



Продажа

таунхаус 105 м² на участке 2 сот.

Тула,

ул Епифанская, д 52

◆ **₽ 10 500 000**



Шикарное предложение к покупке - таунхаус 105 м в частном секторе Пролетарского района.

- Все части построены
- Подведены коммуникации (центральные - газ, электричество, канализация, вода)
- Готовы к отделке
- Земельный участок 2 сотки.
- Два этажа в свободной планировке, Вы можете воплотить любые дизайнерские проекты.
- На первом этаже возможно разместить прихожую зону, гостевую комнату или рабочий кабинет, санузел, большую кухню-гостиную с выходом на задний двор.
- На втором этаже четыре окна, поэтому, при желании, можно сделать четыре комнаты и ванную.
- В стройке использованы качественные материалы, свайно-ростверковый фундамент, индивидуальное отопление двухконтурный котел, залиты лестницы, окна с напылением 5-камерный стеклопакет, крыша - мягкая черепица, высота потолков 3 м.
- Своя парковка, зеленая зона для отдыха/барбекю.
- Огромным плюсом является асфальтированный подъезд к домам.
- Рядом остановка общественного транспорта 28, 16, 61, 33 маршрутов.
- До ТРЦ РИО и Макси со всем обилием магазинов можно дойти пешком, школа и детские сады также в шаговой доступности, центр города с Кремлем и набережной в 5 минутах езды.
- Дом и земельный участок в собственности, с отдельными документами на каждый.

Звоните! На все вопросы ответчу по телефону.
Помощь в оформлении ипотеки, работаем с любыми видами сертификатов, государственных программ, юридическое сопровождение сделки.
С уважением, Дарья, эксперт по недвижимости АН Partner Group.





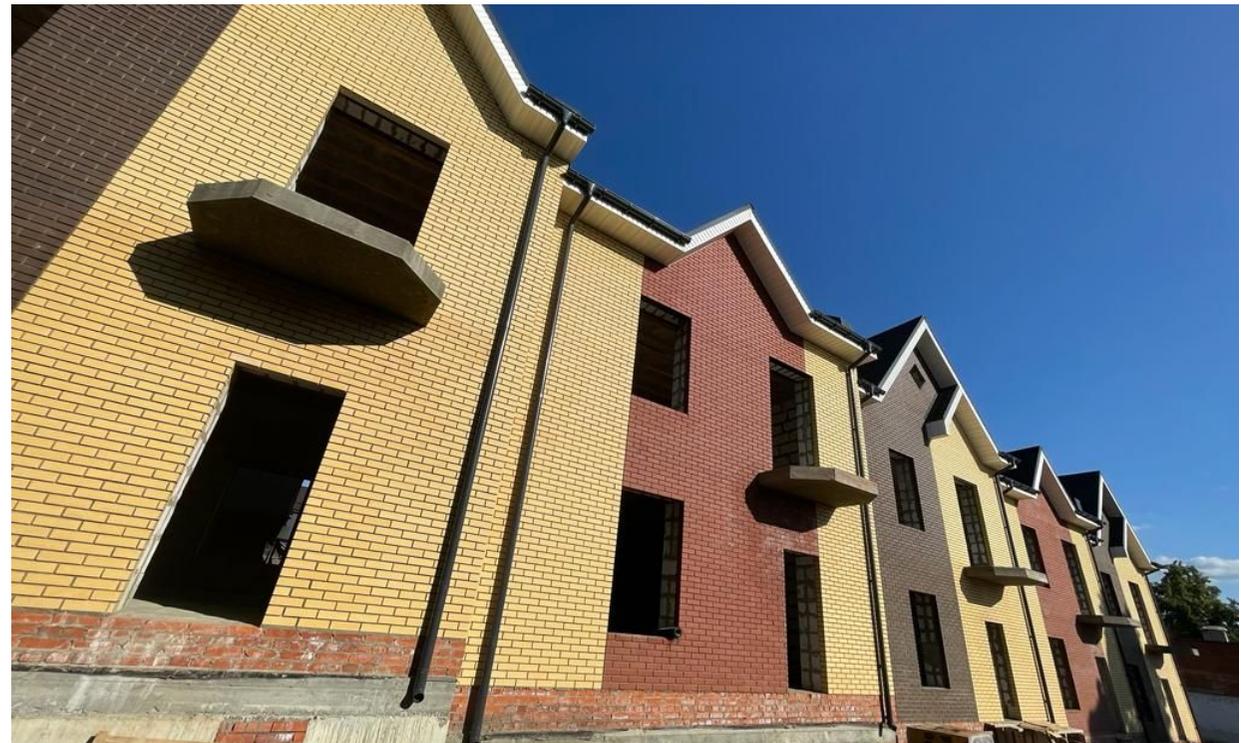
Тип объекта: **таунхаус**
Общая площадь: **105 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2022**
Санузел: **в доме**
Удобства: **В доме**

