



Продажа

Квартира

Тула,

г Тула, ул Октябрьская, д 101



♦ **₽ 4 400 000**

Продаем двухкомнатную квартиру в Зареченском районе. Квартира с комфортной планировкой (комнаты на разные стороны) 53 кв.м, не угловая.

КВАРТИРА:

- 53 кв.м
- жилая 28,5 кв.м.(одна комната - 12,4 кв.м. и вторая -16,1 кв.м)
- кухня 9,8 кв.м
- застекленная лоджия (2,1 кв м)
- санузел раздельный
- установлены счетчики холодной и горячей воды
- В квартире имеется кладовка, а на балконе- подвал
- имеется стационарный телефон, заведены провода интернета, а также имеется домофон
- продажа с мебелью и техникой, представленной на фотографиях
- рядом на лестничной площадке находится колясочная, которую можно выкупить и объединить с квартирой, сделав дополнительную комнату.

ИНФРАСТРУКТУРА:

- детский сад во дворе дома
- школы в 5 минутах ходьбы
- магазин Спар , а так же аптека и хозяйственный магазин в соседнем доме
- рядом пункт выдачи Озон
- детская и спортивная площадки удалены от дорог общего пользования

-Зоны отдыха:

- в шаговой доступности парки (Баташевский сад и Комсомольский парк), а так же Молодежный бульвар
- остановка общественного транспорта в 100 м. от двора
- рядом детская и взрослая поликлиника

Квартира послужит Вам как прекрасной инвестицией, так и вкладом в комфортную жизнь. Звоните ,с удовольствием отвечу на все интересующие вопросы.





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **53 м²**
 Площадь кухни: **9.8 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **нормальное**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
 Тип комнат: **изолированная**

Год постройки дома: **1978 г.**
 Жилая площадь: **28.5 м²**
 Этаж: **1**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **требуется ремонта**
 Наличие телефона: **да**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип дома: **панельный**





