



**Продажа**

**Квадрохаус**

Тула,

Тульская обл, Ленинский р-н, деревня Ямны, ул  
Небесная

**◆ ₹ 4 150 000**



Прекрасная возможность осуществить свою мечту в виде приобретения нового загородного дома с участком по цене двухкомнатной квартиры. На данном этапе дом уже стоит и в ближайшее время будет установлена кровля. Дом сдается со свободной планировкой без перегородок.

Кровля комплектуется водосточной системой в цвет кровли, карнизы подшиваются софитами.

Пластиковые окна по качеству аналоги марки Rehau или Veca (двух камерный стеклопакет, профиль трех камерный толщиной 58-60 мм, отлив).

Временная входная дверь.

Коммуникации (газ, вода, канализация, электричество), подключенные к обеспечения, введенные в дом, технически готовые к эксплуатации.

Двухконтурный газовый котел аналог по качеству марки Buderus или Mezudo устанавливается с расчетной проектной мощностью на отопление и горячее водоснабжение.

- Для проверки работоспособности системы отопления к котлу подключается один радиатор отопления.

- Входные наружные ступени шириной 1,2 м с площадкой перед дверью размером 1,2 на 1,2 м.

- » Периметр участка огораживается забором высотой 2 метра с кирпичными столбами по всем угловым точкам наружной границы земельного участка, основание забора по наружной части ограждения выполняется из железобетонного ростверка, поверх которого выполняется кладка в два ряда из кирпича.

Ограждение выполняется из улучшенного по визуальным свойствам материала, чем металлический профлист.

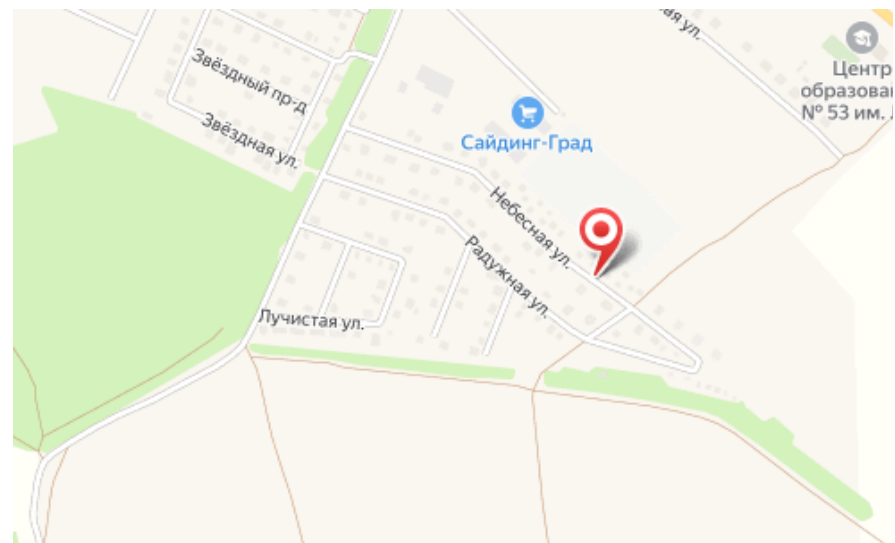
Выполняется входная группа из откатных ворот (без электропривода, электрики и автоматики) шириной 4 метра и калитки шириной 1 метр, створы которых обрамляются кирпичными столбами, материалы аналогичные забору.

Металлический каркас лестницы под отделку, с временными ступенями из доски, с первого на второй этаж.

Сети подключаются в течении 3 месяцев ( до конца октября 2023 года)

Успейте приобрести, цена на 270 000р меньше чем у застройщика.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **85 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Душ: **В доме**  
Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **3 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **В доме**  
Количество комнат: **свободная планировка**