

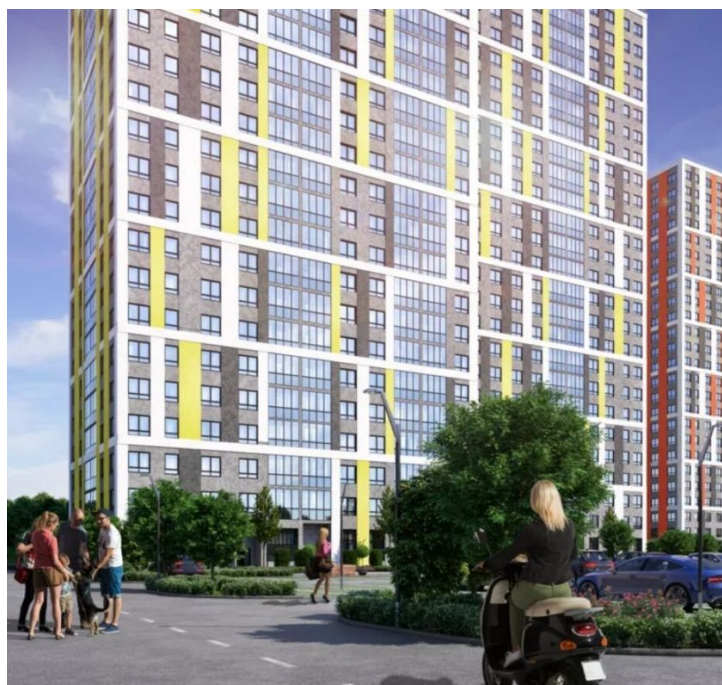


**Продажа**

**Квартира**

Тула,

Россия, Тульская область, г. Тула,  
ул.Филимоновская, д. 1



◆ **₽ 6 405 000**



Фамилия — это современный жилой комплекс, наполненный заботой о своих жителях. Два дома комфорт-класса, безопасное охраняемое дворовое пространство, бесплатная парковка на 766 машиноместа и фитнес-центр с бассейном.

Комплекс состоит из двух башен комфорт-класса с закрытой охраняемой территорией. Стильные яркие фасады, продуманный дизайн мест общего пользования и панорамные виды из больших окон будут ежедневно наполнять вас позитивной энергией.

#### Концепция

Жилой комплекс «Фамилия» - семейный район. Здесь нет малогабаритных квартир, а значит, не будет малознакомых и постоянно меняющихся арендаторов. Здесь селятся семьями! Инфраструктура

На территории комплекса расположена большая бесплатная автомобильная парковка. В 100 метрах от ЖК Фамилия есть остановка общественного транспорта. Для ценителей здорового образа жизни будет возведен фитнес-центр с бассейном.

#### Территория

Мы уделили особое внимание благоустройству. Прогулочные аллеи, европейское игровое и спортивное оборудование, профессиональное дизайнерское озеленение — создадут комфортный двор для жителей всех возрастных категорий. Фамилия — ваш ключ к семейному счастью.

#### Подъезды

Подъезды в ЖК спроектированы по современным стандартам, сочетают удобство и красоту – имеют высокие потолки, дизайнерское оформление, качественную отделку, удобную навигацию на этажах. Все подъезды сквозные – есть вход со стороны двора и улицы.

В каждом подъезде на этаже расположено 3 квартиры с одной спальней площадью 40 кв.м., 5 квартир с двумя спальнями площадью от 64 до 71 кв.м. и одна квартира с тремя спальнями площадью 90 кв.м..

#### Квартиры

Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: полусухая стяжка пола, оштукатуренные стены, проведенная электрика до выключателей и розеток, адресная пожарная сигнализация, слаботочка, биметаллические радиаторы европейских брендов, входная дверь и остекление премиум-класса.

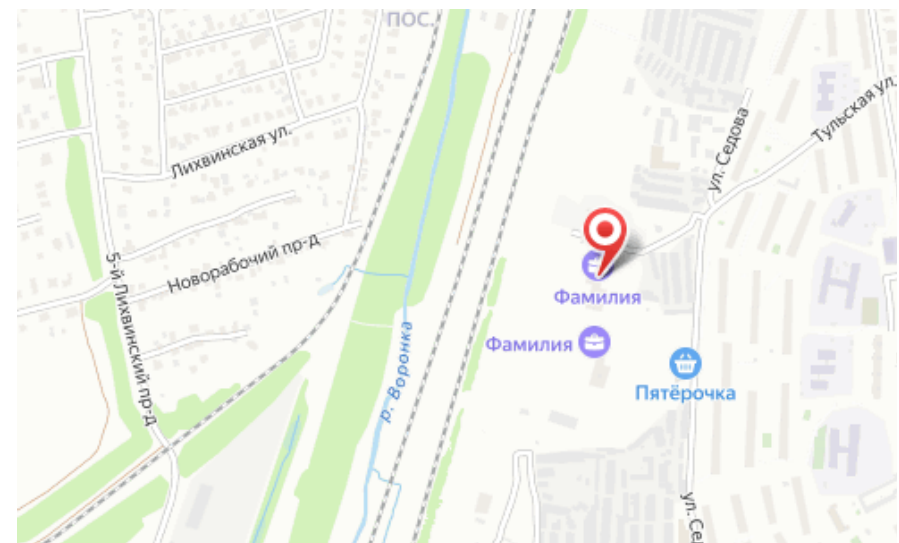
Вместе с квартирой вы получаете:

- огромный благоустроенный двор с волейбольной и баскетбольной площадкой, современными игровыми комплексами для детей и подростков, зоной воркаута и отдыха для людей старшего возраста, зарядкой для электрокаров, гамаками и велодорожкой;
- бесплатную парковку для авто на закрытой территории комплекса;
- просторные коридоры и подъезды с дизайнерской отделкой из дорогих материалов;
- бесшумные лифты OTIS GEN2 (2 пассажирских и 2 грузовых в каждой секции);
- свой фитнес-центр с бассейном;
- оборудованную зону для обучения и выгула собак.

В каждом подъезде к услугам жителей: консьерж, комната для мойки лап питомцев и входные группы без ступенек.







Название ЖК: **ЖК «Фамилия»**

Срок сдачи год: **2023 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 1**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **ДКП**

Срок сдачи квартал: **2**

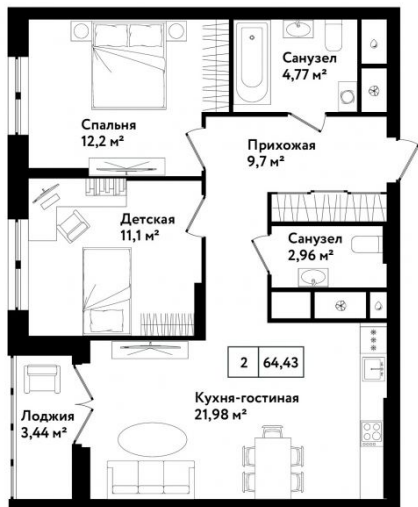
## Планировки



## 1-к.квартира

от **₽ 6 405 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	44.5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 143 933
Жилая площадь	11.86 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	17.93 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	25



## 2-к.квартира

от **₽ 8 595 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	68.9 м²
Стоимость за м²	₽ 124 746
Жилая площадь	23.3 м²
Площадь кухни	21.98 м²
Этаж	2
Этажей в доме	25



## 3-к.квартира

от **₽ 10 779 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	94 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 114 670
Жилая площадь	41.94 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	22.62 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	25