



Продажа

Квартира

Тула,

Тульская область, Тула, Привокзальный, проезд
2-й Клинской

◆ **₽ 5 789 680**



Жилой Комплекс «КУЛИК» - проект комфорт-класса, состоящий из четырех зданий переменной этажности. В нем самые прогрессивные архитектурные и строительные решения.

Дома строятся из самых лучших материалов
Кирпич Braer, оконные профили Rehau, вентканалы Schiedel, газовые котлы Ariston, лифты Otis.

- Расположение:

5 минут до центра города

10 минут до Центрального Парка

Экологически чистое место

Хорошая транспортная доступность

- Благоустройство:

Парковок хватит всем

Продуктовый супермаркет

Спортивные, детские площадки

- Дом

Индивидуальное газовое отопление

Лифт OTIS

Безбарьерный доступ в подъезд

Современные остекленные фасады

- Планировки:

Эргономичные смарт планировки

Просторные кухни-гостиные

Ниши под шкафы

- Безопасность

Полицейский участок

Шлагбаумы на въездах

Двор без машин

- Внутренняя отделка помещений

Установлен газовый котел Ariston(индивидуальное отопление)

По полу разводка отопления, нет стояков.

Стяжка пола

Гидроизоляция сан узла

Панорамное остекление балконов и лоджий

Все приборы учета

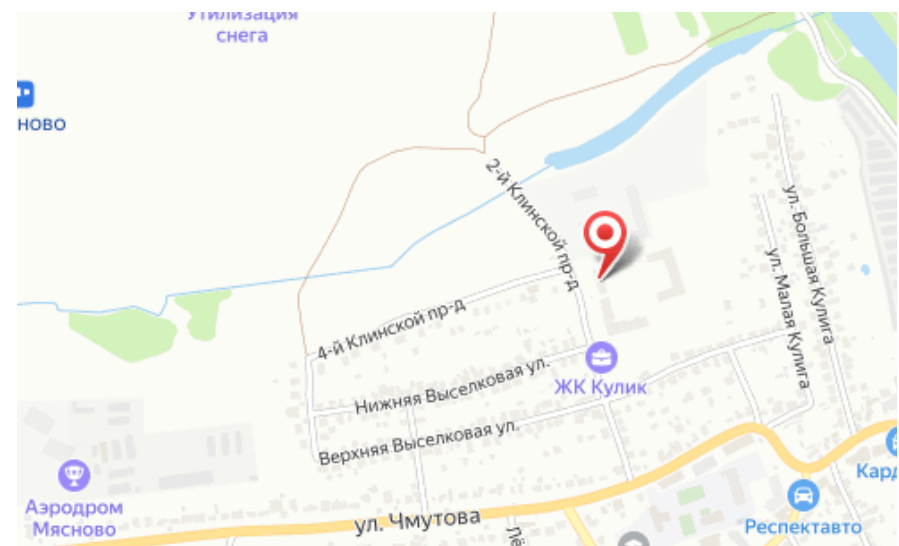
- Комфортно

Отличительная особенность жилья комфорт-класса – эргономичность планировок. Квартира может быть небольшой, но каждый квадратный метр в ней будет обязательно использоваться по назначению.

Никаких длинных темных коридоров, в которых невозможно поставить нормальный шкаф или полноценно развернуться хотя бы вдвоем. Никаких лишних углов, выступов или бессмысленных ниш:

функциональность – вот что выходит сейчас на первое место.





Название ЖК: **ЖК «Кулик»**
Срок сдачи год: **2025 г.**
Тип дома: **Монолитный**
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **4 очередь**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **ДДУ**
Срок сдачи квартал: **3**

Планировки



1-к.квартира

от **₽ 5 789 680**

Количество комнат	1
Общая площадь	38.09 м ²
Стоимость за м ²	₽ 152 000
Жилая площадь	15.11 м ²
Площадь кухни	9.01 м ²
Этаж	7
Этажей в доме	12
Тип санузла	Совмещенный

2-к.квартира

от **₽ 7 150 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	60.37 м ²
Стоимость за м ²	₽ 118 436
Жилая площадь	15.72 м ²
Площадь кухни	22.05 м ²
Этаж	11
Этажей в доме	12
Тип санузла	Раздельный



3-к.квартира

от **₽ 7 839 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	70.7 м ²
Стоимость за м ²	₽ 110 877
Жилая площадь	18.02 м ²
Площадь кухни	31.3 м ²
Этаж	6
Этажей в доме	12
Тип санузла	Раздельный