

епальня коридор комната



Продажа

3-комнатная квартира

Тула,

г Тула, ул Металлургов, д 45 к 6

₽ ₽ 5 790 000

Продается 3х комнатная квартира 70 кв.м на 1 высоком этаже 9-ти этажного дома. квартира с удобной планировкой, окна выходят на обе стороны дома. Третьей комнатой является колясочная 9,8 кв.м, которая в собственности с теплом и окном и является неотъемлемой частью квартиры. Она гармонично объединяется с тамбуром и самой квартирой, в результате общая площадь вырастает до 70 кв.м. Хорошее жилое состояние, комфортная планировка с кухней 12 кв.м, лоджия, кладовка, раздельный санузел, центральное отопление и водоснабжение. Очень удобное расположение дома. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, ТЦ Демидовский, Пролетарский парк, река Упа. Двор не проездной. Во дворе детская площадка, магазины, микрорынок, детские сады и школы, медицинские учреждения. В подъезде чисто, тихо и спокойно. Документы готовы к сделке. 2 взрослых собственника. ТОРГ. Помощь в ипотеке, юридические консультации, работа с сертификатами, гарантированная

чистота сделки.













Количество комнат: **3** Жилая площадь: **40 м²**

Этаж: **1**

Тип санузла: **Раздельный** Ремонт: **косметический**

Вид из окон: во двор и на улицу

Тип дома: **панельный**

Общая площадь: **70 м²** Площадь кухни: **12 м²**

Этажей в доме: **9**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние объекта: хорошее

Корпус дома: 6

Тип комнат: **изолированная**









