



Продажа

Квартира

Тула,

Россия, Тульская область, г. Тула,
ул.Филимоновская, д. 1



◆ **₽ 6 403 077**

Фамилия — это современный жилой комплекс, наполненный заботой о своих жителях. Два дома комфорт-класса, безопасное охраняемое дворовое пространство, бесплатная парковка на 766 машиноместа и фитнес-центр с бассейном.

Комплекс состоит из двух башен комфорт-класса с закрытой охраняемой территорией. Стильные яркие фасады, продуманный дизайн мест общего пользования и панорамные виды из больших окон будут ежедневно наполнять вас позитивной энергией.

Концепция

Жилой комплекс «Фамилия» - семейный район. Здесь нет малогабаритных квартир, а значит, не будет малознакомых и постоянно меняющихся арендаторов. Здесь селятся семьями! Инфраструктура

На территории комплекса расположена большая бесплатная автомобильная парковка. В 100 метрах от ЖК Фамилия есть остановка общественного транспорта. Для ценителей здорового образа жизни будет возведен фитнес-центр с бассейном.

Территория

Мы уделили особое внимание благоустройству. Прогулочные аллеи, европейское игровое и спортивное оборудование, профессиональное дизайнерское озеленение — создадут комфортный двор для жителей всех возрастных категорий. Фамилия — ваш ключ к семейному счастью.

Подъезды

Подъезды в ЖК спроектированы по современным стандартам, сочетают удобство и красоту — имеют высокие потолки, дизайнерское оформление, качественную отделку, удобную навигацию на этажах. Все подъезды сквозные — есть вход со стороны двора и улицы.

В каждом подъезде на этаже расположено 3 квартиры с одной спальней площадью 40 кв.м., 5 квартир с двумя спальнями площадью от 64 до 71 кв.м. и одна квартира с тремя спальнями площадью 90 кв.м..

Квартиры

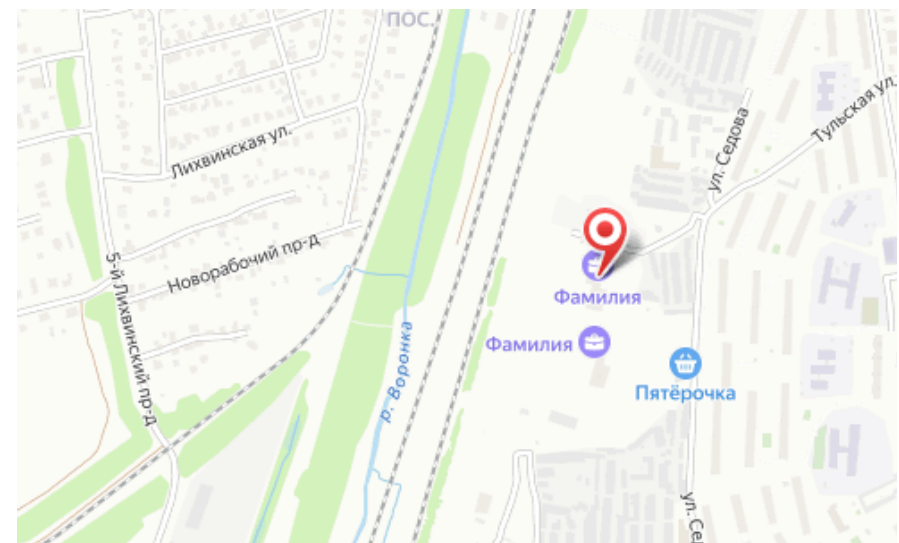
Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: полусухая стяжка пола, оштукатуренные стены, проведенная электрика до выключателей и розеток, адресная пожарная сигнализация, слаботочка, биметаллические радиаторы европейских брендов, входная дверь и остекление премиум-класса.

Вместе с квартирой вы получаете:

- огромный благоустроенный двор с волейбольной и баскетбольной площадкой, современными игровыми комплексами для детей и подростков, зоной воркаута и отдыха для людей старшего возраста, зарядкой для электрокаров, гамаками и велодорожкой;
- бесплатную парковку для авто на закрытой территории комплекса;
- просторные коридоры и подъезды с дизайнерской отделкой из дорогих материалов;
- бесшумные лифты OTIS GEN2 (2 пассажирских и 2 грузовых в каждой секции);
- свой фитнес-центр с бассейном;
- оборудованную зону для обучения и выгула собак.

В каждом подъезде к услугам жителей: консьерж, комната для мойки лап питомцев и входные группы без ступенек.





Название ЖК: **ЖК «Фамилия»**
Срок сдачи год: **2024 г.**
Тип дома: **Монолитный**
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 2**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **ДДУ**
Срок сдачи квартал: **2**

Планировки

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

дом №1



ул. Седова



парковка

парковка



двор

двор

1-к.квартира

от **₽ 6 403 077**

Количество комнат	1
Общая площадь	43.5 м ²
Стоимость за м ²	₽ 147 197
Жилая площадь	11.65 м ²
Площадь кухни	17.95 м ²
Этаж	15
Этажей в доме	25

Планировки

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

дом №1



ул. Седова



парковка

парковка



двор

двор

2-к.квартира

от **₽ 8 534 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	68.7 м ²
Стоимость за м ²	₽ 124 221
Жилая площадь	23.3 м ²
Площадь кухни	21.98 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	25

Планировки

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

дом №1



ул. Седова



парковка

парковка



3-к.квартира

от **₽ 10 735 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	94.5 м ²
Стоимость за м ²	₽ 113 598
Жилая площадь	41.94 м ²
Площадь кухни	22.62 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	25