





Продажа

Квартира

Тула,

Россия, Тульская область, г. Тула, ул.Филимоновская, д. 1

₽ ₽ 6 594 879

Фамилия — это современный жилой комплекс, наполненный заботой о своих жителях. Два дома комфорт-класса, безопасное охраняемое дворовое пространство, бесплатная парковка на 766 машиноместа и фитнес-центр с бассейном.

Комплекс состоит из двух башен комфорт-класса с закрытой охраняемой территорией. Стильные яркие фасады, продуманный дизайн мест общего пользования и панорамные виды из больших окон будут ежедневно наполнять вас позитивной энергией.

Концепция

Жилой комплекс «Фамилия» - семейный район. Здесь нет малогабаритных квартир, а значит, не будет малознакомых и постоянно меняющихся арендаторов. Здесь селятся семьями! Инфраструктура

На территории комплекса расположена большая бесплатная автомобильная парковка. В 100 метрах от ЖК Фамилия есть остановка общественного транспорта. Для ценителей здорового образа жизни будет возведен фитнес-центр с бассейном. Территория

Мы уделили особое внимание благоустройству. Прогулочные аллеи, европейское игровое и спортивное оборудование. профессиональное дизайнерское озеленение — создадут комфортный двор для жителей всех возрастных категорий. Фамилия — ваш ключ к семейному счастью.

Подъезды

Подъезды в ЖК спроектированы по современным стандартам, сочетают удобство и красоту – имеют высокие потолки, дизайнерское оформление, качественную отделку, удобную навигацию на этажах. Все подъезды сквозные – есть вход со стороны двора и улицы.

В каждом подъезде на этаже расположено 3 квартиры с одной спальней площадью 40 кв.м., 5 квартир с двумя спальнями площадью от 64 до 71 кв.м. и одна квартира с тремя спальнями площадью 90 кв.м..

Квартиры

Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: полусухая стяжка пола, отштукатуренные стены, проведенная электрика до выключателей и розеток, адресная пожарная сигнализация, слаботочка, биметаллические радиаторы европейских брендов, входная дверь и остекление премиум-класса.

Вместе с квартирой вы получаете:

- огромный благоустроенный двор с волейбольной и баскетбольной площадкой, современными игровыми комплексами для детей и подростков, зоной воркаута и отдыха для людей старшего возраста, зарядкой для электрокаров, гамаками и велодорожкой;
- бесплатную парковку для авто на закрытой территории комплекса;
- просторные коридоры и подъезды с дизайнерской отделкой из дорогих материалов;
- бесшумные лифты OTIS GEN2 (2 пассажирских и 2 грузовых в каждой секции);
- свой фитнес-центр с бассейном;
- оборудованную зону для обучения и выгула собак. В каждом подъезде к услугам жителей: консьерж, комната для мойки лап питомцев и входные группы без ступенек.













Название ЖК: **ЖК «Фамилия»**

Срок сдачи год: 2024 г.

Тип дома: Монолитный

Стадия строительства: строится

Идентификатор корпуса ЖК: Дом 2

Класс жилья: Комфорт

Тип сделки: ДДУ

Срок сдачи квартал: 2

Планировки



1-к.квартира

от ₽ 6 594 879

Количество комнат 1

Общая площадь 43 м²

Стоимость за м² Р 153 369

Жилая площадь 11.86 м²

Площадь кухни 17.59 м²

Этаж 3

Этажей в доме 25

Планировки



2-к.квартира

от ₽ 9 155 800

Количество комнат 2

Общая площадь 68.6 м²

Стоимость за м² Р 133 466

Жилая площадь 30.21 м²

Площадь кухни 19.01 м²

Этаж 4

Этажей в доме 25

Планировки



3-к.квартира

от ₽ 11 504 000

Количество комнат 3

Общая площадь 93.8 м²

Стоимость за м² Р 122 644

Жилая площадь 41.94 м²

Площадь кухни 22.62 м²

Этаж 7

Этажей в доме 25