



Продажа

Квартира

Тула,

Тульская область, Тула, Привокзальный, проезд
2-й Клинской

🏠 **₽ 7 699 000**



Жилой Комплекс «КУЛИК» - проект комфорт-класса, состоящий из четырех зданий переменной этажности. В нем самые прогрессивные архитектурные и строительные решения.

Дома строятся из самых лучших материалов
Кирпич Braer, оконные профили Rehau, вентканалы Schiedel, газовые котлы Ariston, лифты Otis.

- Расположение:

5 минут до центра города

10 минут до Центрального Парка

Экологически чистое место

Хорошая транспортная доступность

- Благоустройство:

Парковок хватит всем

Продуктовый супермаркет

Спортивные, детские площадки

- Дом

Индивидуальное газовое отопление

Лифт OTIS

Безбарьерный доступ в подъезд

Современные остекленные фасады

- Планировки:

Эргономичные смарт планировки

Просторные кухни-гостиные

Ниши под шкафы

- Безопасность

Полицейский участок

Шлагбаумы на въездах

Двор без машин

- Внутренняя отделка помещений

Установлен газовый котел Ariston(индивидуальное отопление)

По полу разводка отопления, нет стояков.

Стяжка пола

Гидроизоляция сан узла

Панорамное остекление балконов и лоджий

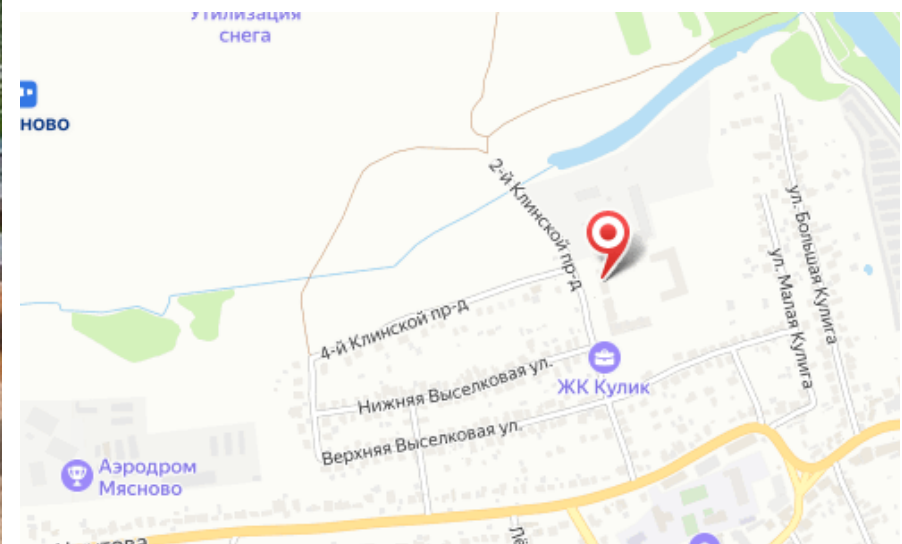
Все приборы учета

- Комфортно

Отличительная особенность жилья комфорт-класса – эргономичность планировок. Квартира может быть небольшой, но каждый квадратный метр в ней будет обязательно использоваться по назначению.

Никаких длинных темных коридоров, в которых невозможно поставить нормальный шкаф или полноценно развернуться хотя бы вдвоем. Никаких лишних углов, выступов или бессмысленных ниш: функциональность – вот что выходит сейчас на первое место.





Название ЖК: **ЖК «Кулик»**
 Срок сдачи год: **2025 г.**
 Тип дома: **Монолитный**
 Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **4 очередь**
 Класс жилья: **Комфорт**
 Тип сделки: **ДДУ**
 Срок сдачи квартал: **3**



3-к.квартира, 70.7 м², 10 эт.

от ₽ 8 062 500

Количество комнат	3
Общая площадь	70.7 м²
Стоимость за м²	₽ 114 038
Жилая площадь	18.02 м²
Площадь кухни	31.3 м²
Этаж	10
Этажей в доме	12
Тип санузла	Раздельный

Планировки



2-к.квартира, 65.85 м², 4 эт.

от ₽ 7 699 000

Количество комнат	2
Общая площадь	65.85 м²
Стоимость за м²	₽ 116 917
Жилая площадь	25.61 м²
Площадь кухни	22.87 м²
Этаж	4
Этажей в доме	12
Тип санузла	Раздельный

2-к.квартира, 66 м², 6 эт.

от ₽ 7 846 400

Количество комнат	2
Общая площадь	66 м ²
Стоимость за м ²	₽ 118 885
Жилая площадь	20.8 м ²
Площадь кухни	26.73 м ²
Этаж	6
Этажей в доме	12
Тип санузла	Раздельный

2-к.квартира, 65.85 м², 6 эт.

от ₽ 7 884 800

Количество комнат	2
Общая площадь	65.85 м ²
Стоимость за м ²	₽ 119 739
Жилая площадь	25.61 м ²
Площадь кухни	22.87 м ²
Этаж	6
Этажей в доме	12
Тип санузла	Раздельный

Планировки



2-к.квартира, 65.85 м², 7 эт.

от ₽ 7 920 600

Количество комнат	2
Общая площадь	65.85 м²
Стоимость за м²	₽ 120 282
Жилая площадь	25.61 м²
Площадь кухни	22.87 м²
Этаж	7
Этажей в доме	12
Тип санузла	Раздельный

Планировки



2-к.квартира, 65.85 м², 8 эт.

от ₽ 7 920 600

Количество комнат	2
Общая площадь	65.85 м²
Стоимость за м²	₽ 120 282
Жилая площадь	25.61 м²
Площадь кухни	22.87 м²
Этаж	8
Этажей в доме	12
Тип санузла	Раздельный



2-к.квартира, 65.85 м², 9 эт.

от ₽ 7 969 000

Количество комнат	2
Общая площадь	65.85 м²
Стоимость за м²	₽ 121 017
Жилая площадь	25.61 м²
Площадь кухни	22.87 м²
Этаж	9
Этажей в доме	12
Тип санузла	Раздельный