



Продажа

таунхаус 120 м² на участке 3 сот.

Тула,

Тульская область, муниципальное образование
Тула, д. Ямны, Берёзовая ул.

◆ ₹ 5 500 000



Представляем вашему вниманию объявление о продаже стильного таунхауса в 15 минутах от центра города. Этот красавец был построен по индивидуальному проекту и не имеет аналогов в городе, состоит из 6 секций по 120 метров, что делает его идеальным для большой семьи или группы друзей. Доступны к покупке три центральных секции с участками по 3 сотки и крайняя левая секция, которая имеет земельный участок 5,8 соток и стоит 5 500 000 рублей.

ЦЕНА ВКЛЮЧАЕТ:

- 2-х этажный дом (120 м²) свободной планировки под Ваш дизайн-проект
- Личная парковка на две машины перед входом
- Собственный задний дворик, отгорожен от соседних 3D-сеткой
- Два балкона
- Ограждение по периметру
- Газ, вода, электричество и канализация, введенные в дом
- Двухконтурный котел VaXi ECO-45 10F
- Освещенная асфальтированная парковка со шлагбаумом
- Мощный тротуар
- Клумбы перед входами
- Уложенная плитка на переднем крыльце
- Адресный аншлаг
- И даже почтовый ящик

Также дополнительно можно заказать любые виды отделки.

С ОТДЕЛКОЙ "White box" через 20 дней:

- Выстроенные по рекомендуемой планировке 4 спальни, гостинную-кухню, два санузла и бойлерную/кладовую
- электрическую разводку
- идеально оштукатуренные поверхности стен

С ОТДЕЛКОЙ "Под ключ" через 2,5 месяца:

- Полная внутренняя отделка
- С сантехникой, ламинатом, потолком и плиткой
- Кроме того, возможно устройство подвального помещения
- Можно расставить свою мебель и начать жить

В среднем, затраты на отделку "под ключ" (с использованием материалов и бытовых устройств уровня торговой сети "Леруа Мерлен") составляет около 2 млн рублей, включая лестницу.

В 2024 году откроет двери новая школа в 1 минуте езды, рядом остановка общественного транспорта 6 маршрутов, заправка, магазины Авокадо, Магнит, река Упа, пруды для купания и рыбалки.

На все дополнительные вопросы, касающиеся технической составляющей, ответу по телефону или при личной встрече, оперативный показ в любое удобное время. Возможно приобрести в ипотеку под льготную ставку от застройщика.

Не упустите возможность приобрести этот уникальный объект недвижимости по комфортной стоимости БЕЗ КОМИССИЙ И ПЕРЕПЛАТ.

С уважением, Дарья, эксперт по недвижимости АН PartnerGroup.





Тип объекта: **таунхаус**
Общая площадь: **120 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2022**
Санузел: **в доме**
Удобства: **В доме**

Количество комнат: **4**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **3 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Газоблоки**
Душ: **В доме**
Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**







