



Продажа

Квартира

Тула,

Тульская область, Тула, Привокзальный, проезд
2-й Клинской



◆ Р 3 457 740

Жилой Комплекс «КУЛИК» - проект комфорт-класса, состоящий из четырех зданий переменной этажности. В нем самые прогрессивные архитектурные и строительные решения.

Дома строятся из самых лучших материалов
Кирпич Braer, оконные профили Rehau, вентканалы Schiedel, газовые котлы Ariston, лифты Otis.

- Расположение:

5 минут до центра города

10 минут до Центрального Парка

Экологически чистое место

Хорошая транспортная доступность

- Благоустройство:

Парковок хватит всем

Продуктовый супермаркет

Спортивные, детские площадки

- Дом

Индивидуальное газовое отопление

Лифт OTIS

Безбарьерный доступ в подъезд

Современные остекленные фасады

- Планировки:

Эргономичные смарт планировки

Просторные кухни-гостиные

Ниши под шкафы

- Безопасность

Полицейский участок

Шлагбаумы на въездах

Двор без машин

- Внутренняя отделка помещений

Установлен газовый котел Ariston(индивидуальное отопление)

По полу разводка отопления, нет стояков.

Стяжка пола

Гидроизоляция сан узла

Панорамное остекление балконов и лоджий

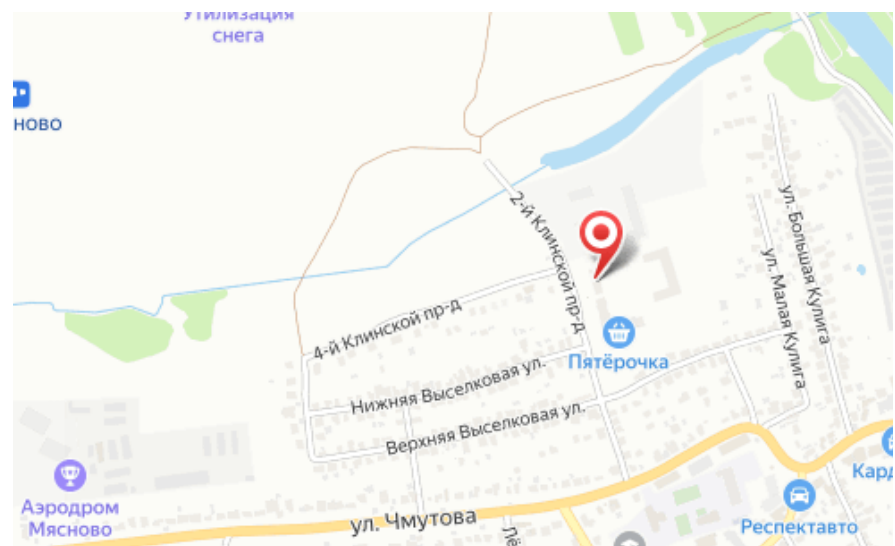
Все приборы учета

- Комфортно

Отличительная особенность жилья комфорт-класса – эргономичность планировок. Квартира может быть небольшой, но каждый квадратный метр в ней будет обязательно использоваться по назначению.

Никаких длинных темных коридоров, в которых невозможно поставить нормальный шкаф или полноценно развернуться хотя бы вдвоем. Никаких лишних углов, выступов или бессмысленных ниш: функциональность – вот что выходит сейчас на первое место.

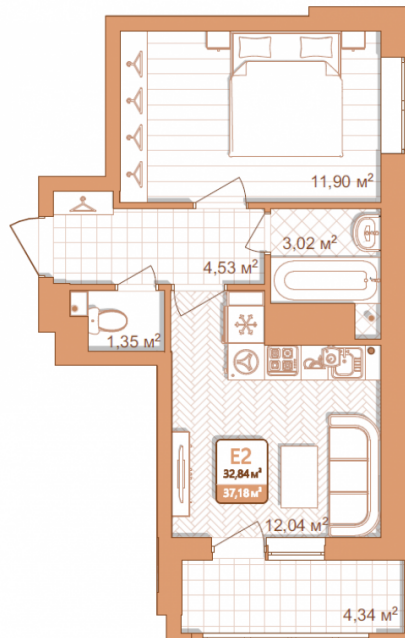




Название ЖК: **ЖК «Кулик»**
Срок сдачи год: **2023 г.**
Тип дома: **Монолитный**
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **1 очередь**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **ДДУ**
Срок сдачи квартал: **4**

Планировки



1-к.квартира

от **₽ 3 457 740**

Количество комнат	1
Общая площадь	37.18 м ²
Стоимость за м ²	₽ 93 000
Жилая площадь	12.04 м ²
Площадь кухни	11.9 м ²
Этаж	9
Этажей в доме	9
Тип санузла	Раздельный

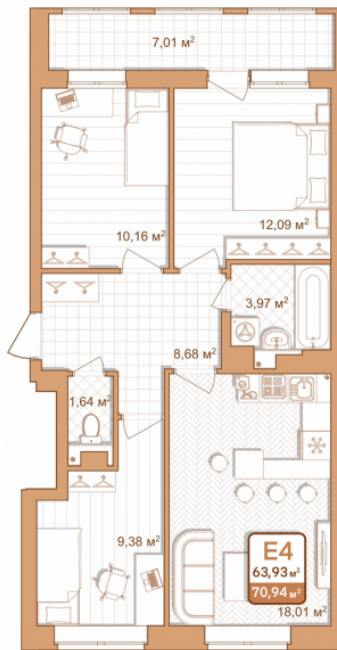


2-к.квартира

от **₽ 4 843 520**

Количество комнат	2
Общая площадь	56.32 м ²
Стоимость за м ²	₽ 86 000
Жилая площадь	15.58 м ²
Площадь кухни	22.41 м ²
Этаж	9
Этажей в доме	9
Тип санузла	Раздельный

Планировки



3-к.квартира

от **₽ 6 100 840**

Количество комнат	3
Общая площадь	70,94 м²
Стоимость за м²	₽ 86 000
Жилая площадь	18,01 м²
Площадь кухни	31,63 м²
Этаж	7
Этажей в доме	9
Тип санузла	Раздельный