



Продажа

дом 128 м² на участке 4 сот.

Тула,

Тульская область, муниципальное образование
Тула, д. Малёвка



💎 ₹ 5 500 000

**СТАРТ ПРОДАЖ НОВОГО КОТТЕДЖНОГО ПОСЕЛКА
МАЛЕВКА! ПРОДАЖА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА!**

Отличное предложение по цене и качеству, как для проживания, так и для инвестиций.

Льготная ипотека от 4.5%

Двухэтажные дома площадью 128 м2 со всеми коммуникациями. На данный момент осуществляется строительство 38-ми домов. Удобное место расположение: 5 минут от центрального района г. Тулы и гипермаркета «Глобус», «Леруа Мерлен», «ГазМеталПроект». В шаговой доступности магазин «Пятёрочка» и остановка общественного транспорта. Так же из посёлка отправляется спец. автобус до ближайшей школы. В посёлке проведены дороги и коммуникации. Дом построен из высококачественных материалов: -облицовочный одинарный кирпич (баварская кладка) -газобетон д 500 полноценный -тройной стеклопакет -канализация, вода из собственной скважины, глубиной 70 метров - бетонные плиты перекрытия между этажами -чистовая лестница -электроразводка -отопление -свет 15 кВт 380 В - фундамент ленточный В доме четыре спальных комнаты, два санузла, кухня совмещена с гостиной. Высота потолков на первом и втором этажах - 3 метра. Отличная альтернатива трехкомнатной квартиры. Стоимость дома по цене квартиры - 40 тыс. рублей за 1 м2 - выгода от проживания в частном доме по отношению с квартирой составляет от 20 до 40%. По вашему желанию можно дополнить комплектацию дома тёплыми полами и чистовой отделкой. Все дополнительные работы войдут в стоимость дома по нашим оптовым ценам.

ЗВОНИТЕ! С удовольствием отвечу на все ваши вопросы, записывайтесь на просмотр!

С уважением, специалист по недвижимости Келлер Ольга

Номер в базе: J817





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **128 м²**

Количество этажей: **2**

Материал стен: **Газоблоки**

Душ: **В доме**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **кирпично-монолитный**

Площадь участка: **4 сот.**

Год постройки: **2023**

Санузел: **в доме**

Удобства: **ВСЕ**

Количество комнат: **3**