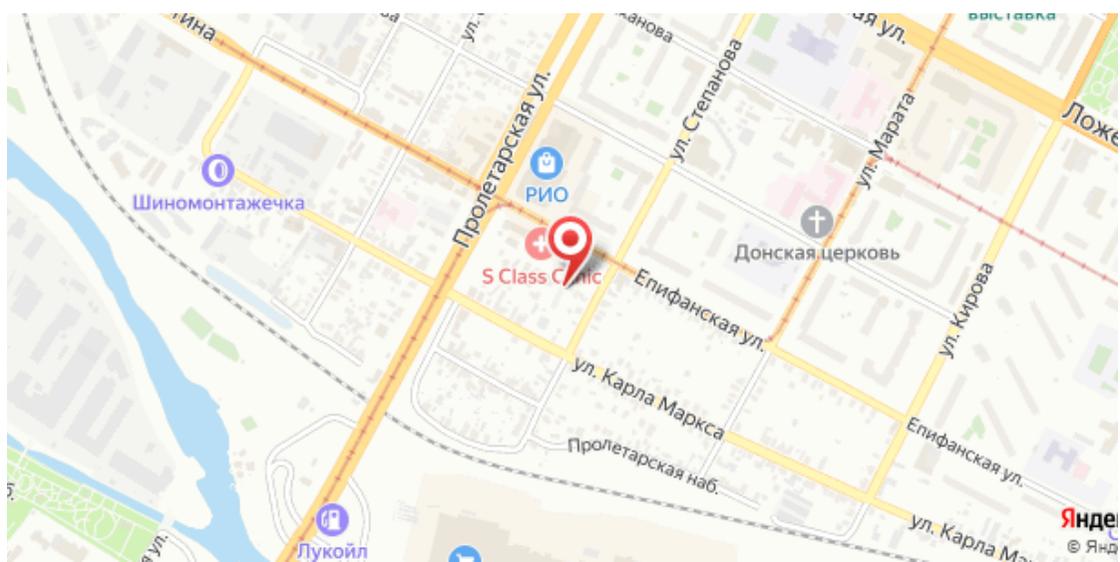
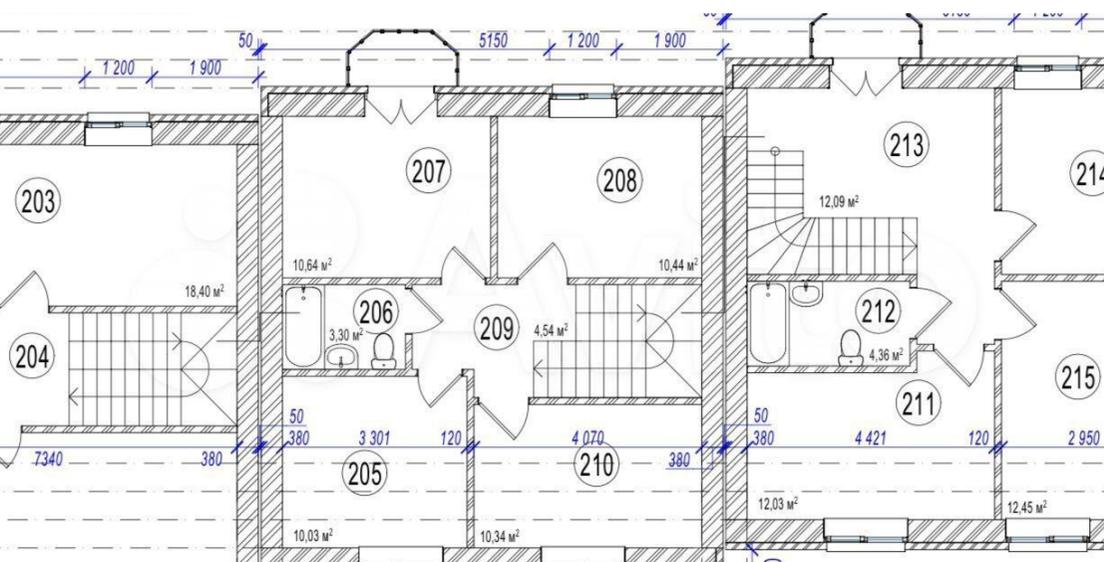
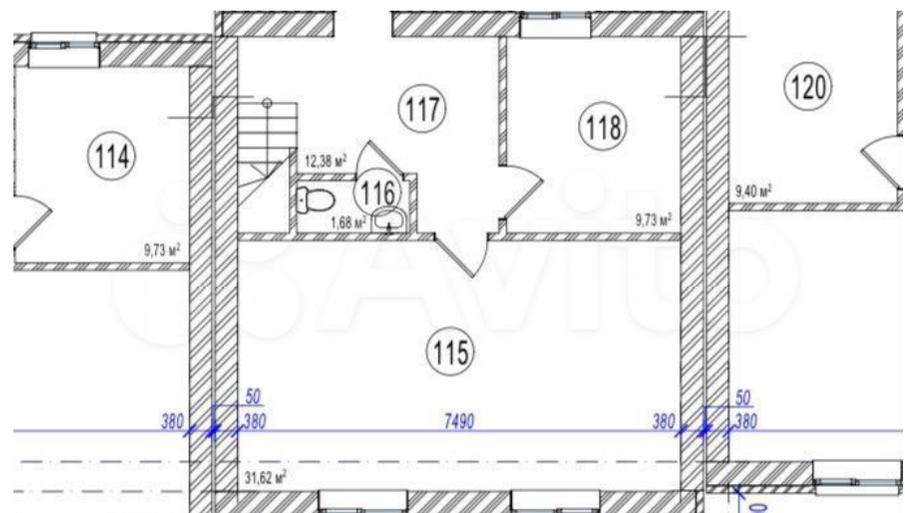
Количество комнат: **5**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **2 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Газоблоки**
Душ: **В доме**
Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**









Видовая перспектива 2