



Продажа

дом 195.6 м² на участке 15 сот.

Тула,

Тульская обл, Ленинский р-н, деревня
Хопилово, мкр 1-й

◆ **₽ 5 000 000**



Представляем Вашему вниманию объявление о продаже двухэтажного дома 195,6 м² в Хопилово в 5 минутах от всей инфраструктуры пос. Рассвет. Этот красавец был построен по индивидуальному проекту и не имеет аналогов. Планировка свободная, Вы можете расположить комнаты и кухонную зону в зависимости от Ваших предпочтений.

ЦЕНА ВКЛЮЧАЕТ:

- 2-х этажный дом площадью 195,6 м²
- Балкон 25 м с панорамным видом²
- Терраса площадью 35 м²
- Свободная планировка
- Красивый участок 15 соток с видом на лес
- Выгребная яма с переливом
- Вода из собственного колодца в 11 колец
- Панорамные окна КВЕ высотой 3,20 м – современная профильная система, отвечающая высоким требованиям по теплоизоляции. Благодаря 5-ти камерам и ширине 70 мм, окна из профиля КВЕ почти на 20% теплее, чем окна из обычных узких систем
- Крыша из металлочерепицы со снегозадержателями с утеплением 300 мм по кровле
- Заявка на электричество подана
- Подведение газа 2023-2024 гг, труба выведена через 2 участка
- Дом готов к утеплению фасада и нанесению штукатурки на Ваш вкус

Идеальное месторасположение - 5 минут езды от центра пос. Рассвет и в то же время на природе, рядом колоритный лес, тишина, свежий воздух. В ближайшей доступности магазины Магнит, Магнит Косметик, Пятерочка, детский сад, общеобразовательная школа, амбулатория, Дом культуры, сквер для отдыха, автомастерская, Храм, остановка общественного транспорта до города Тула. Ходят три городских маршрута: 122, 158 и 71 с конечными остановками в поселке, до микрорайона ведет асфальтированная дорога.

На все дополнительные вопросы, касающиеся технической составляющей, ответу по телефону или при личной встрече, оперативный показ в любое удобное время. Не упустите возможность приобрести этот уникальный объект недвижимости по минимальной стоимости в связи со **СРОЧНОСТЬЮ ПРОДАЖИ**.

Приезжайте - в живую дом намного красивее фотографий. С уважением, Дарья, эксперт по недвижимости АН PartnerGroup.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **195.6 м²**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2022**

Санузел: **в доме**

Удобства: **В доме**

Количество комнат: **свободная планировка**

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **15 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Газоблоки**

Душ: **В доме**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**











