детские площадки, а любители спорта могут провести тренировку в оборудованной зоне workout.

- Двор

Двор Сурикова 2.0 спроектирован и оборудован по европейским стандартам: контролируемый доступ на территорию, прозрачные входные группы, современные детские и спортивные площадки с безопасным прорезиненным покрытием.

Мы сделали потрясающую садовую зону, высадив 250 яблоневых деревьев.

- Территория детства

На детских площадках Сурикова 2.0 никому не будет скучно!

Мы предусмотрели горки, качели и лабиринты для детей всех возрастов — каждый найдет себе занятие по душе. Мы позаботились о безопасности: все оборудование детской площадки не просто современное, но и экологичное — оно изготовлено из природных материалов с минимальным применением пластика. Для того чтобы обезопасить детей, мы используем на площадках специальное резиновое покрытие, которое вдобавок избавляет Территорию детства от грязи.

- Подъезд

Мы знаем, как необходимо порой сменить окружающую обстановку, и стильная общая зона в подъезде — отличный способ это сделать.

Лобби — это лаундж-зона для встреч с друзьями и деловых переговоров, в которой есть библиотека: вы можете удобно расположиться в мягком кресле и почитать. Из библиотеки можно взять заинтересовавшую вас книгу и прочесть дома, а если хотите — поделитесь своими любимыми произведениями, оставив их на стеллаже!

- Особые квартиры

Планировки SMART 2.0

Высокие потолки

Увеличенные дверные проемы

Панорамные окна

Окна в рабочей зоне кухни

Гардеробные

Полисадник для отдыха





Название ЖК: **ЖК «Смарт квартал «Сурикова 2.0»**  
Срок сдачи год: **2024 г.**  
Тип дома: **Монолитный**  
Стадия строительства: **строится**

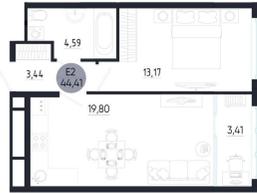
Идентификатор корпуса ЖК: **Сурикова 2.0**  
Класс жилья: **Комфорт**  
Тип сделки: **ДДУ**  
Срок сдачи квартал: **2**



Ε ΦΟΤΟ



# Планировки



1-к.квартира  
от ₪ 5 216 843